



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 531	346 197
Annen driftskostnad		211 199	198 069
Sum kostnader		216 730	544 265
Driftsresultat		767 270	439 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 324	491 471
Sum finanskostnader		358 324	491 471
Netto finans		-358 324	-491 471
Resultat før skattekostnad		408 946	-51 736
Skattekostnad	2	59 336	22 952
Årsresultat		349 610	-74 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 035	-66 035
Annen egenkapital		283 575	-8 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 023 378	6 034 440
Sum varige driftsmidler		6 023 378	6 034 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 023 378	6 034 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	280 000
Sum fordringer		210 000	280 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum omløpsmidler		280 404	297 190
SUM EIENDELER		6 303 782	6 331 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 575	0
Udekket tap		0	66 035
Sum opptjent egenkapital		283 575	-66 035
Sum egenkapital		313 575	-36 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 837 053	6 294 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 053	6 294 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	15 160
Betalbar skatt	2	59 336	22 952
Annen kortsiktig gjeld		90 340	35 462
Sum kortsiktig gjeld		153 154	73 573
Sum gjeld		5 990 207	6 367 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 782	6 331 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329422

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 531	346 197
Annen driftskostnad		211 199	198 069
Sum kostnader		216 730	544 265
Driftsresultat		767 270	439 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 324	491 471
Sum finanskostnader		358 324	491 471
Netto finans		-358 324	-491 471
Resultat før skattekostnad		408 946	-51 736
Skattekostnad	2	59 336	22 952
Årsresultat		349 610	-74 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 035	-66 035
Annen egenkapital		283 575	-8 653



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 023 378	6 034 440
Sum varige driftsmidler		6 023 378	6 034 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 023 378	6 034 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	280 000
Sum fordringer		210 000	280 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum omløpsmidler		280 404	297 190
SUM EIENDELER		6 303 782	6 331 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 575	0
Udekket tap		0	66 035



Sum opptjent egenkapital		283 575	-66 035
Sum egenkapital		313 575	-36 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 837 053	6 294 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 053	6 294 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	15 160
Betalbar skatt	2	59 336	22 952
Annen kortsiktig gjeld		90 340	35 462
Sum kortsiktig gjeld		153 154	73 573
Sum gjeld		5 990 207	6 367 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 782	6 331 630



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7159620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7159620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1136242.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6023378.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175864.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4685000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6237388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6210000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AHS UTLEIE AS
920261477
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	984 000
Sum driftsinntekter		984 000	984 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 531	-346 197
Annen driftskostnad		-211 199	-198 069
Sum driftskostnader		-216 730	-544 265
Driftsresultat		767 270	439 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 324	-491 471
Sum finanskostnader		-358 324	-491 471
Netto finans		-358 324	-491 471
Resultat før skattekostnad		408 946	-51 736
Skattekostnad	2	-59 336	-22 952
Årsresultat		349 610	-74 688
Overføringer			
Annen egenkapital		283 575	-8 653
Udekket tap		66 035	-66 035
Sum overføringer		349 610	-74 688



AHS UMLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 023 378	6 034 440
Sum varige driftsmidler		6 023 378	6 034 440
Sum anleggsmidler		6 023 378	6 034 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	280 000
Sum fordringer		210 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 404	17 190
Sum omløpsmidler		280 404	297 190
SUM EIENDELER		6 303 782	6 331 630



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 575	0
Udekket tap		0	-66 035
Sum opptjent egenkapital		283 575	-66 035
Sum egenkapital		313 575	-36 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 837 053	6 294 092
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 053	6 294 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	15 160
Betalbar skatt	2	59 336	22 952
Annen kortsiktig gjeld		90 340	35 462
Sum kortsiktig gjeld		153 154	73 573
Sum gjeld		5 990 207	6 367 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 782	6 331 630

OSLO, 06.03.2026

Astrid Hilde Semmingsen
styrets leder / daglig leder



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 159 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 159 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 136 242
Balanseført verdi per 31.12.	6 023 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 864



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-157 271	-18 035	-139 236
Netto forskjeller	-157 271	-18 035	-139 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	157 271	18 035	139 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 685 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 237 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 210 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.