



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lunne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 859 647	2 341 781
Sum inntekter		2 859 647	2 341 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 617	26 372
Annen driftskostnad	4,5,6,8	2 141 604	1 948 975
Sum kostnader		2 829 033	2 389 174
Driftsresultat		30 614	-47 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 998	56 199
Sum finansinntekter		28 998	56 199
Netto finans		-28 998	-56 199
Ordinært resultat før skattekostnad		590 619	302 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 619	302 689
Årsresultat		59 612	8 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 612	8 806
Sum overføringer og disponeringer		59 612	8 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 382	66 999
Sum varige driftsmidler		29 382	66 999
Sum anleggsmidler		29 382	66 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 158	0
Andre fordringer		39 232	-322 410
Sum fordringer		200 390	-322 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 997	4 343 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 997	4 343 907
Sum omløpsmidler		4 180 388	4 021 497
SUM EIENDELER		4 209 769	4 088 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 577 593	3 517 982
Sum opptjent egenkapital		3 577 593	3 517 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 577 593	3 517 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 633	16 250
Annen kortsiktig gjeld		201 543	554 264
Sum kortsiktig gjeld		632 176	570 514
Sum gjeld		632 176	570 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 769	4 088 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349970

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lunne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 859 647	2 341 781
Sum inntekter		2 859 647	2 341 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 617	26 372
Annen driftskostnad	4,5,6,8	2 141 604	1 948 975
Sum kostnader		2 829 033	2 389 174
Driftsresultat		30 614	-47 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 998	56 199
Sum finansinntekter		28 998	56 199
Netto finans		-28 998	-56 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 619	302 689
Årsresultat		59 612	8 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 612	8 806
Sum overføringer og disponeringer		59 612	8 806



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 382	66 999
Sum varige driftsmidler		29 382	66 999
Sum anleggsmidler		29 382	66 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 158	0
Andre fordringer		39 232	-322 410
Sum fordringer		200 390	-322 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 997	4 343 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 997	4 343 907
Sum omløpsmidler		4 180 388	4 021 497
SUM EIENDELER		4 209 769	4 088 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 577 593	3 517 982
Sum opptjent egenkapital		3 577 593	3 517 982
Sum egenkapital		3 577 593	3 517 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 633	16 250
Annen kortsiktig gjeld		201 543	554 264
Sum kortsiktig gjeld		632 176	570 514



Sum gjeld	632 176	570 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 209 769	4 088 495



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Viksveien 7-11

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	3 450 983	3 349 516
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 612	8 806
Endring vedlikeholdsavsetning	0	159 660
Endring anleggsmidler	37 617	-66 999
B. Årets endringer i disponible midler	97 229	101 467
C. Disponible midler pr. 31.12	3 548 212	3 450 983
Omløpsmidler	4 180 388	4 021 497
- Kortsiktig gjeld	632 176	570 514
Disponible midler	3 548 212	3 450 983

Sameiet Viksveien 7-11



Resultatregnskap Sameiet Viksveien 7-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 501 575	1 538 945	1 503 465	1 507 900
Andre driftsinntekter	2	1 358 072	802 836	0	1 199 600
SUM INNETEKTER		2 859 647	2 341 781	1 503 465	2 707 500
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	3	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	3	14 805	14 944	14 805	14 800
Revisjonshonorar	4	11 039	18 125	19 000	8 000
Forretningsførerhonorar		65 286	134 388	90 000	90 000
Konsulentbistand		1 353	24 247	0	0
Vaktmestertjenester		89 869	83 211	85 000	90 000
Vedlikehold eiendom	5	687 901	728 887	552 500	740 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	159 660	159 660	0
Snøbrøyting		36 775	0	25 000	25 000
HMS		0	0	0	10 000
TV/Internett		156 216	217 860	0	33 600
Forsikringer		105 329	102 073	105 000	112 000
Kommunale avgifter	6	230 607	194 066	0	185 000
Renhold		94 205	96 023	109 000	100 000
Strøm		663 176	182 154	109 000	400 000
Fyring		492 879	269 636	30 000	730 000
Avskrivninger	7	36 617	26 372	27 000	27 000
Andre driftskostnader	8	37 976	32 528	22 500	33 500
SUM KOSTNADER		2 829 033	2 389 174	1 453 465	2 704 300
DRIFTSRESULTAT		30 614	-47 393	50 000	3 200
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		28 998	56 199	0	15 000
NETTO FINANSPOSTER		-28 998	-56 199	0	-15 000
ÅRETS RESULTAT		59 612	8 806	50 000	18 200
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	59 612	8 806	50 000	18 200
SUM DISPONERINGER		59 612	8 806	50 000	18 200

