



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBON EIENDOM MINDE AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 576 563	9 270 186
Sum inntekter		9 576 563	9 270 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3	380 225	306 701
Avskrivning	5	3 189 717	3 191 768
Annen driftskostnad	3	2 455 747	-1 382 226
Sum kostnader		6 025 689	2 116 243
Driftsresultat		3 550 874	7 153 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 038	688 348
Sum finansinntekter		28 038	688 348
Annen finanskostnad		309 925	561 489
Sum finanskostnader		309 925	561 489
Netto finans		-281 887	126 859
Ordinært resultat før skattekostnad		3 268 987	7 280 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 008 712	1 863 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 260 275	5 417 593
Årsresultat		2 260 275	5 417 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 260 275	5 417 593
Sum overføringer og disponeringer		2 260 275	5 417 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 325 042	69 392 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	224 467	346 456
Sum varige driftsmidler		66 549 509	69 739 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	197 000	197 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	197 000
Sum anleggsmidler		66 746 509	69 936 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 015	194 858
Andre fordringer		182 009	331 628
Sum fordringer		482 024	526 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 776 843	9 688 238
Sum omløpsmidler		4 258 867	10 214 724
SUM EIENDELER		71 005 376	80 150 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000 000	50 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 383 774	8 123 498
Sum opptjent egenkapital		10 383 774	8 123 498
Sum egenkapital		60 383 774	58 123 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	16 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 999 900	3 059 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 900	19 759 900
Sum langsiktig gjeld		9 399 900	19 759 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 412	77 901
Betalbar skatt	7	1 008 712	1 863 209
Skyldige offentlige avgifter	2	63 688	58 102
Annen kortsiktig gjeld		84 890	268 341
Sum kortsiktig gjeld		1 221 702	2 267 553
Sum gjeld		10 621 602	22 027 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 005 376	80 150 951



SIGNICAT

Kubon Eiendom Minde Årsregnskap til signering.pdf
Kubon Eiendom Minde Årsregnskap til signering.pdf
Kubon Eiendom Minde Årsregnskap til signering.pdf
Kubon Eiendom Minde Årsregnskap til signering.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kubon, Bjørn	BANKID	2021-03-24 13:05
Kubon, Anette	BANKID	2021-03-25 10:15
Kubon, Christer	BANKID	2021-03-24 22:18
Kubon, Thor	BANKID_MOBILE	2021-03-24 13:10

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

The signed document follows on the next page >



Kubon Eiendom Minde AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kubon Eiendom Minde AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>9 576 563</u>	<u>9 270 186</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	380 225	306 701
Avskrivning	5	3 189 717	3 191 768
Annen driftskostnad	3	<u>2 455 747</u>	<u>-1 382 226</u>
Sum driftskostnader		<u>6 025 689</u>	<u>2 116 243</u>
Driftsresultat		<u>3 550 874</u>	<u>7 153 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 038	688 348
Annen finanskostnad		<u>309 925</u>	<u>561 489</u>
Netto finansposter		<u>-281 887</u>	<u>126 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 268 987</u>	<u>7 280 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 008 712</u>	<u>1 863 209</u>
Årsresultat		<u>2 260 275</u>	<u>5 417 593</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 260 275</u>	<u>5 417 593</u>



Kubon Eiendom Minde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 325 042	69 392 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	224 467	346 456
Sum varige driftsmidler		<u>66 549 509</u>	<u>69 739 227</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	197 000	197 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 000</u>	<u>197 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 746 509</u>	<u>69 936 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 015	194 858
Andre fordringer		182 009	331 628
Sum fordringer		<u>482 024</u>	<u>526 486</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 776 843	9 688 238
Sum omløpsmidler		<u>4 258 867</u>	<u>10 214 724</u>
Sum eiendeler		<u>71 005 376</u>	<u>80 150 951</u>



Kubon Eiendom Minde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>10 383 774</u>	<u>8 123 498</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 383 774</u>	<u>8 123 498</u>
Sum egenkapital		<u>60 383 774</u>	<u>58 123 498</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	16 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	<u>2 999 900</u>	<u>3 059 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 399 900</u>	<u>19 759 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 412	77 901
Betalbar skatt	7	1 008 712	1 863 209
Skyldige offentlige avgifter	2	63 688	58 102
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 890</u>	<u>268 341</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 221 702</u>	<u>2 267 553</u>
Sum gjeld		<u>10 621 602</u>	<u>22 027 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 005 376</u>	<u>80 150 951</u>

31. desember 2020
Bergen, 24. mars 2021

<hr/> Bjørn Kubon styreleder/daglig leder	<hr/> Thor Kubon styremedlem	<hr/> Christer Kubon styremedlem	<hr/> Anette Kubon styremedlem
--	---------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak .

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	21 000



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	336 000	268 800
Arbeidsgiveravgift	44 225	37 901
Sum	<u>380 225</u>	<u>306 701</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon 25 342

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har bokført gjeld til C. Kubon Eiendom AS med NOK 2.999.900 pr 31.12.2020.

Lånet er renteberegnet og det er betalt renter med NOK 60 000.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fast tekn. instal	Tomter,	Bygninger	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 324 889	11 307 800	61 062 957	1 288 050	91 983 696
Anskaffelseskost 31.12.	18 324 889	11 307 800	61 062 957	1 288 050	91 983 696
Akk.avskrivning 31.12.	-14 613 384	0	-9 757 219	-1 063 583	-25 434 186
Balansført pr. 31.12.	3 711 505	11 307 800	51 305 738	224 467	66 549 509
Årets avskrivninger	1 846 162	0	1 221 565	121 989	3 189 717
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	avskrivers ikke	50 år Lineær	10 år Lineær	



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til Sameiet K64-66 Minde	197 000	197 000
	2020	2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant	6 400 000	16 700 000
	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	66 549 509	69 739 227

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 008 712	1 863 209
Årets totale skattekostnad	<u>1 008 712</u>	<u>1 863 209</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 268 987	7 280 802
Permanente forskjeller	9 738	1 651
Endring i midlertidige forskjeller	1 306 329	1 186 677
Årets skattegrunnlag	<u>4 585 054</u>	<u>8 469 130</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 008 712	1 863 209
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 050 340	-1 744 011
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 050 340</u>	<u>-1 744 011</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-671 075	-383 682

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregler for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000 000	8 123 498	58 123 498
Årsresultat	0	2 260 275	2 260 275
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>50 000 000</u>	<u>10 383 774</u>	<u>60 383 774</u>



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	5 000	10 000	50 000 000

Aksjekapitalen på kr. 50 000 000 består av 5 000 aksjer hver pålydende kr 10 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Kubon Invest AS	1 500	30 %	30 %
C. Kubon Eiendom AS	3 500	70 %	70 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt og lokalt. Situasjonen har foreløpig ikke påvirket selskapets inntjening i noen vesentlig grad. Omfanget og varigheten av en eventuell økonomisk konsekvens, er imidlertid vanskelig å estimere. Selskapets ledelse vil følge situasjonen tett fremover og vil iverksette nødvendige tiltak.



Til generalforsamlingen i Kubon Eiendom Minde AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kubon Eiendom Minde AS som viser et overskudd på NOK 2 260 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29.03.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor