



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 568	523 440
Andre driftsinntekter		389 199	229 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 767</b>	<b>753 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	467 023	365 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 023</b>	<b>503 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 744</b>	<b>249 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
Annen finansinntekt			9 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>9 708</b>
Annen rentekostnad		303 883	273 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 883</b>	<b>273 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 720</b>	<b>-264 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 024</b>	<b>-14 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 349	-3 069
<b>Årsresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 675	
Overført fra annen egenkapital			-10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	1, 4	4 679 261	4 817 261
Inventar og løsøre	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Transportmidler	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 693	59 110
Fordring på konsernselskap		907 000	620 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 693</b>	<b>679 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 208	82 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 208</b>	<b>82 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 901</b>	<b>762 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 640</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>678 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 209	8 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 209</b>	<b>8 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 528</b>	<b>686 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	263 995	273 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 995</b>	<b>273 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 995</b>	<b>4 743 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 315	25 068
Betalbar skatt	3	16 160	1 558
Skyldige offentlige avgifter		134 689	108 551
Kortsiktig lån til konsernselskap	5	170 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 475	13 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 639</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 634</b>	<b>4 892 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		548 568	523 440
Andre driftsinntekter		389 199	229 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 767</b>	<b>753 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		138 000	138 000
Annen driftskostnad 2		467 023	365 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 023</b>	<b>503 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 744</b>	<b>249 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
Annen finansinntekt			9 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>9 708</b>
Annen rentekostnad		303 883	273 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 883</b>	<b>273 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 720</b>	<b>-264 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 024</b>	<b>-14 064</b>
Skattekostnad på resultat 3		6 349	-3 069
<b>Årsresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 675	
Overført fra annen egenkapital			-10 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	1, 4	4 679 261	4 817 261
Inventar og løsøre	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Transportmidler	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 693	59 110
Fordring på konsernselskap		907 000	620 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 693</b>	<b>679 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 208	82 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 208</b>	<b>82 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 901</b>	<b>762 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>678 319</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 209	8 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 209</b>	<b>8 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>709 528</b>	<b>686 853</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 263 995	273 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>263 995</b>	<b>273 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 733 995</b>	<b>4 743 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 315	25 068
Betalbar skatt	3 16 160	1 558
Skyldige offentlige avgifter	134 689	108 551
Kortsiktig lån til konsernselskap	5 170 000	
Annen kortsiktig gjeld	70 475	13 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>477 639</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 211 634</b>	<b>4 892 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 921 162</b>	<b>5 579 641</b>



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Glitnegården Eiendomsselskap AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemneo Dokumentnøkkel: DS0R3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK

**Org.nr. : 983 767 745**



## Glitnegården Eiendomsselskap AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		548 568	523 440
Andre driftsinntekter		389 199	229 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 767</b>	<b>753 015</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	467 023	365 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 023</b>	<b>503 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 744</b>	<b>249 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		0	9 708
Annen rentekostnad		303 883	273 735
Resultat av finansposter		-303 720	-264 027
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 024</b>	<b>-14 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 349	-3 069
<b>Resultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 675	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DSOR3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK



## Glitnegården Eiendomsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	1, 4	4 679 261	4 817 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 679 261</b>	<b>4 817 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 693	59 110
Fordring på konsernselskap		907 000	620 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 693</b>	<b>679 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 208	82 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 901</b>	<b>762 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 640</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DS0R3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK



## Glitnegården Eiendomsselskap AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt kapital		214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>678 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 209	8 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 209</b>	<b>8 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 528</b>	<b>686 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	263 995	273 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 995</b>	<b>273 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 315	25 068
Betalbar skatt	3	16 160	1 558
Skyldige offentlige avgifter		134 689	108 551
Kortsiktig lån til konsernselskap	5	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 475	13 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 639</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 634</b>	<b>4 892 788</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DS0R3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK



