



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 218 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Otter Brødholt Tolfshusveien 16 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 124	2 136 006
Annen driftsinntekt		232 452	255 696
Sum inntekter		2 239 576	2 391 702
Kostnader			
Varekostnad		19 798 956	0
Lønnskostnad	3	0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 280	527 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 731 940	0
Annen driftskostnad		549 116	735 774
Sum kostnader		23 607 292	1 291 579
Driftsresultat		-21 367 716	1 100 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	387 092
Sum finansinntekter		0	387 092
Annen rentekostnad		2 735 206	2 067 578
Sum finanskostnader		2 735 206	2 067 578
Netto finans		-2 735 206	-1 680 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 102 922	-580 363
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 544 642	-127 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 558 280	-452 683
Årsresultat		-18 558 280	-452 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 558 280	-452 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 558 280	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-452 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-18 558 280	-452 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 868 147	
Sum immaterielle eiendeler		4 868 147	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 143 250	42 402 470
Sum varige driftsmidler		39 143 250	42 402 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 158 068	2 158 068
Lån til foretak i samme konsern		8 447 898	8 792 385
Sum finansielle anleggsmidler		10 605 966	10 950 453
Sum anleggsmidler		54 617 363	53 352 923
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 497 585
Sum varer		0	16 497 585
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 495
Sum fordringer		0	17 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 373	337 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 373	337 783
Sum omløpsmidler		211 373	16 852 863
SUM EIENDELER		54 828 735	70 205 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 845 733	8 845 733
Sum innskutt egenkapital		23 845 733	23 845 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 558 280	0
Sum opptjent egenkapital		-18 558 280	0
Sum egenkapital		5 287 453	23 845 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	676 495
Sum avsetninger for forpliktelser		0	676 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 718 568	27 681 741
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	16 338 385
Sum annen langsiktig gjeld		46 718 568	44 020 126
Sum langsiktig gjeld		46 718 568	44 696 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 593	935 474
Skyldige offentlige avgifter		2 013 424	134 827
Kortsiktig konserngjeld		0	350 661
Annen kortsiktig gjeld		533 697	242 469
Sum kortsiktig gjeld		2 822 714	1 663 431
Sum gjeld		49 541 282	46 360 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 828 735	70 205 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 218 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt
Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 124	2 136 006
Annen driftsinntekt		232 452	255 696
Sum inntekter		2 239 576	2 391 702
Kostnader			
Varekostnad		19 798 956	0
Lønnskostnad	3	0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 280	527 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 731 940	0
Annen driftskostnad		549 116	735 774
Sum kostnader		23 607 292	1 291 579
Driftsresultat		-21 367 716	1 100 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	387 092
Sum finansinntekter		0	387 092
Annen rentekostnad		2 735 206	2 067 578
Sum finanskostnader		2 735 206	2 067 578
Netto finans		-2 735 206	-1 680 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 102 922	-580 363
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 544 642	-127 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 558 280	-452 683
Årsresultat		-18 558 280	-452 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 558 280	-452 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 558 280	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-452 683
Sum overføringer og disponeringer		-18 558 280	-452 683





Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 868 147
Sum immaterielle eiendeler 4 868 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 39 143 250 42 402 470
Sum varige driftsmidler 39 143 250 42 402 470

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 158 068 2 158 068
Lån til foretak i samme konsern 8 447 898 8 792 385
Sum finansielle anleggsmidler 10 605 966 10 950 453

Sum anleggsmidler 54 617 363 53 352 923

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 16 497 585
Sum varer 0 16 497 585

Fordringer

Andre fordringer 0 17 495
Sum fordringer 0 17 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 211 373 337 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 373 337 783

Sum omløpsmidler 211 373 16 852 863

SUM EIENDELER 54 828 735 70 205 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 000 000 15 000 000
Annen innskutt egenkapital 8 845 733 8 845 733
Sum innskutt egenkapital 23 845 733 23 845 733



