



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 575 955
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Muségata 6J 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor K. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 345 600	3 704 420
Sum inntekter		4 345 600	3 704 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	231 985	285 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13,15	1 014 817	1 029 118
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 719 573	3 623 120
Sum kostnader		3 966 374	4 937 632
Driftsresultat		379 226	-1 233 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	65 948	100 033
Sum finanskostnader	12	57	204
Netto finans		65 891	99 829
Ordinært resultat før skattekostnad		379 225	-1 233 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 225	-1 233 213
Årsresultat		445 117	-1 133 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 117	-1 133 383
Sum overføringer og disponeringer		445 117	-1 133 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	17 631 018	11 444 171
Maskiner og anlegg	15,16, 18	14 960 000	4 106
Sum varige driftsmidler		32 591 018	11 448 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-39 868	-39 868
Sum finansielle anleggsmidler		-39 868	-39 868
Sum anleggsmidler		32 591 018	11 448 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 057	81 006
Andre fordringer		112 480	24 654 543
Sum fordringer		142 670	24 695 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 620 958	17 815 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 620 958	17 815 946
Sum omløpsmidler		21 763 628	42 511 627
SUM EIENDELER		54 354 646	53 959 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		53 492 482	54 625 865
Sum egenkapital		54 137 599	53 692 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 580	248 927
Annen kortsiktig gjeld		467	18 495
Sum kortsiktig gjeld		217 047	267 422
Sum gjeld		217 047	267 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 354 646	53 959 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573320

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 575 955
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Muségata 6J
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor K. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 963 575 955
BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 345 600	3 704 420
Sum inntekter		4 345 600	3 704 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	231 985	285 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 15	1 014 817	1 029 118
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 719 573	3 623 120
Sum kostnader		3 966 374	4 937 632
Driftsresultat		379 226	-1 233 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	65 948	100 033
Sum finanskostnader	12	57	204
Netto finans		65 891	99 829
Ordinært resultat før skattekostnad		379 225	-1 233 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 225	-1 233 213
Årsresultat		445 117	-1 133 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 117	-1 133 383
Sum overføringer og disponeringer		445 117	-1 133 383



Organisasjonsnr: 963 575 955
BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	17 631 018	11 444 171
Maskiner og anlegg	15,16,18	14 960 000	4 106
Sum varige driftsmidler		32 591 018	11 448 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-39 868	-39 868
Sum finansielle anleggsmidler		-39 868	-39 868
Sum anleggsmidler		32 591 018	11 448 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 057	81 006
Andre fordringer		112 480	24 654 543
Sum fordringer		142 670	24 695 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 620 958	17 815 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 620 958	17 815 946
Sum omløpsmidler		21 763 628	42 511 627
SUM EIENDELER		54 354 646	53 959 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		53 492 482	54 625 865



Sum egenkapital	54 137 599	53 692 482
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 580	248 927
Annen kortsiktig gjeld	467	18 495
Sum kortsiktig gjeld	217 047	267 422
Sum gjeld	217 047	267 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 354 646	53 959 904



Organisasjonsnr: 963 575 955
BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Leieinntekter	1	4 314 600	3 718 614	3 697 820	5 140 336
Andre driftsinntekter	2	31 000	0	6 600	0
Sum inntekter		4 345 600	3 718 614	3 704 420	5 140 336
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	16 985	20 896	35 395	16 985
Styrehonorar	4	215 000	264 500	250 000	215 000
Revisjonshonorar	5	7 703	7 702	13 335	7 267
Forretningsførerhonorar		108 960	108 962	105 840	112 774
Konsulenthonorar	6	314 827	0	179 839	340 000
Drift og vedlikehold	7	738 786	588 700	2 449 135	994 400
Kostnader TV/Internett		74 327	93 432	161 424	93 432
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring		104 724	141 599	124 822	113 102
Eiendomsavgift og renovasjon	9	374 626	369 086	364 126	389 618
Energi og brensel		17 365	6 500	5 761	15 900
Andre driftskostnader	10	978 255	191 000	208 838	952 288
Avskrivninger	13, 15	1 014 817	1 017 976	1 029 118	991 203
Sum kostnader		3 966 374	2 810 353	4 937 632	4 241 969
Driftsresultat		379 226	908 261	-1 233 212	898 367
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	65 948	25 725	100 033	26 718
Finanskostnader	12	57	0	204	200
Resultat finansposter		65 891	25 725	99 829	26 518
Årets resultat		445 117	933 986	-1 133 383	924 885
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		445 117	0	-1 133 383	0
Sum disponering		445 117	0	-1 133 383	0



