



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 410 716	2 475 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 410 716</b>	<b>2 475 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 491	412 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	336 590	348 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 081</b>	<b>760 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 635</b>	<b>1 714 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 890	53 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 890</b>	<b>53 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>111 890</b>	<b>53 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 525</b>	<b>1 768 565</b>
Skattekostnad på resultat	4	409 756	389 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 584 393	1 571 323
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-131 625	-191 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	395 388	358 264
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 388</b>	<b>358 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 754 953	5 078 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 754 953</b>	<b>5 078 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 341</b>	<b>5 436 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 641
Konsernfordringer	3	2 588 745	2 548 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 656 000	1 656 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 851 351	3 851 351
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 818	138 442
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 818</b>	<b>138 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 169</b>	<b>5 645 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 700	4 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 944	
Kortsiktig konserngjeld		2 031 273	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		146 000	291 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 410 716	2 475 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 410 716</b>	<b>2 475 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 491	412 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	336 590	348 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 081</b>	<b>760 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 635</b>	<b>1 714 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 890	53 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 890</b>	<b>53 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>111 890</b>	<b>53 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	409 756	389 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 584 393	1 571 323
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-131 625	-191 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>





Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	395 388	358 264
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 388</b>	<b>358 264</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 754 953	5 078 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 754 953</b>	<b>5 078 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 341</b>	<b>5 436 707</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 641
Konsernfordringer	3	2 588 745	2 548 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>

### SUM EIENDELER

		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 851 351	3 851 351
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	6 818	138 442
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 818</b>	<b>138 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 169</b>	<b>5 645 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 700	4 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 944	
Kortsiktig konserngjeld		2 031 273	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		146 000	291 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Førde Langebruvegen 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Førde Langebruvegen 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Førde Langebruvegen 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 780



## Resultatregnskap

### Førde Langebruvegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 410 716	2 475 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 410 716</b>	<b>2 475 617</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 491	412 989
Annen driftskostnad	2	336 590	348 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 081</b>	<b>760 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 635</b>	<b>1 714 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 890	53 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111 890</b>	<b>53 938</b>
Resultat før skattekostnad		1 862 525	1 768 565
Skattekostnad på resultat	4	409 756	389 083
<b>Resultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 584 393	1 571 323
Overført fra annen egenkapital	5	131 625	191 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 452 769</b>	<b>1 379 482</b>



**Balanse**  
**Førde Langebruvegen 22 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 388	358 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 388</b>	<b>358 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 754 953	5 078 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 754 953</b>	<b>5 078 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 341</b>	<b>5 436 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 641
Konsernfordringer	3	2 588 745	2 548 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 745</b>	<b>2 563 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>

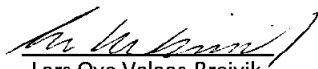


## Balanse

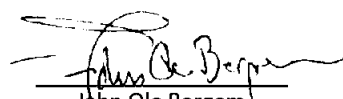
### Førde Langebruvegen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 656 000	1 656 000
Overkurs	5	<u>3 851 351</u>	<u>3 851 351</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>6 818</u>	<u>138 442</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 818</b>	<b>138 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 514 169</b>	<b>5 645 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 700	4 563
Skyldig offentlige avgifter		21 944	0
Konserngjeld		2 031 273	2 058 537
Annen kortsiktig gjeld		<u>146 000</u>	<u>291 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 224 917</b>	<b>2 354 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 739 085</b>	<b>7 999 892</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Førde Langebruvegen 22 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 212 315	162 834	3 000 000	35 841	12 410 990
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 212 315	162 834	3 000 000	<b>35 841</b>	12 410 990
Akkumulerte avskrivninger	7 472 601	158 360	0	25 076	7 656 038
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 739 714</b>	<b>4 474</b>	<b>3 000 000</b>	<b>10 765</b>	<b>4 754 953</b>
Årets avskrivninger	285 310	33 014	0	5 167	323 491
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 797 219	-1 628 471	168 749
<b>Sum</b>	<b>-1 797 219</b>	<b>-1 628 471</b>	<b>168 749</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 797 219</b>	<b>-1 628 471</b>	<b>168 749</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-395 388</b>	<b>-358 264</b>	<b>37 125</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 862 525	1 768 565
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		168 749	245 950
Avgitt konsernbidrag		-2 031 273	-2 014 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		446 880	443 193
Endring i utsatt skattefordel		-37 124	-54 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>409 756</b>	<b>389 083</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		446 880	443 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-446 880	-443 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 656 000	3 851 351	138 442	5 645 793
Årets resultat	0	0	1 452 769	1 452 769
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 584 393	-1 584 393
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 656 000</b>	<b>3 851 351</b>	<b>6 818</b>	<b>5 514 169</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 4 754 953 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL pr. 31.12.2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 656 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 656. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Førde Langebruvegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.