



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 528	6 117 110
Sum inntekter		5 811 528	6 117 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	366 446	320 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 016 996	1 024 708
Annen driftskostnad	1	2 260 038	3 580 269
Sum kostnader		3 643 480	4 925 563
Driftsresultat		2 168 049	1 191 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 262
Sum finansinntekter			1 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 102	219 290
Annen rentekostnad		3 099	940
Sum finanskostnader		219 201	220 230
Netto finans		-219 201	-218 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 948 848	972 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 747	214 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 101	758 501
Årsresultat		1 520 101	758 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 101	758 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 101	758 501
Sum overføringer og disponeringer		1 520 101	758 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 366 451	26 971 720
Sum varige driftsmidler		26 366 451	26 971 720
Sum anleggsmidler		26 366 451	26 971 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		161 775
Andre fordringer		16 696	372 153
Konsernfordringer	6		2 344
Sum fordringer		16 696	536 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 321 791	5 359 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 321 791	5 359 516
Sum omløpsmidler		2 338 487	5 895 789
SUM EIENDELER		28 704 938	32 867 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	424 628	424 628
Sum innskutt egenkapital		2 424 628	2 424 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 931 817	17 411 716
Sum opptjent egenkapital		18 931 817	17 411 716
Sum egenkapital		21 356 445	19 836 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 446 835	1 438 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 446 835	1 438 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 145 508	11 136 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 508	11 136 149
Sum langsiktig gjeld		6 592 343	12 574 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 023	60 474
Betalbar skatt	3	420 391	195 329
Skyldig offentlige avgifter		208 798	64 226
Annen kortsiktig gjeld	5	51 939	136 507
Sum kortsiktig gjeld		756 150	456 536
Sum gjeld		7 348 493	13 031 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 938	32 867 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672011

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 528	6 117 110
Sum inntekter		5 811 528	6 117 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	366 446	320 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 016 996	1 024 708
Annen driftskostnad	1	2 260 038	3 580 269
Sum kostnader		3 643 480	4 925 563
Driftsresultat		2 168 049	1 191 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 262
Sum finansinntekter			1 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 102	219 290
Annen rentekostnad		3 099	940
Sum finanskostnader		219 201	220 230
Netto finans		-219 201	-218 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 747	214 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 101	758 501
Årsresultat		1 520 101	758 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 101	758 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 101	758 501
Sum overføringer og disponeringer		1 520 101	758 501



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 26 366 451 26 971 720
Sum varige driftsmidler 26 366 451 26 971 720

Sum anleggsmidler 26 366 451 26 971 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 161 775
Andre fordringer 16 696 372 153
Konsernfordringer 6 2 344
Sum fordringer 16 696 536 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 321 791 5 359 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 321 791 5 359 516

Sum omløpsmidler 2 338 487 5 895 789

SUM EIENDELER 28 704 938 32 867 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 424 628 424 628
Sum innskutt egenkapital 2 424 628 2 424 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 931 817 17 411 716
Sum opptjent egenkapital 18 931 817 17 411 716

Sum egenkapital 21 356 445 19 836 344

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 446 835	1 438 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 446 835	1 438 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 145 508	11 136 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 508	11 136 149
Sum langsiktig gjeld		6 592 343	12 574 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 023	60 474
Betalbar skatt	3	420 391	195 329
Skyldig offentlige avgifter		208 798	64 226
Annen kortsiktig gjeld	5	51 939	136 507
Sum kortsiktig gjeld		756 150	456 536
Sum gjeld		7 348 493	13 031 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 938	32 867 509



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmyra 11 As**

Foretaksnummer 984593198



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Heggstadmyra 11 As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 528	6 117 110
Sum driftsinntekter		5 811 528	6 117 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	366 446	320 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 016 996	1 024 709
Annen driftskostnad	1	2 260 038	3 580 269
Sum driftskostnader		3 643 480	4 925 563
DRIFTSRESULTAT		2 168 049	1 191 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 262
Sum finansinntekter		0	1 262
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		216 102	219 290
Annen rentekostnad		3 099	940
Sum finanskostnader		219 201	220 230
NETTO FINANSPOSTER		(219 201)	(218 968)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 948 848	972 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 747	214 078
ORDINÆRT RESULTAT		1 520 101	758 501
ÅRSRESULTAT		1 520 101	758 501
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 101	758 501
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 520 101	758 501



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 366 451	26 971 720
Sum varige driftsmidler		26 366 451	26 971 720
SUM ANLEGGSMIDLER		26 366 451	26 971 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	161 775
Fordringer på konsernselskap	6	0	2 344
Andre fordringer		16 696	372 153
Sum fordringer		16 696	536 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 321 791	5 359 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 338 487	5 895 789
SUM EIENDELER		28 704 938	32 867 509



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	424 628	424 628
Sum innskutt egenkapital		2 424 628	2 424 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 931 817	17 411 716
Sum opptjent egenkapital		18 931 817	17 411 716
SUM EGENKAPITAL		21 356 445	19 836 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 446 835	1 438 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 446 835	1 438 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 145 508	11 136 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 508	11 136 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 592 343	12 574 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 023	60 474
Betalbar skatt	3	420 391	195 329
Skyldig offentlige avgifter		208 798	64 226
Annen kortsiktig gjeld	5	51 939	136 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		756 150	456 536
SUM GJELD		7 348 493	13 031 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 938	32 867 509

Heimdal,

Sandor Nagy
Styrets leder/ daglig leder



Heggstadmyra 11 As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Heggstadmyra 11 As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Posten lønn, arbeidsgiveravgift m.v. er sammensatt av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	308 610	275 001
Arbeidsgiveravgift	45 344	39 609
Pensjonskostnader	12 979	5 913
Andre lønnsrelaterte ytelser	-487	62
Totalt	366 446	320 585