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	18 558 280	0
Sum opptjent egenkapital	-18 558 280	0
Sum egenkapital	5 287 453	23 845 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	676 495
Sum avsetninger for forpliktelser	0	676 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 718 568	27 681 741
Øvrig langsiktig gjeld	20 000 000	16 338 385
Sum annen langsiktig gjeld	46 718 568	44 020 126
Sum langsiktig gjeld	46 718 568	44 696 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 593	935 474
Skyldige offentlige avgifter	2 013 424	134 827
Kortsiktig konserngjeld	0	350 661
Annen kortsiktig gjeld	533 697	242 469
Sum kortsiktig gjeld	2 822 714	1 663 431
Sum gjeld	49 541 282	46 360 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 828 735	70 205 785



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital utgjør mindre enn halvparten av aksjekapitalen, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Se ytterligere kommentar under note 6.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45147203.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45147203.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259220.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39143250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6003953.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8447898.00	8792385.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		350661.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46718568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39143250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I regnskapsåret oppstod vesentlige tap på terminert byggeprosjekt, mer enn halvparten av selskapets aksjekapital på MNOK 15,0 er tapt. Selskapet har likevel positiv egenkapital. Gjelden knyttet til terminert byggeprosjekt er gjort opp i 2023. Uttsatt skattefordel er begrunnet oppført i årsregnskapet da det i 2023 er realisert eiendeler, og det legges opp til overføring av konsernbidrag fra andre deler av konsernet.



Til generalforsamlingen i Tomter Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomter Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 18 558 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DDFZ-7ASZJ-VUAKY-KEZQE-G7F04-71G/0



Revisors beretning 2022 for Tomter Eiendomsselskap AS

Oslo, 17. august 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DDEFZ-7ASZJ-VUAKY-KEZQE-G7F04-71G.0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DDEFZ-7A5ZJ-VUAKY-KEZQE-G7F04-71G.0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brødholt Gård AS

Organisasjonsnummer: 989114964

Dato: 18.8.2023



Regnskapsmessig resultat

	2022	2021
Annen driftskostnad	77 822	47 825
Sum driftskostnader	77 822	47 825
Driftsresultat	-77 822	-47 825
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	473 557	275 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	17 545
Annen renteinntekt	0	1 674
Sum finansinntekter	473 557	294 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler*	21 112 812	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	1 089 061
Annen rentekostnad	13 642	23 552
Sum finanskostnader	21 126 654	1 112 613
Netto finans	-20 653 097	-818 143
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 730 919	-865 968
Ordinært resultat etter skattekostnad	-20 730 919	-865 968



	2022	2021
Årsresultat	-20 730 919	-865 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-20 730 919	-865 968
Udekket tap	-17 828 279	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-2 902 640	-865 968
Sum overføringer og disponeringer	-20 730 919	-865 968

Noter



Signatur for resultat og balanse

Per Aadkoll

OTTER BRØDHOLT, styreleder

Torshovden 18. august 2023



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Vange driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **
Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Usikkerhet om fortsatt drift

† 4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Selskapets egenkapital gikk tapt i 2022. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Se ytterligere kommentar under note 5.

Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Konsern og tilknyttet selskap

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Brødholt Utvikling AS	500 000			500 000
Tomter Eiendomsselskap AS kr 16.960.142	16 960 142		-12 231 384	4 728 758
Tomter Handelssforening AS	4 728 758			4 728 758
Gullenga AS	100 000			100 000
Hauenkvertalet AS	863 231		-863 231	
ASR Accounting AS	7 320 000		-7 320 000	
Sum merverdier og goodwill og avskrivninger				
Merverdier	Goodwill			Avskrivning av goodwill
	Utgående balanse			



Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet

Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interntgevinst på transaksjonene



Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

2022-2021



Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	630488	900506
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annent langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16381139	19815024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		750000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		



2021

2022

Fordringer

Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Frinote

>

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital gikk tapt i 2022, grunnet avvikling av et datterselskap og tap knyttet til terminert byggeprosjekt i et annet datterselskap. I første del av 2023 er det realisert verdier i datterselskap, og det er planlagt å bevilge konsernbidrag fra datterselskap i 2023, slik at egenkapitalen i selskapet igjen blir positiv. Det innebærer at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.