



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 235
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 352	2 725 593
Sum inntekter		2 834 352	2 725 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 892	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 454	559 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 325	163 094
Sum kostnader		1 126 671	1 105 924
Driftsresultat		1 707 681	1 619 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 408	836
Sum finansinntekter		5 408	836
Annen rentekostnad		821 433	824 877
Sum finanskostnader		821 433	824 877
Netto finans		-816 025	-824 041
Resultat før skattekostnad		891 656	795 628
Skattekostnad på resultat	4	196 163	175 039
Årsresultat	5	695 493	620 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 493	620 589
Totalresultat		695 493	620 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 302	600 000
Avsatt til annen egenkapital			20 589
Overført fra annen egenkapital		-45 809	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		695 493	620 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 011 036	26 570 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	26 011 036	26 570 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 011 036	26 570 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 027	854 169
Andre kortsiktige fordringer	7	74 468	400 000
Sum fordringer	7	94 495	1 254 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 780	201 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 780	201 782
Sum omløpsmidler		1 535 275	1 455 951
SUM EIENDELER		27 546 311	28 026 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 700 140	4 700 140
Annen innskutt egenkapital		1 722 453	1 722 453
Sum innskutt egenkapital		7 452 593	7 452 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 219	20 589
Sum opptjent egenkapital		-25 219	20 589
Sum egenkapital	5	7 427 373	7 473 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 163 689	1 176 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 689	1 176 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 857 949	17 555 347
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 857 949	17 555 347
Sum langsiktig gjeld		18 021 638	18 731 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 711	3 293
Betalbar skatt	4		3
Skyldig offentlige avgifter		192 816	184 778
Kortsiktig konserngjeld		950 387	725 532
Annen kortsiktig gjeld	7	947 385	907 695
Sum kortsiktig gjeld	7	2 097 300	1 821 301
Sum gjeld		20 118 938	20 553 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 546 311	28 026 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643112

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 235
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 352	2 725 593
Sum inntekter		2 834 352	2 725 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 892	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 454	559 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 325	163 094
Sum kostnader		1 126 671	1 105 924
Driftsresultat		1 707 681	1 619 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 408	836
Sum finansinntekter		5 408	836
Annen rentekostnad		821 433	824 877
Sum finanskostnader		821 433	824 877
Netto finans		-816 025	-824 041
Resultat før skattekostnad		891 656	795 628
Skattekostnad på resultat	4	196 163	175 039
Årsresultat	5	695 493	620 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 493	620 589
Totalresultat		695 493	620 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 302	600 000
Avsatt til annen egenkapital			20 589
Overført fra annen egenkapital		-45 809	
Sum overføringer og disponeringer		695 493	620 589



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		26 011 036	26 570 490
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	26 011 036	26 570 490
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 011 036	26 570 490
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	20 027	854 169
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	74 468	400 000
------------	---	--------	---------

Sum fordringer	7	94 495	1 254 169
----------------	---	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 440 780	201 782
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 440 780	201 782
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 535 275	1 455 951
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 546 311	28 026 441
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 700 140	4 700 140
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 722 453	1 722 453
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 452 593	7 452 593
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 219	20 589
Sum opptjent egenkapital		-25 219	20 589
Sum egenkapital	5	7 427 373	7 473 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 163 689	1 176 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 689	1 176 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 857 949	17 555 347
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 857 949	17 555 347
Sum langsiktig gjeld		18 021 638	18 731 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 711	3 293
Betalbar skatt	4		3
Skyldig offentlige avgifter		192 816	184 778
Kortsiktig konserngjeld		950 387	725 532
Annen kortsiktig gjeld	7	947 385	907 695
Sum kortsiktig gjeld	7	2 097 300	1 821 301
Sum gjeld		20 118 938	20 553 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 546 311	28 026 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Norhed Eiendom Tyrstrand AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norhed Eiendom Tyrstrand AS som viser et overskudd på kr 695 493,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | Nø 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30.06.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024