**Glitnegården Eiendomsselskap AS**

**Balanse**

Hamar,  
Styret i Glitnegården Eiendomsselskap AS

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/ daglig leder

Øystein Bækkeli  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DS0R3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 457 724	6 457 724
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 457 724	6 457 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 778 463	1 778 463
= Bokført verdi 31.12.24	4 679 261	4 679 261
Årets ordinære avskrivninger	138 000	138 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 160	1 558
Endring i utsatt skatt	-9 811	-4 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 349</b>	<b>-3 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 024	-14 064
Permanente forskjeller	-163	113
Endring i midlertidige forskjeller	44 595	21 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 456</b>	<b>7 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 160	1 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 160</b>	<b>1 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 119 380	1 119 167	-213
Gevinst – og tapskonto	80 596	125 405	44 809
<b>Sum</b>	<b>1 199 977</b>	<b>1 244 572</b>	<b>44 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 199 977</b>	<b>1 244 572</b>	<b>44 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>263 995</b>	<b>273 806</b>	<b>9 811</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	4 470 000	4 470 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 679 261	4 817 261

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling AS sitt lån på 9 500 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Hedmark Eiendomsutvikling	907 000	620 471
<b>Sum fordringer</b>	<b>907 000</b>	<b>620 471</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Todderudveien 19 AS	170 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DSOR3-80KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Farmen, Stein Alfred

#### Daglig leder

På vegne av: Glitnegården Eiendomsselskap AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2166381  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2025-07-03 07:15:21 UTC



### Farmen, Stein Alfred

#### Styremedlem

På vegne av: Glitnegården Eiendomsselskap AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2166381  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2025-07-03 07:15:21 UTC



### Bækkelien, Øystein

#### Styremedlem

På vegne av: Glitnegården Eiendomsselskap AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1229098  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-07-03 07:58:07 UTC



### Veiby, Erik Tømmeraas

#### Styreleder

På vegne av: Glitnegården Eiendomsselskap AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707309  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-03 11:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS0R3-50KMB-8BU9M-Z9G84-07ATS-KYSBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Glitnegården Eiendomsselskap AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 767 745



Glitnegården Eiendomsselskap AS  
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		548 568	523 440
Andre driftsinntekter		389 199	229 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 767</b>	<b>753 015</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	467 023	365 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 023</b>	<b>503 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 744</b>	<b>249 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		0	9 708
Annen rentekostnad		303 883	273 735
Resultat av finansposter		-303 720	-264 027
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 024</b>	<b>-14 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 349	-3 069
<b>Resultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 675	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 675</b>	<b>-10 995</b>



## Glitnegården Eiendomsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	1, 4	4 679 261	4 817 261
Sum varige driftsmidler		<u>4 679 261</u>	<u>4 817 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 679 261</u>	<u>4 817 261</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		134 693	59 110
Fordring på konsernselskap		907 000	620 471
Sum fordringer		<u>1 041 693</u>	<u>679 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 208	82 798
Sum omløpsmidler		<u>1 241 901</u>	<u>762 379</u>
Sum eiendeler		<u>5 921 162</u>	<u>5 579 640</u>



## Glitnegården Eiendomsselskap AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt kapital		214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>678 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 209	8 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 209</b>	<b>8 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 528</b>	<b>686 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	263 995	273 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 995</b>	<b>273 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 315	25 068
Betalbar skatt	3	16 160	1 558
Skyldige offentlige avgifter		134 689	108 551
Kortsiktig lån til konsernselskap	5	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 475	13 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 639</b>	<b>148 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 634</b>	<b>4 892 788</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 921 162</b>	<b>5 579 641</b>



Glitnegården Eiendomsselskap AS

**Balanse**

Hamar

Styret i Glitnegården Eiendomsselskap AS

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/daglig leder

Øystein Bækkelien  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 457 724	6 457 724
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 457 724	6 457 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 778 463	1 778 463
= Bokført verdi 31.12.24	4 679 261	4 679 261
Årets ordinære avskrivninger	138 000	138 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 160	1 558
Endring i utsatt skatt	-9 811	-4 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 349</b>	<b>-3 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 024	-14 064
Permanente forskjeller	-163	113
Endring i midlertidige forskjeller	44 595	21 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 456</b>	<b>7 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 160	1 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 160</b>	<b>1 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 119 380	1 119 167	-213
Gevinst - og tapskonto	80 596	125 405	44 809
<b>Sum</b>	<b>1 199 977</b>	<b>1 244 572</b>	<b>44 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 199 977</b>	<b>1 244 572</b>	<b>44 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>263 995</b>	<b>273 806</b>	<b>9 811</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 470 000	4 470 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 679 261	4 817 261

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling AS sitt lån på 9 500 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Hedmark Eiendomsutvikling	907 000	620 471
<b>Sum fordringer</b>	<b>907 000</b>	<b>620 471</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Todderudveien 19 AS	170 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>