



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 066	
Annen driftsinntekt	2	2 548 991	622 104 500
Sum inntekter		2 588 057	622 104 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 450	188 266
Avskrivning	4	1 363 853	13 805 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		289 966 402
Annen driftskostnad		4 435 408	3 627 775
Sum kostnader		6 026 711	307 587 484
Driftsresultat		-3 438 654	314 517 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201 539	460 447
Sum finansinntekter		201 539	460 447
Annen finanskostnad		4 542 689	2 140 283
Sum finanskostnader		4 542 689	2 140 283
Netto finans		-4 341 150	-1 679 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 779 804	312 837 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10		-5 459 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 779 804	318 296 327
Årsresultat		-7 779 804	318 296 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-7 779 804	318 296 327
Sum overføringer og disponeringer		-7 779 804	318 296 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	32 091	40 114
Sum immaterielle eiendeler		32 091	40 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 051 100	85 000 000
Sum varige driftsmidler		85 051 100	85 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		341 180 573	343 604 394
Andre kortsiktige fordringer	6	205 813	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		341 386 386	343 896 200
Sum anleggsmidler		85 083 191	85 040 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS		900 000	
Kortsiktig fordring Leangen Travbane		341 386 386	343 896 200
Sum fordringer		342 286 386	343 896 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 642	6 333 094
Sum omløpsmidler		342 522 028	350 229 294
SUM EIENDELER		427 605 219	435 269 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	8	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		38 428 174	38 428 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	315 143 450	322 923 254
Sum opptjent egenkapital		315 143 450	322 923 254
Sum egenkapital		353 571 624	361 351 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 538 790	65 038 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 588 790	65 088 790
Sum langsiktig gjeld		73 588 790	65 088 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 722	8 665 832
Annen kortsiktig gjeld		165 239	163 358
Annen kortsiktig gjeld		166 083	163 358
Sum kortsiktig gjeld		444 805	8 829 190
Sum gjeld		74 033 595	73 917 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 605 219	435 269 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657630

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 066	
Annen driftsinntekt	2	2 548 991	622 104 500
Sum inntekter		2 588 057	622 104 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 450	188 266
Avskrivning	4	1 363 853	13 805 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		289 966 402
Annen driftskostnad		4 435 408	3 627 775
Sum kostnader		6 026 711	307 587 484
Driftsresultat		-3 438 654	314 517 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201 539	460 447
Sum finansinntekter		201 539	460 447
Annen finanskostnad		4 542 689	2 140 283
Sum finanskostnader		4 542 689	2 140 283
Netto finans		-4 341 150	-1 679 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	-7 779 804	312 837 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 779 804	318 296 327
Årsresultat		-7 779 804	318 296 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-7 779 804	318 296 327
Sum overføringer og disponeringer		-7 779 804	318 296 327



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 4 32 091 40 114
Sum immaterielle eiendeler 32 091 40 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 85 051 100 85 000 000
Sum varige driftsmidler 85 051 100 85 000 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 341 180 573 343 604 394
Andre kortsiktige fordringer 6 205 813 291 806
Sum finansielle anleggsmidler 341 386 386 343 896 200

Sum anleggsmidler 85 083 191 85 040 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS 900 000
Kortsiktig fordring Leangen Travbane 341 386 386 343 896 200
Sum fordringer 342 286 386 343 896 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 235 642 6 333 094

Sum omløpsmidler 342 522 028 350 229 294

SUM EIENDELER 427 605 219 435 269 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 360 000 360 000
Overkurs 8 38 068 174 38 068 174
Sum innskutt egenkapital 38 428 174 38 428 174



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	315 143 450	322 923 254
Sum opptjent egenkapital		315 143 450	322 923 254
Sum egenkapital		353 571 624	361 351 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		73 538 790	65 038 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 588 790	65 088 790
Sum langsiktig gjeld		73 588 790	65 088 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 722	8 665 832
Annen kortsiktig gjeld		165 239	163 358
Annen kortsiktig gjeld		166 083	163 358
Sum kortsiktig gjeld		444 805	8 829 190
Sum gjeld		74 033 595	73 917 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 605 219	435 269 408



