



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 448	544 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 056</b>	<b>901 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 672	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	761 778	339 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 451</b>	<b>351 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 605</b>	<b>549 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>2 389</b>
Annen rentekostnad		200 205	202 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 205</b>	<b>202 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 903</b>	<b>-200 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 905</b>	<b>-7 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 905</b>	<b>-7 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 299</b>	<b>348 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 299	-348 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 299</b>	<b>-348 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 911 500	13 911 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 962	15 270
Andre fordringer		0	46 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 962</b>	<b>62 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 897	609 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 897</b>	<b>609 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 859</b>	<b>672 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 932 917	4 018 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 917</b>	<b>4 018 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 418</b>	<b>4 019 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 805 017	7 898 910
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 000	2 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 017</b>	<b>10 508 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 017</b>	<b>10 508 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 855	49 921
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		5 935	4 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 924</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 424 941</b>	<b>10 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	10 415 017	10 508 910



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 448	544 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 056</b>	<b>901 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 672	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,11	761 778	339 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 451</b>	<b>351 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 605</b>	<b>549 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>2 389</b>
Annen rentekostnad		200 205	202 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 205</b>	<b>202 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 903</b>	<b>-200 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 905</b>	<b>-7 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 905</b>	<b>-7 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 299</b>	<b>348 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 299	-348 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 299</b>	<b>-348 803</b>



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 911 500	13 911 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 962	15 270
Andre fordringer		0	46 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 962</b>	<b>62 253</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 897	609 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 897</b>	<b>609 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 859</b>	<b>672 028</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 932 917	4 018 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 917</b>	<b>4 018 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 418</b>	<b>4 019 716</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 805 017	7 898 910
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 000	2 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 017</b>	<b>10 508 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 017</b>	<b>10 508 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 855	49 921
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		5 935	4 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 924</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 424 941</b>	<b>10 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	10 415 017	10 508 910



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 51 Blåbærveien Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		530 216	344 424	344 796	900 986
Inndekning avdrag på lån		243 608	356 376	365 412	0
Inndekning av kapitalkostnader		127 232	200 244	190 848	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 056</b>	<b>901 044</b>	<b>901 056</b>	<b>900 986</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	8 904	0	0	0
Styreonorar	2	13 500	11 000	11 000	0
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	2 582	1 551	1 600	0
Sosiale kostnader	3	686	0	1 000	1 000
Bensin, diesel		0	0	500	500
Søppeltømming, containere		3 850	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 888	5 000	0
Vedlikehold	5	39 832	81 925	50 000	50 000
Tilbakebetalt husleie/dugnad		3 450	900	10 000	0
Vaktmestertjenester		6 167	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	421 110	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		4 500	7 800	8 000	0
Egenandel forsikring		39 700	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	3 000	0
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		47 765	45 768	45 800	47 800
Telefon, data, porto		1 473	1 014	1 500	1 500
Kontingenter		3 750	3 750	3 750	3 750
Forsikring		47 431	43 939	45 550	53 050
Kommunale avgifter	6	96 439	104 506	106 000	98 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	40 170	38 626	40 200	41 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 766	3 467	3 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 451</b>	<b>351 634</b>	<b>340 400</b>	<b>301 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 605</b>	<b>549 410</b>	<b>560 656</b>	<b>599 886</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 302	2 389	0	0
Rentekostnad		200 205	202 996	190 846	187 627
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-198 903</b>	<b>-200 607</b>	<b>-190 846</b>	<b>-187 627</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 299</b>	<b>348 803</b>	<b>369 810</b>	<b>412 259</b>
Overført til/fra annen egenkapital		85 299	-348 803	0	0

Blåbærveien Borettslag



## Årsregnskap 51 Blåbærveien Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	13 911 500	13 911 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 962	15 270
Forskuddsbetalte kostnader		0	46 893
Andre fordringer		0	90
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		437 897	609 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 859</b>	<b>672 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>

Blåbærveien Borettslag



## Årsregnskap 51 Blåbærveien Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		4 018 216	3 669 413
Årets resultat		-85 299	348 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 934 418</b>	<b>4 019 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	7 533 594	7 898 910
Pant-og gjeldsbrev lån	8	271 423	0
Borettsinnskudd	9	2 610 000	2 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 415 017</b>	<b>10 508 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 981	4 981
Leverandørgjeld		3 855	49 921
Skyldig off. myndigheter		135	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 924</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 424 941</b>	<b>10 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 359 359</b>	<b>14 583 528</b>
Pantestillelser	10	10 415 017	10 508 910

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Berntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Adne Lie  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Hitsøy  
Medlem

**Blåbærveien Borettslag**



## Noter 51 Blåbærveien Borettslag 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>617 126</b>	<b>624 737</b>
Årets resultat	-85 299	348 803
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 893	-356 414
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-179 192</b>	<b>-7 611</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>437 935</b>	<b>617 126</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	447 859	672 028
Kortsiktig gjeld	9 924	54 902
<b>Disponible midler</b>	<b>437 935</b>	<b>617 126</b>



## Noter 51 Blåbærveien Borettslag 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	7 950	0
5150 Opptjent feriepenger	954	0
5300 Styrehonorar	13 500	11 000
<b>Sum</b>	<b>22 404</b>	<b>11 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 024	1 551
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-577	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	135	0
5995 Andre sosiale kostnader	686	0
<b>Sum</b>	<b>3 268</b>	<b>1 551</b>



## Noter 51 Blåbærveien Borettslag 2020

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	27 290	984
6602 Vedlikehold VVS	12 318	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	224	80 941
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	421 110	0
<b>Sum</b>	<b>460 942</b>	<b>81 925</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 911 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 911 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 911 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



## Noter 51 Blåbærveien Borettslag 2020

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bytte VVT	
Lånenummer:	<b>32408419114</b>	<b>135504348</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	2.15 %	2.485 %
Betingelser:		Fastrente til 01.08.2022
Beregnet innfridd:	22.06.2025	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 898 910
Avdrag i perioden:	28 577	365 316
Opptak i perioden:	300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>271 423</b>	<b>7 533 594</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 565 297

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135504348	1	537 208	537 208
	14	499 742	6 996 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408419114	1	19 355	19 355
	14	18 005	252 070

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	2 610 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 610 000</b>

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.415.017,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13.911.500,-.



Noter 51 Blåbærveien Borettslag 2020

---

**Note 11 - Andre driftsutgifter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7770 Gebyrer	1 766	3 467
<b>Sum</b>	<b>1 766</b>	<b>3 467</b>

Blåbærveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåbærveien Borettslag**

Styreleder	Cecilie Berntsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ådne Lie (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Grethe Hitsøy (sign.)	16.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåbærveien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Blåbærveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 85299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Blåbærveien Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Mørnessen  
statsautorisert revisor

24.03.21