



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 817 701	2 572 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 701</b>	<b>2 572 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		168 868	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 528	16 549
Annen driftskostnad		2 916 924	2 356 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 108 320</b>	<b>2 530 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 619</b>	<b>41 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 786	21 783
Annen finansinntekt		14 242	14 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 028</b>	<b>35 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 028</b>	<b>35 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 591	77 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 310	95 946
Maskiner og anlegg		33 901	43 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 150	6 734
Sum varige driftsmidler		123 360	145 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 360	145 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 522	257 721
Sum fordringer		216 522	257 721
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 235	1 227 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 235	1 227 762
Sum omløpsmidler		1 740 757	1 485 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		544 892	764 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		770 094	470 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>770 094</b>	<b>470 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 505	186 518
Annen kortsiktig gjeld		270 626	210 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 130</b>	<b>396 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 224</b>	<b>866 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 836 622  
SAMEIET CATHARINAS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 817 701	2 572 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 701</b>	<b>2 572 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		168 868	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 528	16 549
Annen driftskostnad		2 916 924	2 356 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 108 320</b>	<b>2 530 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 619</b>	<b>41 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 786	21 783
Annen finansinntekt		14 242	14 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 028</b>	<b>35 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 028</b>	<b>35 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 591	77 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>



Organisasjonsnr: 912 836 622  
SAMEIET CATHARINAS HAGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 310	95 946
Maskiner og anlegg	33 901	43 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5 150	6 734
Sum varige driftsmidler	123 360	145 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	123 360	145 888
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	216 522	257 721
Sum fordringer	216 522	257 721
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 524 235	1 227 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 524 235	1 227 762
Sum omløpsmidler	1 740 757	1 485 484
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	544 892	764 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	770 094	470 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>770 094</b>	<b>470 094</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	278 505	186 518
Annen kortsiktig gjeld	270 626	210 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 130</b>	<b>396 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 319 224</b>	<b>866 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>



Organisasjonsnr: 912 836 622  
SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Catharinas Hage**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Catharinas Hage Org.nr. 912836622  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Catharinas Hage

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 856 940	1 903 212	1 856 883	2 024 778
Felleskostnader lik fordeling		148 716	146 268	148 700	167 200
Kabel TV		291 924	258 264	291 924	329 256
Parkering/Garasje		222 798	209 040	222 921	231 070
Andre inntekter	1	252 208	12 668	0	0
Strøm el-bil		45 116	42 854	48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 701</b>	<b>2 572 306</b>	<b>2 568 428</b>	<b>2 800 304</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	168 868	157 458	164 304	168 868
Drifts- og serviceavtaler	3	218 961	245 638	182 600	208 900
Forretningsførsel	4	114 472	106 138	110 300	117 400
Revisjon	5	10 250	10 000	11 800	10 800
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Forsikring		155 991	144 103	154 200	168 000
Strøm		238 195	184 829	240 000	256 000
Fjernvarme		431 295	368 879	400 000	400 000
Renhold		156 792	144 180	148 700	167 200
Vakthold/Alarm		12 233	22 365	13 100	12 800
Kabel-TV		326 730	279 298	291 924	329 256
Reparasjon/vedlikehold	6	900 229	508 267	500 000	500 000
Vedlikeholdsavsetning	12	300 000	300 000	300 000	400 000
Kontorkostnader		14 290	9 744	16 500	16 780
Andre kostnader	7	37 486	32 882	11 800	11 800
Avskrivinger		22 528	16 549	13 200	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 108 320</b>	<b>2 530 331</b>	<b>2 568 428</b>	<b>2 800 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 619</b>	<b>41 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		71 028	35 844	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>71 028</b>	<b>35 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>14</b>	<b>-219 591</b>	<b>77 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-219 591	77 819	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Catharinas Hage**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		123 360	145 888
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>123 360</b>	<b>145 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		216 522	257 721
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>216 522</b>	<b>257 721</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 524 235</b>	<b>1 227 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 757</b>	<b>1 485 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Catharinas Hage

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		764 483	686 664
Årets resultat		-219 591	77 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 892</b>	<b>764 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	770 094	470 094
<b>Sum avsetninger</b>		<b>770 094</b>	<b>470 094</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		278 505	186 518
Forskudd fra kunder		8 714	4 390
Påløpte kostnader	13	261 912	205 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 130</b>	<b>396 794</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 864 116</b>	<b>1 631 371</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Catharinas Hage

