



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 398 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE A/S
Forretningsadresse: Linaaes gate 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Richard Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 642	569 286
Sum inntekter		530 642	569 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 672	58 398
Annen driftskostnad		367 283	430 725
Sum kostnader		412 955	489 742
Driftsresultat		117 687	79 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	43
Annen finansinntekt		2 180	
Sum finansinntekter		2 355	43
Annen rentekostnad		114 109	79 491
Sum finanskostnader		114 109	79 491
Netto finans		-111 754	-79 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 933	96
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 933	96
Årsresultat		5 933	96
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 933	96
Totalresultat		5 933	96
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 933	96
Sum overføringer og disponeringer		5 933	96



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 077 653	2 116 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	39 713	46 075
Sum varige driftsmidler		2 117 366	2 163 038
Sum anleggsmidler		2 117 366	2 163 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800	
Andre kortsiktige fordringer		32 028	51 852
Sum fordringer		59 828	51 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 007	161 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 007	161 764
Sum omløpsmidler		68 835	213 616
SUM EIENDELER		2 186 201	2 376 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	77 852	83 786
Sum opptjent egenkapital		-77 852	-83 786
Sum egenkapital		22 148	16 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 220	1 925 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 220	1 925 747
Sum langsiktig gjeld		1 749 220	1 925 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 403	56 335
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		416 236	378 358
Sum kortsiktig gjeld		414 833	434 693
Sum gjeld		2 164 053	2 360 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 201	2 376 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561816

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 398 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE A/S
Forretningsadresse: Linaaes gate 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Richard Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 642	569 286
Sum inntekter		530 642	569 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 672	58 398
Annen driftskostnad		367 283	430 725
Sum kostnader		412 955	489 742
Driftsresultat		117 687	79 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	43
Annen finansinntekt		2 180	
Sum finansinntekter		2 355	43
Annen rentekostnad		114 109	79 491
Sum finanskostnader		114 109	79 491
Netto finans		-111 754	-79 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 933	96
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 933	96
Årsresultat		5 933	96
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 933	96
Totalresultat		5 933	96
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 933	96
Sum overføringer og disponeringer		5 933	96



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 077 653	2 116 963
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	39 713	46 075
Sum varige driftsmidler		2 117 366	2 163 038
Sum anleggsmidler		2 117 366	2 163 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800	
Andre kortsiktige fordringer		32 028	51 852
Sum fordringer		59 828	51 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 007	161 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 007	161 764
Sum omløpsmidler		68 835	213 616
SUM EIENDELER		2 186 201	2 376 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	77 852	83 786
Sum opptjent egenkapital		-77 852	-83 786
Sum egenkapital		22 148	16 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 749 220	1 925 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 220	1 925 747
Sum langsiktig gjeld		1 749 220	1 925 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 403	56 335
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		416 236	378 358
Sum kortsiktig gjeld		414 833	434 693
Sum gjeld		2 164 053	2 360 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 201	2 376 654



Organisasjonsnr: 947 398 172
TBE A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Richard Bråthen
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Tbe A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 398 172



RESULTATREGNSKAP

TBE A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		530 642	569 286
Sum driftsinntekter		530 642	569 286
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 672	58 398
Annen driftskostnad		367 283	430 725
Sum driftskostnader		412 955	489 742
Driftsresultat		117 687	79 544
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175	43
Annen finansinntekt		2 180	0
Annen rentekostnad		114 109	79 491
Resultat av finansposter		-111 754	-79 449
Resultat før skattekostnad		5 933	96
Årsresultat		5 933	96
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	5 933	96
Sum overføringer		5 933	96

TBE A/S

SIDE 2



BALANSE

TBE A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 077 653	2 116 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	39 713	46 075
Sum varige driftsmidler		2 117 366	2 163 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 117 366	2 163 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 800	0
Andre kortsiktige fordringer		32 028	51 852
Sum fordringer		59 828	51 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 007	161 764
Sum omløpsmidler		68 835	213 616
Sum eiendeler		2 186 201	2 376 654

TBE A/S

SIDE 3



BALANSE

TBE A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 6	-77 852	-83 786
Sum opptjent egenkapital		-77 852	-83 786
Sum egenkapital		22 148	16 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 220	1 925 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 220	1 925 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 403	56 335
Annen kortsiktig gjeld		416 236	378 358
Sum kortsiktig gjeld		414 833	434 693
Sum gjeld		2 164 053	2 360 440
Sum egenkapital og gjeld		2 186 201	2 376 654

Langesund, 14.06.2024
Styret i Tbe A/s

Tom Richard Bråthen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 933	96
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 359	15 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 574	-15 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 079 947	-2 084 306	-4 359
Sum	-2 079 947	-2 084 306	-4 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 633	-466 208	-1 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 544 581	149 073	-2 395 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 401 441	-2 401 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-528 317	-528 317

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	-83 786	16 214
Årets overskudd		5 933	5 933
Pr. 31.12.2023	100 000	-77 853	22 147



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 746	2 118 321
Sum	1 925 746	2 118 321
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 163 038	2 221 436
Sum	2 163 038	2 221 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBE A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRÅTHEN TOM RICHARD	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Tbe A/s har en vesentlig merverdi i eiendommer pr. 31.12.2023

Driften av Tbe A/s synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.