Balanse desember 2021 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	17 631 018	8 179 253
Rehabilitering	14, 18	0	3 264 918
Maskiner/inventar	15	0	4 106
Andre anleggsmidler	16, 18	14 960 000	0
Sum anleggsmidler		32 591 018	11 448 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		40 868	69 877
Forskuddsfakturerte kostnader		112 480	154 143
Kundefordringer		29 189	11 129
Andre fordringer		0	24 500 000
Fordring finansieringsforetak		0	400
Avsetning tap på fordring		-39 868	-39 868
Sum fordringer		142 670	24 695 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 616 787	17 811 775
Innskudd skattetrekkskonto		4 171	4 171
Sum bankinnskudd og kontanter		21 620 958	17 815 946
Sum omløpsmidler		21 763 628	42 511 627
SUM EIENDELER		54 354 646	53 959 904

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger



Balanse desember 2021 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	17	200 000	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		53 492 482	54 625 865
Årets endringer egenkapital		445 117	-1 133 383
Sum egenkapital 31.12		54 137 599	53 692 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		467	17 495
Leverandørgjeld		216 580	248 927
Forskudd fra kunder		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		217 047	267 422
Sum gjeld		217 047	267 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 354 646	53 959 904

31.12.21

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Thor K. Johnsen
Styreleder

Nina Olsen
Nestleder

Hugo Hall
Styremedlem

Rolf Weber
Styremedlem

Caroline Olsborg
Styremedlem

Stig Normann Annar Hansen
Styremedlem

Arnold Angelsen
Beboerrepresentant

Bodil Ridderseth Larsen
Styremedlem

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 430 932	3 430 932	3 353 848	3 539 304
Garasje- og carportleie	65 600	57 600	57 100	109 200
Parkeringsleie	11 200	16 800	16 800	16 800
Husleie Bjerkaker Sjøpark	599 760	0	0	1 254 000
TV - Internett	90 684	93 432	150 084	93 432
Brannalarm	116 424	119 850	119 988	127 600
Sum	4 314 600	3 718 614	3 697 820	5 140 336

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Gevinst ved salg av snøfreser	1 525	0	0	0
Andre inntekter	29 475	0	6 600	0
Sum	31 000	0	6 600	0

Egeandel vannskade betalt av beboer kr 20 000, Restoppgjør salg Hvilhaug kr 6 625, nøkler solgt til beboere kr 1 350 og salg gressklipper kr 1 500.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre honorarer	0	0	14 500	0
Arbeidsgiveravgift	16 985	20 896	20 895	16 985
Sum	16 985	20 896	35 395	16 985

Stiftelsen har ingen fast ansatte.

Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	215 000	264 500	250 000	215 000
Sum	215 000	264 500	250 000	215 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 703	7 702	13 335	7 267
Sum	7 703	7 702	13 335	7 267

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inklusiv mva.



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	57 910	0	136 047	40 000
Teknisk rådgivning	256 917	0	43 792	300 000
Sum	314 827	0	179 839	340 000

Juridisk bistand til Ernst & Young Advokat AS vedr skattesak kr 19 800, Adv Stenstrup kr 33 861 og Sands Advokatfirma DA kr 4 249.
Teknisk rådgivning er bistand fra Eco forvaltning.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	158 128	234 900	1 779 400	170 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	121 091	231 000	504 777	385 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 869	0	1 910	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 555	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	437 143	122 800	163 048	438 600
Sum	738 786	588 700	2 449 135	994 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	302 590	296 751	291 791	317 611
Eiendoms- og festeavgift	72 036	72 335	72 335	72 007
Sum	374 626	369 086	364 126	389 618