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	800.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Travforbund	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	165001.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	23265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	188266.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangentravets Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangentravets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35M63-F5M23-K66Q-Y28NN-5JLHA-L620A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 07:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35M63-F5M23-K66Q-Y28NN-5JLHA-L6Z0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leangentravets Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 066	0
Annen driftsinntekt	2	2 548 991	622 104 500
Sum driftsinntekter		<u>2 588 057</u>	<u>622 104 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	227 450	188 266
Avskrivning	4	1 363 853	13 805 041
Nedskrivning	4	0	289 966 402
Annen driftskostnad		4 435 408	3 627 775
Sum driftskostnader		<u>6 026 711</u>	<u>307 587 484</u>
Driftsresultat		<u>-3 438 654</u>	<u>314 517 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201 539	460 447
Annen finanskostnad		4 542 689	2 140 283
Netto finansposter		<u>-4 341 150</u>	<u>-1 679 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 779 804</u>	<u>312 837 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	<u>0</u>	<u>-5 459 147</u>
Årsresultat		<u>-7 779 804</u>	<u>318 296 327</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-7 779 804	318 296 327

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning og utvikling	4	32 091	40 114
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 051 100	85 000 000
Sum anleggsmidler		<u>85 083 191</u>	<u>85 040 114</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring Arena Midt-Norge AS		900 000	0
Andre fordringer		341 180 573	343 604 394
Andre kortsiktige fordringer	6	205 813	291 806
Sum fordringer		<u>342 286 386</u>	<u>343 896 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>235 642</u>	<u>6 333 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>342 522 028</u>	<u>350 229 294</u>
Sum eiendeler		<u>427 605 219</u>	<u>435 269 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	8	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		<u>38 428 174</u>	<u>38 428 174</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	315 143 450	322 923 254
Sum egenkapital		<u>353 571 624</u>	<u>361 351 428</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 538 790	65 038 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 588 790</u>	<u>65 088 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		278 722	8 665 832
Annen kortsiktig gjeld		165 239	163 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 805</u>	<u>8 829 190</u>
Sum gjeld		<u>74 033 595</u>	<u>73 917 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>427 605 219</u>	<u>435 269 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2023

2022

31. desember 2023
Trondheim , 7. mai 2024.

Ketil Arve Kroksæter
Daglig leder/nestleder

Jan Frode Holltrø
Styremedlem

Kari Hustad
Styremedlem

Jan Ola Riseth
Styremedlem

Asbjørn Opdal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke egnet til å gå med overskudd, og vurderes derfor å være delvis skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
Leieinntekt Arena Midt-Norge AS	1 800 000	921 000
Gevinst ved salg av Leangen Travbane	0	621 183 500
	<u>1 800 000</u>	<u>622 104 500</u>



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	170 000	165 001
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 265
Sum	<u>193 970</u>	<u>188 266</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 078 981	60 000 000	50 142	98 845 154
Tilgang	1 406 930	0	0	1 406 930
Anskaffelseskost 31.12.	<u>36 485 911</u>	<u>60 000 000</u>	<u>50 142</u>	<u>100 252 084</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-11 434 811</u>	<u>0</u>	<u>-18 051</u>	<u>-15 168 893</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>25 051 100</u>	<u>60 000 000</u>	<u>32 091</u>	<u>85 083 191</u>
Årets avskrivninger	1 355 830	0	8 023	1 363 853
Økonomisk levetid	15-35 år		5 år	

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-5 459 147
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-5 459 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 779 804	312 837 180
Permanente forskjeller	13 888	-637 731 959
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 083 110</u>	<u>308 645 740</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-17 849 026</u>	<u>-16 249 039</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-272 163 721	-286 534 017
Gevinst- og tapskonto	<u>17 148 745</u>	<u>21 435 931</u>
Sum	<u>-255 014 976</u>	<u>-265 098 086</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-34 821 769</u>	<u>-16 972 768</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-289 836 745</u>	<u>-282 070 854</u>
Utsatt skatt (22%)	0	5 474 225

