



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGSPARK UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: Teglverkveien 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 714	186 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 714</b>	<b>186 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 633	83 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 633</b>	<b>83 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 081</b>	<b>103 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 605	213 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 605</b>	<b>213 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 570</b>	<b>-213 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 489</b>	<b>-109 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 148	-24 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-181 341	-85 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 803	
Andre kortsiktige fordringer	6	232 489	109 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 292</b>	<b>109 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	404 295	196 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 295</b>	<b>196 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 587</b>	<b>306 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 022</b>	<b>6 375 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 681 014	5 349 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 014</b>	<b>5 349 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 014</b>	<b>5 349 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 006	23 243
Annen kortsiktig gjeld			3 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 006</b>	<b>26 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 021</b>	<b>5 375 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 022</b>	<b>6 375 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: Teglværkveien 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 714	186 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 714</b>	<b>186 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 633	83 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 633</b>	<b>83 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 081</b>	<b>103 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 605	213 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 605</b>	<b>213 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 570</b>	<b>-213 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-51 148	-24 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-181 341	-85 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 341</b>	<b>-85 765</b>



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 803	
Andre kortsiktige fordringer	6	232 489	109 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 292</b>	<b>109 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	404 295	196 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 295</b>	<b>196 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 587</b>	<b>306 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 022</b>	<b>6 375 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 681 014	5 349 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 014</b>	<b>5 349 409</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 014</b>	<b>5 349 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 006	23 243
Annen kortsiktig gjeld			3 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 006</b>	<b>26 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 021</b>	<b>5 375 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 022</b>	<b>6 375 758</b>



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**kjeldsberg**

**Årsregnskap  
2023**

**Bodø Næringspark Utvikling I AS**



**BODØ NÆRINGS-PARK**  
engros handel service





<b>Resultatregnskap</b>			
Bodø Næringspark Utvikling I AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		168 714	186 560
Sum driftsinntekter		<u>168 714</u>	<u>186 560</u>
Annen driftskostnad	2	69 633	83 380
Sum driftskostnader		<u>69 633</u>	<u>83 380</u>
Driftsresultat		<u>99 081</u>	<u>103 180</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 605	213 205
Resultat av finansposter		<u>-331 570</u>	<u>-213 135</u>
Resultat før skattekostnad		-232 489	-109 955
Skattekostnad på resultat	3	-51 148	-24 190
Resultat		<u>-181 341</u>	<u>-85 765</u>
Årsresultat		<u>-181 341</u>	<u>-85 765</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-181 341	-85 765
Sum overføringer		<u>-181 341</u>	<u>-85 765</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bodø Næringspark Utvikling I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
Sum varige driftsmidler		<u>6 069 436</u>	<u>6 069 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 069 436</u>	<u>6 069 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 803	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>232 489</u>	<u>109 955</u>
Sum fordringer		<u>234 292</u>	<u>109 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	404 295	196 368
Sum omløpsmidler		<u>638 587</u>	<u>306 323</u>
Sum eiendeler		<u>6 708 022</u>	<u>6 375 758</u>



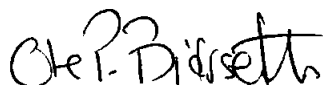
## Balanse

### Bodø Næringspark Utvikling I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 681 014</u>	<u>5 349 409</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 681 014</u>	<u>5 349 409</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 006	23 243
Annen kortsiktig gjeld		0	3 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 006</u>	<u>26 348</u>
Sum gjeld		<u>5 708 021</u>	<u>5 375 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 708 022</u>	<u>6 375 758</u>

Bodø, 21.03.2024

Styret i Bodø Næringspark Utvikling I AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Magne Johan Risvik  
daglig leder



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Konsern

Bodø Næringspark Utvikling I AS er heleid datterselskap av Bodø Næringspark AS, som igjen er eid 58,29% av R. Kjeldsberg AS. R. Kjeldsberg AS er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 14 950,- inkl. mva  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.

#### Note 3 Skatekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Endring i utsatt skattefordel	-51 148	-24 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 148</b>	<b>-24 190</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-232 489	-109 955
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	232 489	109 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-51 148	-24 190
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 148	24 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	100 000	893 420	6 582	0	1 000 002
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Mottatt konsernbidrag				181 341	181 341
Årets resultat				-181 341	-181 341
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>893 420</b>	<b>6 582</b>	<b>0</b>	<b>1 000 002</b>



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 149 398	920 038	6 069 436
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 149 398	920 038	6 069 436
Akk. avsk. og nedsk. 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 149 398</b>	<b>920 038</b>	<b>6 069 436</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	232 489	109 955
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232 489</b>	<b>109 955</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 481	3 555	5 681 014	5 349 409
<b>Sum</b>	<b>2 481</b>	<b>3 555</b>	<b>5 681 014</b>	<b>5 349 409</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bodø Næringspark AS	1 000	100%	100%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark Utvikling I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Næringspark Utvikling I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bodø Næringspark Utvikling I AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. april 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning-BNP UTV I AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-04-29

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))