



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 625 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. BELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 691	17 249
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		103 691	107 249
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 547	9 644
Annen driftskostnad	4	51 166	53 188
Sum kostnader		60 713	62 832
Driftsresultat		42 978	44 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	2
Sum finansinntekter		895	2
Annen rentekostnad		22 472	25 099
Sum finanskostnader		22 472	25 099
Netto finans		-21 577	-25 097
Ordinært resultat før skattekostnad		21 401	19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 401	19 320
Årsresultat		21 401	19 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 401	19 320
Sum overføringer og disponeringer		21 401	19 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 202	954 749
Sum varige driftsmidler		945 202	954 749
Sum anleggsmidler		945 202	954 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 443	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 443	441
Sum omløpsmidler		11 443	441
SUM EIENDELER		956 645	955 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 375,00)	9, 10	382 500	382 500
Sum innskutt egenkapital		382 500	382 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	250 838	272 239
Sum opptjent egenkapital		-250 838	-272 239
Sum egenkapital	9	131 662	110 261
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	394 633	467 679
Sum annen langsiktig gjeld		394 633	467 679
Sum langsiktig gjeld		394 633	467 679
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430 350	377 250
Sum kortsiktig gjeld		430 350	377 250
Sum gjeld		824 983	844 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 645	955 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243883

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. BELSNES EIENDOM AS
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 625 275
S. BELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 691	17 249
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		103 691	107 249
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 547	9 644
Annen driftskostnad	4	51 166	53 188
Sum kostnader		60 713	62 832
Driftsresultat		42 978	44 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	2
Sum finansinntekter		895	2
Annen rentekostnad		22 472	25 099
Sum finanskostnader		22 472	25 099
Netto finans		-21 577	-25 097
Ordinært resultat før skattekostnad		21 401	19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 401	19 320
Årsresultat		21 401	19 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 401	19 320
Sum overføringer og disponeringer		21 401	19 320



Organisasjonsnr: 991 625 275
S. BELSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 202	954 749
Sum varige driftsmidler		945 202	954 749
Sum anleggsmidler		945 202	954 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 443	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 443	441
Sum omløpsmidler		11 443	441
SUM EIENDELER		956 645	955 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 375,00)	9, 10	382 500	382 500
Sum innskutt egenkapital		382 500	382 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	250 838	272 239
Sum opptjent egenkapital		-250 838	-272 239
Sum egenkapital	9	131 662	110 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	394 633	467 679
Sum annen langsiktig gjeld		394 633	467 679
Sum langsiktig gjeld		394 633	467 679



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	430 350	377 250
Sum kortsiktig gjeld	430 350	377 250
Sum gjeld	824 983	844 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 645	955 190



Organisasjonsnr: 991 625 275
S. BELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	375.00	382500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Belsnes	510.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stein Belsnes	510.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1020.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

S. BELSNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 169 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 169 572
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(214 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(224 370)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	945 202
Årets avskrivninger	(9 547)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Saldo	1,0 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 401	19 320
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 401)	(19 320)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 433)	(115 032)	(21 401)
Netto forskjeller	(136 433)	(115 032)	(21 401)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 433	115 032	21 401
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 307

Note 8 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	382 500	(272 239)	110 261
Årets resultat		21 401	21 401
Egenkapital 31.12.2020	382 500	(250 838)	131 662

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	375,00	382 500,00
Sum	1 020		382 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ståle Belsnes	510	50,00%	Ordinære aksjer
Stein Belsnes	510	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 020	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	394 633	467 679
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	394 633	467 679
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	945 202	954 749
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 394 633 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede. En god del av aksjekapitalen er tapt, men man anser at verdien av eiendomen langt overstiger dette tapet.