



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 761 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENHUS AS
Forretningsadresse: Halløkkå 10
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kamark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 792	455 979
Sum inntekter		490 792	455 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 700	170 700
Annen driftskostnad		213 603	162 392
Sum kostnader		384 303	333 092
Driftsresultat		106 490	122 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	14
Sum finansinntekter		137	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 578	58 006
Annen rentekostnad		624 343	444 775
Sum finanskostnader		723 921	502 781
Netto finans		-723 784	-502 767
Resultat før skattekostnad		-617 295	-379 880
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-617 295	-379 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 295	-379 880
Totalresultat		-617 295	-379 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 295	-379 880
Sum overføringer og disponeringer		-617 295	-379 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 329 889	12 500 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 329 889	12 500 589
Sum anleggsmidler		12 329 889	12 500 589
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 084	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 713	187 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 713	187 341
Sum omløpsmidler		94 797	187 341
SUM EIENDELER		12 424 686	12 687 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 281 400	2 281 400
Sum innskutt egenkapital		2 326 400	2 326 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 417 214	799 920
Sum opptjent egenkapital		-1 417 214	-799 920
Sum egenkapital		909 186	1 526 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 859 224	4 938 328
Langsiktig konserngjeld	5	2 191 140	1 991 562
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 554	4 228 147
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 918	11 158 037
Sum langsiktig gjeld		11 489 918	11 158 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 857	1 771
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 642
Sum kortsiktig gjeld		25 582	3 413
Sum gjeld		11 515 500	11 161 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 686	12 687 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693165

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 761 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENHUS AS
Forretningsadresse: Halløkka 10
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kamark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 927 761 904
BERGENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 792	455 979
Sum inntekter		490 792	455 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 700	170 700
Annen driftskostnad		213 603	162 392
Sum kostnader		384 303	333 092
Driftsresultat		106 490	122 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	14
Sum finansinntekter		137	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 578	58 006
Annen rentekostnad		624 343	444 775
Sum finanskostnader		723 921	502 781
Netto finans		-723 784	-502 767
Resultat før skattekostnad		-617 295	-379 880
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-617 295	-379 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 295	-379 880
Totalresultat		-617 295	-379 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 295	-379 880
Sum overføringer og disponeringer		-617 295	-379 880



Organisasjonsnr: 927 761 904
BERGENHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 12 329 889 12 500 589

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 329 889 12 500 589

Sum varige driftsmidler 12 329 889 12 500 589

Sum anleggsmidler 12 329 889 12 500 589

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 1 084

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 1 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 93 713 187 341

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 93 713 187 341

Sum omløpsmidler 94 797 187 341

SUM EIENDELER 12 424 686 12 687 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 45 000 45 000

Overkurs 2 281 400 2 281 400

Sum innskutt egenkapital 2 326 400 2 326 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 417 214 799 920



Sum opptjent egenkapital		-1 417 214	-799 920
Sum egenkapital		909 186	1 526 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 859 224	4 938 328
Langsiktig konserngjeld	5	2 191 140	1 991 562
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 554	4 228 147
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 918	11 158 037
Sum langsiktig gjeld		11 489 918	11 158 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 857	1 771
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 642
Sum kortsiktig gjeld		25 582	3 413
Sum gjeld		11 515 500	11 161 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 686	12 687 930



Organisasjonsnr: 927 761 904
BERGENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bergenhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		490 792	455 979
Sum driftsinntekter		490 792	455 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 700	170 700
Annen driftskostnad		213 603	162 392
Sum driftskostnader		384 303	333 092
Driftsresultat		106 490	122 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 578	58 006
Annen rentekostnad		624 343	444 775
Resultat av finansposter		-723 784	-502 767
Resultat før skattekostnad		-617 295	-379 880
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-617 295	-379 880
Overføringer			
Overført til udekket tap		617 295	379 880
Sum overføringer		-617 295	-379 880



Balanse Bergenhus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 329 889	12 500 589
Sum varige driftsmidler		12 329 889	12 500 589
Sum anleggsmidler		12 329 889	12 500 589
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 084	0
Sum fordringer		1 084	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 713	187 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 713	187 341
Sum omløpsmidler		94 797	187 341
Sum eiendeler		12 424 686	12 687 930



Balanse
Bergenhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 281 400	2 281 400
Sum innskutt egenkapital		2 326 400	2 326 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 417 214	-799 920
Sum opptjent egenkapital		-1 417 214	-799 920
Sum egenkapital		909 186	1 526 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 191 140	1 991 562
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 859 224	4 938 328
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 554	4 228 147
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 918	11 158 037
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 857	1 771
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 642
Sum kortsiktig gjeld		25 582	3 413
Sum gjeld		11 515 500	11 161 450
Sum egenkapital og gjeld		12 424 686	12 687 930

Moss
Styret i Bergenhus AS

Robin Kamark
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 808 828	12 808 828
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 808 828	12 808 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	478 939	478 939
= Bokført verdi 31.12.24	12 329 889	12 329 889
Årets ordinære avskrivninger	170 700	170 700
Økonomisk levetid	75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-617 295	-379 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 700	170 700
Skattepliktig inntekt	-446 595	-209 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-478 939	-308 239	170 700
Sum	-478 939	-308 239	170 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 275	-491 681	446 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 417 214	799 920	-617 295
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 455 692	4 534 796
<hr/>		
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 859 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		5 777 000
Sum		5 777 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 191 140	1 991 562