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	366 768	16 200	14 948	636 888
Renhold	6 302	200	129	0
Annen leiekostnad	0	0	0	18 400
Verktøy	408	1 400	1 560	600
Driftsmateriale	0	200	160	0
Annen fremmed tjeneste	123 435	121 900	119 850	0
Kontorrekvisita	56 396	18 900	20 736	37 500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	115 331	0	0	82 700
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 562	11 600	7 600	15 800
Bank og kortgebyrer	4 411	900	1 112	5 900
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 819	0	0	0
Andre driftskostnader	297 824	17 700	42 743	150 000
Sum	978 255	191 000	208 838	952 288

Leie lokaler og felleskostnader er husleie Bjerkaker Sjøpark D.
Annen fremmed tjeneste er alarmoverføring Trygg Vakt AS.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	52 578	15 000	80 284	14 000
Annen finansinntekt	13 370	10 725	19 749	12 718
Sum	65 948	25 725	100 033	26 718

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	57	0	204	200
Sum	57	0	204	200



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 13 - Bygning

	Klokkejordet 1	Klokkejordet 2	Garasje	Carport	Sum
Anskaffelsesår	1982	1992	1998/1999	2021	
Antall levetid i år	30 år	30 år	20 år	30 år	
Kostpris pr 01.01.	5 555 590	6 478 604	664 584		12 698 778
Oppskrivning år 1996	2 377 516	2 787 382			5 164 898
Tilgang 2007 - tak/vinduer	2 657 328				2 657 328
Tilgang 2008	2 282 233				2 282 233
Tilgang 2009	459 138				459 138
Tilgang 2018 leilighet musegt 6 i	1 094 794				1 094 794
Tilgang 2018 møterom	321 809				321 809
Carport - tilgang 2021				7 265 598	7 265 598
Fiber - tilgang 2021	1 270 099				1 270 099
Infrastruktur - tilgang 2021	1 930 254				1 930 254
- Salg/utrangering					
Kostpris pr. 31.12.	14 748 408	9 265 986	664 584	7 265 598	24 678 978
Samlede avskrivninger pr 01.01.	9 972 490	5 885 905	641 330		16 499 725
+ Avskrivninger i år	749 328	241 604	23 254		1 014 186
Bokført verdi pr 31.12.	4 026 590	3 138 477	0	7 265 598	17 631 018

Note 14 - Rehabilitering

	Forprosjekt Carport	Fiber	Infrastruktur	SUM
IB PR. 01.01.21	227 690	1 270 099	1 767 129	3 264 918
JMS Maskin - prosjekt carport - tilgang 2021	7 037 908			7 037 908
JMS Maskin - utvidelse av vei, gatelyst og kantstein			163 125	163 125
Bygg carport overføres bygg	-7 265 598			-7 265 598
Fiber overføres bygg		-1 270 099		-1 270 099
Infrastruktur vei, gatelyst, kantstein og asfalt overføres bygg			-1 930 254	-1 930 254
Sum prosjekt pr 31.12.21	0	0	0	0



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 15 - Driftsmidler

	Honda Snøfreser	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 999	34 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	37 999	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	34 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 524	34 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	631	0
Anskaffelsesår :	2012	2008
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Andre anleggsmidler, avskrives ikke

Anskaffelsesår 2021

Bjerkaker Sjøpark D - kjøp av 10 leiligheter	13 776 000
Bjerkaker Sjøpark D - kjøp av 6 garasjer	1 184 000
Sum andre fellesanlegg pr 31.12	14 960 000

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Note 17 - Andelskapital

Grunnkapital pr. 01.01.	50 000
Økning grunnkapital 2011	150 000
Sum grunnkapital	200 000

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse, som medfører at kravet til grunnkapital er kr 200 000. Dette ifølge Stiftelsesloven § 22.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 591 018	11 444 170

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter



Resultat og balanse med noter for Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Styreleder	Thor K. Johnsen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Bodil Ridderseth Larsen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Arnold Angelsen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Nina Olsen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Rolf Weber (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Caroline Olsborg (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Stig Normann Annar Hansen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Hugo Hall (sign.)	01.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor