



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Sjøland
Darres gate 14
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sjøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			1 100 819
Sum inntekter		500 000	1 100 819
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		104 867	436 015
Sum kostnader		104 867	436 015
Driftsresultat		395 133	664 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 180	252 320
Annen finansinntekt		200 055	14 434 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			488 494
Sum finansinntekter		512 235	15 174 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 005 500	
Annen finanskostnad		557 095	
Sum finanskostnader		1 562 595	
Netto finans		-1 050 360	15 174 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 226	15 839 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 136	-36 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 362	15 876 125
Årsresultat	3	-812 362	15 876 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 362	15 876 125
Totalresultat		-812 362	15 876 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			15 876 125
Overført fra annen egenkapital		-812 362	
Sum overføringer og disponeringer		-812 362	15 876 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 712	266 145
Sum immaterielle eiendeler		288 712	266 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 983	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 807 512	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 495	2 030 000
Sum anleggsmidler		10 143 207	2 296 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 346	42 521
Andre kortsiktige fordringer	8	12 751 948	12 560 603
Konsernfordringer	8	2 893 167	
Sum fordringer		15 656 461	12 603 124
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 840 408	2 851 315
Sum investeringer		2 840 408	2 851 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 131 602	16 300 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131 602	16 300 599
Sum omløpsmidler		23 628 471	31 755 038
SUM EIENDELER		33 771 678	34 051 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
Sum innskutt egenkapital		5 283 461	5 283 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum opptjent egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum egenkapital	3	32 162 805	32 975 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 641	21 545
Betalbar skatt	5	179 703	229 727
Kortsiktig konserngjeld	8	1 275 529	510 667
Annen kortsiktig gjeld		5 000	314 077
Sum kortsiktig gjeld		1 608 873	1 076 016
Sum gjeld		1 608 873	1 076 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 771 678	34 051 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725990

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 1
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			1 100 819
Sum inntekter		500 000	1 100 819
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		104 867	436 015
Sum kostnader		104 867	436 015
Driftsresultat		395 133	664 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 180	252 320
Annen finansinntekt		200 055	14 434 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			488 494
Sum finansinntekter		512 235	15 174 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 005 500	
Annen finanskostnad		557 095	
Sum finanskostnader		1 562 595	
Netto finans		-1 050 360	15 174 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 136	-36 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 362	15 876 125
Årsresultat	3	-812 362	15 876 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 362	15 876 125
Totalresultat		-812 362	15 876 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 876 125
Overført fra annen egenkapital		-812 362	
Sum overføringer og disponeringer		-812 362	15 876 125





Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 712	266 145
Sum immaterielle eiendeler		288 712	266 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 983	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 807 512	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 495	2 030 000
Sum anleggsmidler		10 143 207	2 296 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 346	42 521
Andre kortsiktige fordringer	8	12 751 948	12 560 603
Konsernfordringer	8	2 893 167	
Sum fordringer		15 656 461	12 603 124
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 840 408	2 851 315
Sum investeringer		2 840 408	2 851 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 131 602	16 300 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131 602	16 300 599
Sum omløpsmidler		23 628 471	31 755 038
SUM EIENDELER		33 771 678	34 051 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 276 800	4 276 800



Overkurs		1 006 661	1 006 661
Sum innskutt egenkapital		5 283 461	5 283 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum opptjent egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum egenkapital	3	32 162 805	32 975 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 641	21 545
Betalbar skatt	5	179 703	229 727
Kortsiktig konserngjeld	8	1 275 529	510 667
Annen kortsiktig gjeld		5 000	314 077
Sum kortsiktig gjeld		1 608 873	1 076 016
Sum gjeld		1 608 873	1 076 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 771 678	34 051 183



Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Søland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Søland Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 812 362,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Søland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Årsregnskap 2020 Søland Eiendom AS

Org.nr.: 988 961 124



Resultatregnskap
Søland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		500 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 100 819
Sum driftsinntekter		500 000	1 100 819
Annen driftskostnad		104 867	436 015
Sum driftskostnader		104 867	436 015
Driftsresultat		395 133	664 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312 180	252 320
Annen finansinntekt		200 055	14 434 089
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	488 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 005 500	0
Annen finanskostnad		557 095	0
Resultat av finansposter		-1 050 360	15 174 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 226	15 839 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 136	-36 418
Ordinært resultat		-812 362	15 876 125
Årsresultat	3	-812 362	15 876 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 876 125
Overført fra annen egenkapital		812 362	0
Sum overføringer		-812 362	15 876 125