Sameiet Viksveien 7-11 -



Balance Sameiet Viksveien 7-11

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg	7	29 382	66 999
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		29 382	66 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		161 158	0
Andre fordringer		39 232	-322 410
Bankinnskudd			
Driftskonto		713 961	1 148 886
Sparekonto		462 631	461 299
Sparekonto		2 803 384	2 733 701
Skattetrekkkonto		21	21
SUM OMLØPSMIDLER		4 180 388	4 021 497
SUM EIENDELER		4 209 769	4 088 495

Sameiet Viksveien 7-11



Balanse Sameiet Viksveien 7-11

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	9	3 577 593	3 517 982
SUM EGENKAPITAL		3 577 593	3 517 982
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 692	0
Leverandørgjeld		430 633	16 250
Annen kortsiktig gjeld		193 851	554 264
Sum kortsiktig gjeld		632 176	570 514
SUM GJELD		632 176	570 514
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 209 769	4 088 495

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Lunne
STYRELEDER

Tor Bråthen
STYREMEDLEM

Sven Alexander
STYREMEDLEM

Jan Egil Lyng
STYREMEDLEM

Sameiet Viksveien 7-11



Sameiet Viksveien 7-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Sameiet Viksveien 7-11

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	4 600	12 050
3608 TV/internett	144 835	217 776
3609 Fiberaksess	11 200	0
3611 Akonto vann og varme	910 403	460 680
3612 Akonto strøm	287 034	112 330
Sum	1 358 072	802 836



Sameiet Viksveien 7-11

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	105 000
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	105 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	14 944
Sum	119 805	119 944

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	11 039	18 125
Sum	11 039	18 125

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	69 096	328 556
6602 Ventilasjon	37 100	78 499
6607 Vedlikehold garasjer	9 716	0
6610 Brannvarslingsanlegg	34 584	28 924
6611 Serviceavtaler	27 914	0
6612 Driftskostnader heis	152 135	94 788
6616 Vedlikehold balkonger	0	108 464
6618 Legionellkontroll	11 628	67 719
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	21 938
6622 Vedlikehold elektro	44 922	0
6627 Utlegg balkongsaken	411 209	0
6628 Inntekter balkongsaken	-110 403	0
Sum	687 901	728 887

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	230 607	194 066
Sum	230 607	194 066



Sameiet Viksveien 7-11

Note 7 - Varige driftsmidler

	Elektroniske målere	Lamper parkeringsområdet	Brostein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 213	42 756	23 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 213	42 756	23 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	209 588	20 513	17 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 625	22 243	5 514
Årets avskrivninger :	19 498	11 605	5 513
Anskaffelsesår :	2012	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	5	15

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	4 000	0
6450 Containerleie	3 600	0
6609 Andre driftskostnader	4 420	14 433
6800 Kontorrekvisita	2 842	5 463
6825 Kopiering	3 498	0
6900 Telekommunikasjon	2 806	0
7400 Gaver	402	0
7490 Kontingenter	0	2 050
7570 Skadesaker	7 250	0
7770 Bankomkostninger	9 158	10 583
Sum	37 976	32 528

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	3 517 982	3 349 516
Årets resultat	59 612	8 806
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 577 593	3 517 982



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viksveien 7-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viksveien 7-11

Styreleder	Gunnar Lunne (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jan Egil Lyng (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Sven Alexander (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Tor Bråthen (sign.)	16.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Viksveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Viksveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: YTWWD-XN7NJ-ZB8XP-N4AF5-3XVQ-GUJFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:13:11 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YTWWD-XN7NJ-ZB8XP-N4AF5-3XVGQ-GU4FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>