Selskapet hadde pr. 31.12 en ansatt

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 200 ekskl. merv avg, hvorav kr. 2.700 gjelder andre tjenester.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 992 645
+ Tilgang	411 727
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 404 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 020 924
+ Ordinære avskrivninger	1 016 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 037 920
Balanseført verdi pr 31/12	26 366 452
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 948 848
Endring i midlertidige forskjeller	-37 979
Inntekt	1 910 869
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	420 391

Noter for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	420 391
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	8 355
= Ordinær skattekostnad	428 747

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	420 391
= Betalbar skatt i balansen	420 391

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 576 525	6 538 546
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 576 525	6 538 546
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 576 525	6 538 546
Balanseført utsatt skatt	1 446 835	1 438 480

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	424 628	17 411 716	19 836 344
+Fra årets resultat		0	1 520 101	1 520 101
=Pr 31.12.	2 000 000	424 628	18 931 817	21 356 445

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring:		
Heimdal Industriservice AS	0	2 344
Gjeld		
Nawi AS	5 145 508	10 929 406
Heggstadmyra 1 AS	0	206 743
Sum gjeld	5 145 508	11 136 149

Det er benyttet 2,25% rente og gjelden tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av gjelden forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Heggstadmyra 11 As

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	4.000	100 %

Styrets leder/ daglig leder eier 33,6 % av aksjene i Nawi AS (stemmeandel 100 %)



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmyra 11 As**

Foretaksnummer 984593198



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Heggstadmyra 11 As



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 811 528	6 117 110
Sum driftsinntekter		5 811 528	6 117 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	366 446	320 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 016 996	1 024 709
Annen driftskostnad	1	2 260 038	3 580 269
Sum driftskostnader		3 643 480	4 925 563
DRIFTSRESULTAT		2 168 049	1 191 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 262
Sum finansinntekter		0	1 262
Rentekostn. til foretak i samme konsern		216 102	219 290
Annen rentekostnad		3 099	940
Sum finanskostnader		219 201	220 230
NETTO FINANSPOSTER		(219 201)	(218 968)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 948 848	972 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 747	214 078
ORDINÆRT RESULTAT		1 520 101	758 501
ÅRSRESULTAT		1 520 101	758 501
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 101	758 501
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 520 101	758 501

Årsregnskap for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 366 451	26 971 720
Sum varige driftsmidler		26 366 451	26 971 720
SUM ANLEGGSMIDLER		26 366 451	26 971 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	161 775
Fordringer på konsernselskap	6	0	2 344
Andre fordringer		16 696	372 153
Sum fordringer		16 696	536 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 321 791	5 359 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 338 487	5 895 789
SUM EIENDELER		28 704 938	32 867 509

Årsregnskap for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As



Balanse pr. 31.12.2021

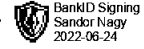
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	424 628	424 628
Sum innskutt egenkapital		2 424 628	2 424 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 931 817	17 411 716
Sum opptjent egenkapital		18 931 817	17 411 716
SUM EGENKAPITAL		21 356 445	19 836 344
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 446 835	1 438 480
Sum avsetning for forpliktelser		1 446 835	1 438 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 145 508	11 136 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 508	11 136 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 592 343	12 574 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 023	60 474
Betalbar skatt	3	420 391	195 329
Skyldig offentlige avgifter		208 798	64 226
Annen kortsiktig gjeld	5	51 939	136 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		756 150	456 536
SUM GJELD		7 348 493	13 031 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 704 938	32 867 509

Heimdal,

Sandor Nagy
Styrets leder/ daglig leder



Heggstadmyra 11 As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Heggstadmyra 11 As



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Posten lønn, arbeidsgiveravgift m.v. er sammensatt av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	308 610	275 001
Arbeidsgiveravgift	45 344	39 609
Pensjonskostnader	12 979	5 913
Andre lønnsrelaterte ytelser	-487	62
Totalt	366 446	320 585

Selskapet hadde pr. 31.12 en ansatt

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 200 ekskl. merv avg, hvorav kr. 2.700 gjelder andre tjenester.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 992 645
+ Tilgang	411 727
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 404 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 020 924
+ Ordinære avskrivninger	1 016 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 037 920
Balansført verdi pr 31/12	26 366 452
Prosentats for ord. avskr.	2-20



Heggstadmyra 11 As



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 948 848
Endring i midlertidige forskjeller	-37 979
Inntekt	1 910 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	420 391
= Sum betalbar skatt	420 391
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	8 355
= Ordinær skattekostnad	428 747

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	420 391
= Betalbar skatt i balansen	420 391

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 576 525	6 538 546
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 576 525	6 538 546
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 576 525	6 538 546
Balanseført utsatt skatt	1 446 835	1 438 480

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	424 628	17 411 716	19 836 344
+Fra årets resultat		0	1 520 101	1 520 101
=Pr 31.12.	2 000 000	424 628	18 931 817	21 356 445

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.



Heggstadmyra 11 As



Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring:		
Heimdal Industriservice AS	0	2 344
Gjeld		
Nawi AS	5 145 508	10 929 406
Heggstadmyra 1 AS	0	206 743
Sum gjeld	5 145 508	11 136 149

Det er benyttet 2,25% rente og gjelden tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av gjelden forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	4.000	100 %
Styrets leder/ daglig leder eier 33,6 % av aksjene i Nawi AS (stemmeandel 100 %)		



Til generalforsamlingen i
Heggstadmyra 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heggstadmyra 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 520 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pergus AS
post@pergus.no
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no
Org.nr.: 922 736 200
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24. juni 2022
Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor