



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 400 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREGNE INVEST AS
Forretningsadresse:	Bregneveien 12 1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Babsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 000	1 422 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>1 422 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 444
Lønnskostnad		0	266 949
Annen driftskostnad		13 970	187 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 970</b>	<b>458 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 030</b>	<b>964 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 168	3 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 862	960 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 200 000	3 200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314	1
Sum omløpsmidler		1 314	1
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 201 314</b>	<b>3 200 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		454 742	488 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 742</b>	<b>-488 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 312</b>	<b>-464 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	263 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>263 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>263 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	899
Skyldige offentlige avgifter		6 778	6 778
Annen kortsiktig gjeld		3 624 848	3 392 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 626</b>	<b>3 400 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 626</b>	<b>3 664 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 201 314</b>	<b>3 200 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 12  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Babsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 400 907  
BREGNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 000	1 422 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>1 422 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 444
Lønnskostnad		0	266 949
Annen driftskostnad		13 970	187 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 970</b>	<b>458 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 030</b>	<b>964 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 168	3 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 862	960 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>



Organisasjonsnr: 923 400 907  
BREGNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 200 000	3 200 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 314	1
	1 314	1

Sum omløpsmidler

	1 314	1
--	-------	---

SUM EIENDELER

	3 201 314	3 200 001
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

	454 742	488 604
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-454 742	-488 604
Sum egenkapital	-430 312	-464 174
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	263 570
Sum annen langsiktig gjeld	0	263 570
Sum langsiktig gjeld	0	263 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	899
Skyldige offentlige avgifter	6 778	6 778
Annen kortsiktig gjeld	3 624 848	3 392 928
Sum kortsiktig gjeld	3 631 626	3 400 605
Sum gjeld	3 631 626	3 664 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 201 314</b>	<b>3 200 001</b>



Organisasjonsnr: 923 400 907  
BREGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	233964.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	32985.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	266949.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BREGNE EIENDOM AS**  
923400907  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BREGNE EIENDOM AS  
923 400 907

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 000	1 422 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>1 422 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 444
Lønnskostnad		0	-266 949
Annen driftskostnad		-13 970	-187 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 970</b>	<b>-458 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 030</b>	<b>964 056</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 168	-3 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 168</b>	<b>-3 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		33 862	960 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 862</b>	<b>960 188</b>



BREGNE EIENDOM AS  
923 400 907

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 314</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 201 314</b>	<b>3 200 001</b>



BREGNE EIENDOM AS  
923 400 907

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-454 742	-488 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 742</b>	<b>-488 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 312</b>	<b>-464 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	263 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>263 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	899
Skyldige offentlige avgifter		6 778	6 778
Annen kortsiktig gjeld		3 624 848	3 392 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 626</b>	<b>3 400 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 626</b>	<b>3 664 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 201 314</b>	<b>3 200 001</b>

Fredrikstad, 21.04.2024

Jørn Åkenes  
styrets leder

Terje Ragnar Robert Babsvik  
daglig leder



BREGNE EIENDOM AS  
923 400 907

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 200 000</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BREGNE EIENDOM AS  
923 400 907

**Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	233 964
Arbeidsgiveravgift	0	32 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>266 949</b>