Note 6 - Fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	157 211	243 204
Andre kortsiktige fordringer	<u>48 602</u>	<u>48 602</u>
Sum	<u>205 813</u>	<u>291 806</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAF-8YDOC-MD87E-VGGTW-SA1W6-A1ZTX



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	360 000	38 068 174	322 923 254	361 351 428
Årsresultat	0	0	-7 779 804	-7 779 804
Egenkapital 31.12.2023	360 000	38 068 174	315 143 450	353 571 624

Selskapets vedtekter paragraf 3 sier at dersom "selskapets eiendom selges, skal det overføres til egenkapitalen for sikring av selskapets drift i samsvar med formålet. Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, skal overskytende midler overføres til et eget fond".

En andel av egenkapitalen vil overføres til fondet når kontantinnskuddet fra salg av gammelt anlegg er mottatt.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 538 790	65 088 790
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	<u>73 588 790</u>	<u>65 138 790</u>

Note 10 - Skatt

Selskapet har en pågående skattesak fra 2018 som er uavklart på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Opdal, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-777962

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-15 14:45:53 UTC



Holltrø, Jan Frode

Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482259

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-05-15 17:07:16 UTC



Hustad, Kari

Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-161554

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-05-16 08:59:36 UTC



Kroksæter, Kjetil

Nestleder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-73196

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-16 19:12:44 UTC



Kroksæter, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-73196

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-16 19:12:44 UTC



Riseth, Jan Ola

Styremedlem

På vegne av: Leangentravets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129204

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-05-21 05:44:29 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: WAAA-F8YDOC-MDB7E-VGGTW-SATW6-A1ZTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke egnet til å gå med overskudd, og vurderes derfor å være delvis skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
Leieinntekt Arena Midt-Norge AS	1 800 000	921 000
Gevinst ved salg av Leangen Travbane	0	621 183 500
	<u>1 800 000</u>	<u>622 104 500</u>



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	170 000	165 001
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 265
Sum	<u>193 970</u>	<u>188 266</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 078 981	60 000 000	50 142	98 845 154
Tilgang	1 406 930	0	0	1 406 930
Anskaffelseskost 31.12.	<u>36 485 911</u>	<u>60 000 000</u>	<u>50 142</u>	<u>100 252 084</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-11 434 811</u>	<u>0</u>	<u>-18 051</u>	<u>-15 168 893</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>25 051 100</u>	<u>60 000 000</u>	<u>32 091</u>	<u>85 083 191</u>
Årets avskrivninger	1 355 830	0	8 023	1 363 853
Økonomisk levetid	15-35 år		5 år	

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-5 459 147
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-5 459 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 779 804	312 837 180
Permanente forskjeller	13 888	-637 731 959
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 083 110</u>	<u>308 645 740</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-17 849 026</u>	<u>-16 249 039</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-272 163 721	-286 534 017
Gevinst- og tapskonto	<u>17 148 745</u>	<u>21 435 931</u>
Sum	<u>-255 014 976</u>	<u>-265 098 086</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-34 821 769</u>	<u>-16 972 768</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-289 836 745</u>	<u>-282 070 854</u>
Utsatt skatt (22%)	0	5 474 225

Note 6 - Fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	157 211	243 204
Andre kortsiktige fordringer	<u>48 602</u>	<u>48 602</u>
Sum	<u>205 813</u>	<u>291 806</u>



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	360 000	38 068 174	322 923 254	361 351 428
Årsresultat	0	0	-7 779 804	-7 779 804
Egenkapital 31.12.2023	360 000	38 068 174	315 143 450	353 571 624

Selskapets vedtekter paragraf 3 sier at dersom "selskapets eiendom selges, skal det overføres til egenkapitalen for sikring av selskapets drift i samsvar med formålet. Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, skal overskytende midler overføres til et eget fond".

En andel av egenkapitalen vil overføres til fondet når kontantinnskuddet fra salg av gammelt anlegg er mottatt.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 538 790	65 088 790
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	<u>73 588 790</u>	<u>65 138 790</u>

Note 10 - Skatt

Selskapet har en pågående skattesak fra 2018 som er uavklart på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.