Knut Hepsøe  
Styrets leder

Arve Loktu  
Styremedlem

Steinar Lundgren  
Styremedlem

Jan Wilhelm Klüver  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	252 208	12 668	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>252 208</b>	<b>12 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Utfakturert andel døråpnere og unødig utrykning.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	138 000	130 000	144 000	148 000
Arbeidsgiveravgift	19 458	18 330	20 304	20 868
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	9 128	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>168 868</b>	<b>157 458</b>	<b>164 304</b>	<b>168 868</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 168 868. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	66 388	61 331	60 700	68 000
Sommervedlikehold	118 681	181 620	120 000	127 000
Skadedyrbehandling	8 021	0	0	11 200
Serviceavtale sprinkleranlegg	23 329	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	2 542	2 688	1 900	2 700
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>218 961</b>	<b>245 638</b>	<b>182 600</b>	<b>208 900</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	106 345	102 450	106 300	111 400
Forvaltning utover avtale	8 127	3 688	4 000	6 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>114 472</b>	<b>106 138</b>	<b>110 300</b>	<b>117 400</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	10 000	11 800	10 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>	<b>11 800</b>	<b>10 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	8 128	300	3 000	3 000
Vedlikehold bygning	421 153	64 193	138 000	138 000
Rep/vedl. heis	202 331	149 629	150 000	150 000
Utomhus	0	15 029	30 000	30 000
Beplantning/gartner	807	0	0	0
Bortkjøring søppel	721	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	69 715	48 428	42 000	42 000
Nøkler, sylindre mm	6 313	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	71 507	72 105	82 000	82 000
Service nødlys, brannalarm	119 555	158 583	55 000	55 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>900 229</b>	<b>508 267</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Note7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie lokale	0	5 900	0	0
Styre	0	6 262	0	0
Bomiljø	6 381	4 000	1 000	1 000
Årsmøte	9 351	0	0	0
Bankgebyrer	2 754	3 553	3 000	3 000
Annen kostnad*	19 001	13 168	7 800	7 800
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>37 486</b>	<b>32 882</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>

\*Unødige utrykninger.

## Note8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	71 028	35 844	0	0
Sum finans	71 028	35 844	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr 14 242.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Anleggsmidler

	Taknedløp	Pullerter	Huskestativ m/utstyr	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr 01.01	120 996	63 531	46 535	18 880
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	120 996	63 531	46 535	18 880
Årets av- og nedskr. pr 31.12	-7 401	-4 236	-9 307	-1 584
Akk. av- og nedskr. pr 31.12	-63 865	-36 353	-12 634	-13 730
Bokført verdi pr. 31.12	57 131	27 178	33 901	5 150
Anskaffelsesår	2015	2015	2022	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	12	7	4	4

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	89 222	140 939
Forskuddsbetalt forsikring	127 300	116 783
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>216 522</b>	<b>257 721</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>216 522</b>	<b>257 721</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, konto for utomhus og skattetrekkkonto i Dnb  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>470 094</b>	<b>170 094</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>770 094</b>	<b>470 094</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	93 044	48 428
Avsetning styrehonorar	168 868	157 458
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>261 912</b>	<b>205 886</b>

\*Påløpt sprinklerkontroll og andel garasjekostnader Havsteintoppen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 088 689</b>	<b>740 856</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-219 591	77 819
Årets avskrivninger	22 528	16 549
Årets investeringer	0	-46 535
Vedlikeholdsavsetning	300 000	300 000
B. Årets endring i disponible midler	102 937	347 833
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 191 626</b>	<b>1 088 689</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Loktu, Arve** 2024-02-27

Identification

 bankID™ Loktu, Arve

Name Date  
**Lundgren, Steinar** 2024-02-29

Identification

 bankID™ Lundgren, Steinar

Name Date  
**Klüver, Jan Wilhelm** 2024-02-29

Identification

 bankID™ Klüver, Jan Wilhelm

Name Date  
**Hepsøe, Knut Henrik** 2024-03-01

Identification

 bankID™ Hepsøe, Knut Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Catharinas Hage

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Catharinas Hage.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 05U6B-M0GCV-5A080-N8FY3-SFXOH-UJV1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05U6B-MOGCV-SA08O-NBFY3-SEXOH-UJVT A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>