



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 116	1 768 696
Sum inntekter		2 022 116	1 768 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 049	489 961
Annen driftskostnad	5	802 284	806 039
Sum kostnader		1 310 333	1 296 000
Driftsresultat		711 783	472 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	294
Annen finansinntekt			520
Sum finansinntekter		35	814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 870	
Annen rentekostnad		616 633	749 641
Sum finanskostnader		624 503	749 641
Netto finans		-624 468	-748 827
Ordinært resultat før skattekostnad		87 315	-276 131
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 210	-60 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 105	-215 382
Årsresultat		68 105	-215 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 105	-215 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 105	-215 381
Sum overføringer og disponeringer		68 105	-215 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 699 844	18 093 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 422	333 846
Sum varige driftsmidler		17 999 266	18 427 139
Sum anleggsmidler		17 999 266	18 427 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 820	173 732
Andre kortsiktige fordringer		83 154	143 375
Konsernfordringer	7	111 138	451 138
Sum fordringer		291 112	768 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	279 049	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 049	5
Sum omløpsmidler		570 161	768 250
SUM EIENDELER		18 569 427	19 195 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	841 420	773 314
Sum opptjent egenkapital		841 420	773 314
Sum egenkapital		1 006 885	938 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	335 264	316 054
Sum avsetninger for forpliktelser		335 264	316 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 002 500	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 002 500	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		16 337 764	16 751 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			479 018
Leverandørgjeld	7	566 551	226 210
Kortsiktig konserngjeld	7	322 685	
Annen kortsiktig gjeld		335 542	800 328
Sum kortsiktig gjeld		1 224 778	1 505 556
Sum gjeld		17 562 542	18 256 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 569 427	19 195 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781515

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 116	1 768 696
Sum inntekter		2 022 116	1 768 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 049	489 961
Annen driftskostnad	5	802 284	806 039
Sum kostnader		1 310 333	1 296 000
Driftsresultat		711 783	472 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	294
Annen finansinntekt			520
Sum finansinntekter		35	814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 870	
Annen rentekostnad		616 633	749 641
Sum finanskostnader		624 503	749 641
Netto finans		-624 468	-748 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 210	-60 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 105	-215 382
Årsresultat		68 105	-215 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 105	-215 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 105	-215 381
Sum overføringer og disponeringer		68 105	-215 381



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 699 844	18 093 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 422	333 846
Sum varige driftsmidler		17 999 266	18 427 139

Sum anleggsmidler		17 999 266	18 427 139
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	96 820	173 732
Andre kortsiktige fordringer		83 154	143 375
Konsernfordringer	7	111 138	451 138
Sum fordringer		291 112	768 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	279 049	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 049	5

Sum omløpsmidler		570 161	768 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 569 427	19 195 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	841 420	773 314
Sum opptjent egenkapital		841 420	773 314

Sum egenkapital		1 006 885	938 779
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	335 264	316 054
Sum avsetninger for forpliktelse		335 264	316 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 002 500	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 002 500	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		16 337 764	16 751 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			479 018
Leverandørgjeld	7	566 551	226 210
Kortsiktig konsemgjeld	7	322 685	
Annen kortsiktig gjeld		335 542	800 328
Sum kortsiktig gjeld		1 224 778	1 505 556
Sum gjeld		17 562 542	18 256 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 569 427	19 195 389



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vika Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo6\dy13\hr08\min55
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Froto Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 116	1 768 696
Sum driftsinntekter		2 022 116	1 768 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 049	489 961
Annen driftskostnad	5	802 284	806 039
Sum driftskostnader		1 310 332	1 296 000
DRIFTSRESULTAT		711 784	472 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	294
Annen finansinntekt		0	520
Sum finansinntekter		35	814
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		7 870	0
Annen rentekostnad		616 633	749 641
Sum finanskostnader		624 503	749 641
NETTO FINANSPOSTER		(624 468)	(748 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 315	(276 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 210	(60 749)
ORDINÆRT RESULTAT		68 105	(215 381)
ARSRESULTAT		68 105	(215 381)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 105	(215 381)
SUM OVERF. OG DISP.		68 105	(215 381)



Froto Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 699 844	18 093 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 422	333 846
Sum varige driftsmidler		17 999 266	18 427 139
SUM ANLEGGSMIDLER		17 999 266	18 427 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 820	173 732
Fordringer på konsernselskap	7	111 138	451 138
Andre kortsiktige fordringer		83 154	143 375
Sum fordringer		291 112	768 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	279 049	5
SUM OMLØPSMIDLER		570 161	768 250
SUM EIENDELER		18 569 427	19 195 390



