



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Bjøralt
Sagbakken 89
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 597	40 102
Sum kostnader		37 597	40 102
Driftsresultat		-37 597	-40 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 285	10 912
Annen finansinntekt	3, 4	322 626	447 877
Sum finansinntekter		342 911	458 789
Annen finanskostnad	3, 4		
Netto finans		342 911	458 789
Resultat før skattekostnad		305 313	418 687
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	305 313	418 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 313	418 687
Totalresultat		305 313	418 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 313	418 687
Sum overføringer og disponeringer		305 313	418 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	837 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		888 000	888 000
Sum anleggsmidler		888 000	888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	1 501 143	1 401 834
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 501 143	1 401 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 670	520 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 670	520 329
Sum omløpsmidler		2 229 813	1 922 163
SUM EIENDELER		3 117 813	2 810 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum opptjent egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum egenkapital	6	3 115 477	2 810 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 336	
Sum gjeld		2 336	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 813	2 810 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 790 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Bjøralt
Sagbakken 89
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 790 613
BJØRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 597	40 102
Sum kostnader		37 597	40 102
Driftsresultat		-37 597	-40 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 285	10 912
Annen finansinntekt	3, 4	322 626	447 877
Sum finansinntekter		342 911	458 789
Annen finanskostnad	3, 4		
Netto finans		342 911	458 789
Resultat før skattekostnad		305 313	418 687
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	305 313	418 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 313	418 687
Totalresultat		305 313	418 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 313	418 687
Sum overføringer og disponeringer		305 313	418 687



Organisasjonsnr: 988 790 613
BJØRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 51 000 51 000

Investeringer i aksjer og andeler 3 837 000 837 000

Sum finansielle anleggsmidler 888 000 888 000

Sum anleggsmidler 888 000 888 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 1 501 143 1 401 834

Markedsbaserte obligasjoner 3, 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3, 4

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 1 501 143 1 401 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 728 670 520 329

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 728 670 520 329

Sum omløpsmidler 2 229 813 1 922 163

SUM EIENDELER 3 117 813 2 810 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 151 000 151 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 151 000 151 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum opptjent egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum egenkapital	6	3 115 477	2 810 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 336	
Sum gjeld		2 336	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 813	2 810 163



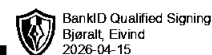
Organisasjonsnr: 988 790 613
BJØRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bjøro Invest AS

Org.nr.: 988 790 613

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Bjøro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		37 597	40 102
Sum driftskostnader		37 597	40 102
Driftsresultat		-37 597	-40 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 285	10 912
Annen finansinntekt	3, 4	322 626	447 877
Resultat av finansposter		342 911	458 789
Resultat før skattekostnad		305 313	418 687
Årsresultat	6	305 313	418 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 313	418 687
Sum overføringer		305 313	418 687



Balanse Bjøro Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	837 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		888 000	888 000
Sum anleggsmidler		888 000	888 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 501 143	1 401 834
Sum investeringer		1 501 143	1 401 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 670	520 329
Sum omløpsmidler		2 229 813	1 922 163
Sum eiendeler		3 117 813	2 810 163



Balanse Bjøro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	151 000	151 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum opptjent egenkapital		2 964 477	2 659 163
Sum egenkapital	6	3 115 477	2 810 163
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	0
Sum kortsiktig gjeld		2 336	0
Sum gjeld		2 336	0
Sum egenkapital og gjeld		3 117 813	2 810 163

Lillehammer, 15.04.2026
Styret i Bjøro Invest AS

Eivind Bjøralt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige plasseringer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige plasseringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer vurderes til anskaffelseskost for investeringene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntekter

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som utbyttet besluttes idet tilknyttede selskapet, det vil normalt si i utbetalingsåret. Utbytte og gevinst eller tap fra andre investeringer resultatføres det året de er realisert. Mottatt utbytte og gevinst eller tap fra selskapene resultatføres som finansinntekt eller finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall fom ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjøro Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter det å eie aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bjøro Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Advokatgården Lillehammer AS	51 000	51 000
Offentlig Eiendomsinvest I AS	837 000	837 000
Sum	888 000	888 000



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 174 086	1 501 143	1 501 143

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 313	418 687
Permanente forskjeller	-295 663	-414 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 650	-3 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 449	-330 100	-9 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 449	330 100	9 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	151 000	2 659 163	2 810 163
Årets resultat		305 313	305 313
Pr 31.12.2025	151 000	2 964 477	3 115 477



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjøro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	151	1 000,0	151 000
Sum	151		151 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIVIND BJØRALT	151	100,0	100,0