Norhed Eiendom Tyristrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 639 062



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 834 352	2 725 593
Sum driftsinntekter		2 834 352	2 725 593
Lønnskostnad	2	393 892	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 454	559 454
Annen driftskostnad		173 325	163 094
Sum driftskostnader		1 126 671	1 105 924
Driftsresultat		1 707 681	1 619 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 408	836
Annen rentekostnad		821 433	824 877
Resultat av finansposter		-816 025	-824 041
Resultat før skattekostnad		891 656	795 628
Skattekostnad på resultat	4	196 163	175 039
Årsresultat	5	695 493	620 589
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		741 302	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 589
Overført fra annen egenkapital		45 809	0
Sum overføringer		695 493	620 589



BALANSE

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 011 036	26 570 490
Sum varige driftsmidler	3, 6	26 011 036	26 570 490
Sum anleggsmidler		26 011 036	26 570 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	20 027	854 169
Andre kortsiktige fordringer	7	74 468	400 000
Sum fordringer	7	94 495	1 254 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 780	201 782
Sum omløpsmidler		1 535 275	1 455 951
Sum eiendeler		27 546 311	28 026 441



BALANSE

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 700 140	4 700 140
Annen innskutt egenkapital		1 722 453	1 722 453
Sum innskutt egenkapital		7 452 593	7 452 593
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-25 219	20 589
Sum opptjent egenkapital		-25 219	20 589
Sum egenkapital	5	7 427 373	7 473 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 163 689	1 176 611
Sum avsetning for forpliktelser		1 163 689	1 176 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 857 949	17 555 347
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 857 949	17 555 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 711	3 293
Betalbar skatt	4	0	3
Skyldig offentlige avgifter		192 816	184 778
Konserngjeld		950 387	725 532
Annen kortsiktig gjeld	7	947 385	907 695
Sum kortsiktig gjeld	7	2 097 300	1 821 301
Sum gjeld		20 118 938	20 553 259
Sum egenkapital og gjeld		27 546 311	28 026 441

Røyse, 30.06.2025
Styret i Norhed Eiendom Tyrstrand AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 5



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	339 660	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 892	47 376
Andre ytelser	6 340	0
Sum	393 892	383 376

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 643 519	6 304 584	4 100 000	32 048 103
Anskaffelseskost 31.12.24	21 643 519	6 304 584	4 100 000	32 048 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 333 125	3 703 942		6 037 067
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 333 125	3 703 942	0	6 037 067
Bokført verdi 31.12.24	19 310 394	2 600 642	4 100 000	26 011 036
Årets ordinære avskrivninger	244 225	315 229		559 454

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 6



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 085	125 535
Endring i utsatt skatt	-12 922	49 504
Skattekostnad ordinært resultat	196 163	175 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 656	795 628
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 733	30 569
Avgitt konsernbidrag	-950 387	-570 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 464 697
Skattepliktig inntekt	0	-2 209 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 085	125 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 085	-125 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	3
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	891 656	795 628
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 164	175 038
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1	0
Sum	196 164	175 038
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 289 498	5 348 231	58 733
Sum	5 289 498	5 348 231	58 733
Grunnlag for utsatt skatt	5 289 498	5 348 231	58 733
Utsatt skatt (22 %)	1 163 689	1 176 611	12 921

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 7



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	4 700 140	1 722 453	20 589	7 473 182
Årets resultat				695 493	695 493
Konsernbidrag avgitt				-741 302	-741 302
Pr 31.12.2024	1 030 000	4 700 140	1 722 453	-25 219	7 427 373

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2024 kr. 13.370.959.

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 857 949	17 555 347
Sum	16 857 949	17 555 347

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning og tomter	26 011 036	26 570 490
Sum	26 011 036	26 570 490

Som sikkerhet for lån har banken pant i eiendommen på kr. 25 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 468	400 000
Sum	74 468	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	950 387	725 532
Sum	950 387	725 532

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 8



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed AS	1 030	100,0	100,0

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 9