Froto Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	841 420	773 314
Sum opptjent egenkapital		841 420	773 314
SUM EGENKAPITAL		1 006 885	938 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	335 264	316 054
Sum avsetning for forpliktelser		335 264	316 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 002 500	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 002 500	16 435 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 337 764	16 751 054
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	479 018
Leverandørgjeld	7	566 551	226 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	322 685	0
Annen kortsiktig gjeld		335 542	800 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 224 778	1 505 556
SUM GJELD		17 562 542	18 256 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 569 427	19 195 390

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styrets leder



Froto Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Selskapskapital

Note 4 - Selskapskapital

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

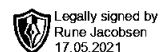
Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Froto Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 991674969



Froto Eiendommer AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 116	1 768 696
Sum driftsinntekter		2 022 116	1 768 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	508 049	489 961
Annen driftskostnad	5	802 284	806 039
Sum driftskostnader		1 310 332	1 296 000
DRIFTSRESULTAT		711 784	472 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	294
Annen finansinntekt		0	520
Sum finansinntekter		35	814
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		7 870	0
Annen rentekostnad		616 633	749 641
Sum finanskostnader		624 503	749 641
NETTO FINANSPOSTER		(624 468)	(748 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 315	(276 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 210	(60 749)
ORDINÆRT RESULTAT		68 105	(215 381)
ÅRSRESULTAT		68 105	(215 381)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 105	(215 381)
SUM OVERF. OG DISP.		68 105	(215 381)



Froto Eiendommer AS

Legally signed by
Rune Jacobsen
17.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 699 844	18 093 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 422	333 846
Sum varige driftsmidler		17 999 266	18 427 139
SUM ANLEGGSMIDLER		17 999 266	18 427 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 820	173 732
Fordringer på konsernselskap	7	111 138	451 138
Andre kortsiktige fordringer		83 154	143 375
Sum fordringer		291 112	768 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	279 049	5
SUM OMLØPSMIDLER		570 161	768 250
SUM EIENDELER		18 569 427	19 195 390



Froto Eiendommer AS

Legally signed by
Rune Jacobsen
17.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

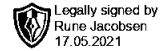
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	841 420	773 314
Sum opptjent egenkapital		841 420	773 314
SUM EGENKAPITAL		1 006 885	938 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	335 264	316 054
Sum avsetning for forpliktelser		335 264	316 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 002 500	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 002 500	16 435 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 337 764	16 751 054
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	479 018
Leverandørgjeld	7	566 551	226 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	322 685	0
Annen kortsiktig gjeld		335 542	800 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 224 778	1 505 556
SUM GJELD		17 562 542	18 256 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 569 427	19 195 390

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styrets leder



Frot Eiendommer AS Noter 2020



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

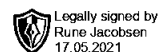
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 017 458	593 176	19 324 615	20 935 249
+ Tilgang	-	41 653	38 522	80 175
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 017 458	634 829	19 363 137	21 015 424
- Samlede av- og nedskrivninger	-	335 407	2 680 751	3 016 158
Balanseført verdi 31.12	1 017 458	299 421	16 682 386	17 999 266
Årets avskrivninger	-	76 077	431 971	508 049
Prosentats for ordinære avskrivninger	-	10-20%	2-10%	



Note 2 - Skatt



Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	87 315
Permanente forskjeller	-
Endring i forskjeller	-108 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	-21 647
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	-21 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	19 210
Skatt av mottatt konsernbidrag	-
Netto skattekostnad	19 210

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Driftsmidler	5 133 071	4 986 559	-146 512
Omløpsmidler	-137 550	-100 000	37 550
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 471 592	-3 449 946	21 646
Netto grunnlag	1 523 929	1 436 613	87 316
Utsatt skatt / skattefordel	335 264	316 054	19 210

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

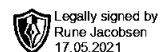
	2 020
Resultat før skatt	87 315
Teoretisk skattekostnad (22%)	19 210
Bokført skattekostnad	19 210
Avvik	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.20	100 000	65 465	773 314	938 779
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	68 105	68 105
Pr. 31.12.20	100 000	65 465	841 419	1 006 885

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 00 aksjer pålydende kr 1 000.
Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.



Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Vika Holding AS	100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Rune Jacobsen	Daglig leder / Styremedlem	39,3 %
John Einar Jacobsen	Styrets leder	39,3 %
Hilde Helen Løken	Styremedlem	10,7 %
Eirik Jacobsen	Styremedlem	10,7 %

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**Spesifikasjon av lønnskostnader:**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020. Selskapet har valgt bort revisor fom regnskapsåret 2019.

Note 6 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 002 500
Gjeld sikret ved pant	16 002 500

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt, som har en bokført verdi på kr.17 699 844.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Vika Holding AS	91 874	91 872
Elmas AS	-322 685	90 000
BBG Eiendom AS	5 000	5 000
Hotell Ole Tobias AS	0	250 000
Thora AS	106 138	106 138
	-119 673	543 010

	2020
Leverandørgjeld til Elmas AS	579 163

Note 8 - Bundne midler

Bankinnskudd på kr 5 vedrører bundne skattetrekkmidler.