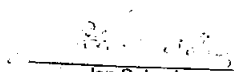
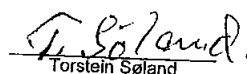
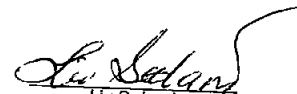


Balanse
Søland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	288 712	266 145
Sum immaterielle eiendeler		288 712	266 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 983	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 807 512	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 495	2 030 000
Sum anleggsmidler		10 143 207	2 296 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 346	42 521
Andre kortsiktige fordringer	8	12 751 948	12 560 603
Konsernfordringer	8	2 893 167	0
Sum fordringer		15 656 461	12 603 124
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	2 840 408	2 851 315
Sum investeringer		2 840 408	2 851 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 131 602	16 300 599
Sum omløpsmidler		23 628 471	31 755 038
Sum eiendeler		33 771 678	34 051 183

Balanse
Søland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkurs	2	4 276 800	4 276 800
Sum innskutt egenkapital		1 006 661	1 006 661
		5 283 461	5 283 461
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum opptjent egenkapital		26 879 344	27 691 706
Sum egenkapital	3	32 162 805	32 975 167
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 641	21 545
Betalbar skatt	5	179 703	229 727
Konserngjeld	8	1 275 529	510 667
Annen kortsiktig gjeld		5 000	314 077
Sum kortsiktig gjeld		1 608 873	1 076 016
Sum gjeld		1 608 873	1 076 016
Sum egenkapital og gjeld		33 771 678	34 051 183

Drammen, 22.06.2021
Styret i Søland Eiendom AS
Jon Søland
styreleder
Torstein Søland
styremedlem/daglig leder
Liv Søland
styremedlem

Søland Eiendom AS

Side 4



Søland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Datterselskap og andre investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	972,0	4 276 800
Sum	4 400		4 276 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	4 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder	4 400
Totalt antall aksjer		4 400



Søland Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 276 800	1 006 661	27 691 706	32 975 167
Årets resultat			-812 362	-812 362
Pr 31.12.2020	4 276 800	1 006 661	26 879 344	32 162 805

Note 4 Lønnskostnader

Søland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 703	229 727
Endring i utsatt skattefordel	-22 567	-266 145
Skattekostnad ordinært resultat	157 136	-36 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-655 226	15 839 707
Permanente forskjeller	1 369 484	-14 917 681
Endring i midlertidige forskjeller	102 575	122 186
Skattepliktig inntekt	816 832	1 044 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 703	229 727
Sum betalbar skatt i balansen	179 703	229 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	390 963	434 403	43 440
Fordringer	-1 939 829	-1 939 829	0
Gevinst – og tapskonto	236 540	295 675	59 135
Sum	-1 312 326	-1 209 751	102 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 312 326	-1 209 751	102 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-288 712	-266 145	22 567



Søland Eiendom AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Matchless AS		2 262 500	742 512	742 512
Portalen Invest AS		5 640 000	5 640 000	5 640 000
Rogaland Apartments AS		3 425 000	3 425 000	3 425 000
Sum		11 327 500	9 807 512	9 807 512
DS/FKV/TS				
Nye Søland Eiendom AS	100,0%	30 000	30 000	30 000
Soesto Eiendom AS	50,0%	16 983	16 983	16 983
Sum		46 983	46 983	46 983
OMLØPSMIDLER				
Akastor ASA		1 140	1 140	70 750
Aker Carbon Capture AS		17 000	8 833	8 833
Aker Offshore Wind AS		14 700	11 786	11 786
Aker Solutions ASA		1 126 813		163 250
Axactor SE		1 936 335	1 232	1 232
Gjensidige Forsikring ASA		1 494 183	1 494 183	2 584 557
Lionero AS		1 152 300		
Sum		5 742 472	1 517 174	2 840 408
Sum verdipapirer		17 116 955	11 371 669	12 694 903

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Søland Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	959 244	546 294
Soesto Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%		
Sum				959 244	546 294

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fisjonsfordring på Nye Søland Eiendom AS	2 893 167	2 893 167
Fordring på Søland Invest AS	4 844 264	0
Gjeld til Nye Søland Eiendom AS	1 275 529	510 667

Fisjonsfordringen var i 2019 inkludert i andre kortsiktige fordringer.