



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 896	0
Sum inntekter		3 896	0
Kostnader			
Varekostnad		3 896	0
Annen driftskostnad	1	49 082	74 931
Sum kostnader		52 978	74 931
Driftsresultat		-49 082	-74 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 172	450 000
Annen rentekostnad		132 276	173 190
Sum finanskostnader		701 448	623 190
Netto finans		-701 448	-623 179
Resultat før skattekostnad		-750 530	-698 110
Årsresultat		-750 530	-698 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 530	-698 110
Sum overføringer og disponeringer		-750 530	-698 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 000	5 380 000
Sum varige driftsmidler		5 380 000	5 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 380 000	5 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	438
Andre kortsiktige fordringer		385	0
Sum fordringer		385	438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436
Sum omløpsmidler		564	6 873
SUM EIENDELER		5 380 564	5 386 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 742 115	15 991 585
Sum opptjent egenkapital		-16 742 115	-15 991 585
Sum egenkapital		-16 542 115	-15 791 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 102	8 407
Kortsiktig konserngjeld	3	13 786 172	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 107 406	11 670 052
Sum kortsiktig gjeld		21 922 680	21 178 459
Sum gjeld		21 922 680	21 178 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 564	5 386 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688404

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 136 652
VESLEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 896	0
Sum inntekter		3 896	0
Kostnader			
Varekostnad		3 896	0
Annen driftskostnad	1	49 082	74 931
Sum kostnader		52 978	74 931
Driftsresultat		-49 082	-74 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 172	450 000
Annen rentekostnad		132 276	173 190
Sum finanskostnader		701 448	623 190
Netto finans		-701 448	-623 179
Resultat før skattekostnad		-750 530	-698 110
Årsresultat		-750 530	-698 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 530	-698 110
Sum overføringer og disponeringer		-750 530	-698 110



Organisasjonsnr: 982 136 652
VESLEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 000	5 380 000
Sum varige driftsmidler		5 380 000	5 380 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 380 000	5 380 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	438
Andre kortsiktige fordringer		385	0
Sum fordringer		385	438

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436

Sum omløpsmidler		564	6 873
-------------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		5 380 564	5 386 873
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	16 742 115	15 991 585
Sum opptjent egenkapital	-16 742 115	-15 991 585
Sum egenkapital	-16 542 115	-15 791 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 102	8 407
Kortsiktig konserngjeld 3	13 786 172	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8 107 406	11 670 052
Sum kortsiktig gjeld	21 922 680	21 178 459
Sum gjeld	21 922 680	21 178 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 380 564	5 386 873



Organisasjonsnr: 982 136 652
VESLEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt men det er ingen eksterne kreditorer med løpende betjening og minimalt med drift, så ledelsen anser ikke selskapet å drive for kreditors regning. Selskapets eier tilfører nødvendig kapital for å opprettholde selskapets drift. Det ansees å foreligge merverdier i tomtene som selskapet eier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5380000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5380000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5380000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13580693.00	9500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205479.00	0.00



VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
982 136 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 896	0
Sum driftsinntekter		3 896	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 896	0
Annen driftskostnad	1	-49 082	-74 931
Sum driftskostnader		-52 978	-74 931
Driftsresultat		-49 082	-74 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-569 172	-450 000
Annen rentekostnad		-132 276	-173 190
Sum finanskostnader		-701 448	-623 190
Netto finans		-701 448	-623 179
Årsresultat		-750 530	-698 110
Overføringer			
Udekket tap		-750 530	-698 110
Sum overføringer		-750 530	-698 110



VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
982 136 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 000	5 380 000
Sum varige driftsmidler		5 380 000	5 380 000
Sum anleggsmidler		5 380 000	5 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	438
Andre kortsiktige fordringer		385	0
Sum fordringer		385	438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180	6 436
Sum omløpsmidler		564	6 873
SUM EIENDELER		5 380 564	5 386 873



VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
982 136 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 742 115	-15 991 585
Sum opptjent egenkapital		-16 742 115	-15 991 585
Sum egenkapital		-16 542 115	-15 791 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 102	8 407
Kortsiktig konserngjeld	3	13 786 172	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 107 406	11 670 052
Sum kortsiktig gjeld		21 922 680	21 178 459
Sum gjeld		21 922 680	21 178 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 564	5 386 873

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder



VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
982 136 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 175	37 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 175	37 338

Mer om ytelser til revisjon

Fra regnskapsåret 2024 er det foretatt fravalg av revisor

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 380 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 380 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 380 000



VESLEFJORDEN UTVIKLING AS
982 136 652

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 580 693	9 500 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	205 479	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt men det er ingen eksterne kreditorer med løpende betjening og minimalt med drift, så ledelsen anser ikke selskapet å drive for kreditors regning. Selskapets eier tilfører nødvendig kapital for å opprettholde selskapets drift. Det ansees å foreligge merverdier i tomtene som selskapet eier.