



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 784 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 192 662	4 731 722
Sum inntekter		5 192 662	4 731 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	730 632	763 142
Annen driftskostnad		2 229 835	1 893 016
Sum kostnader		2 960 467	2 653 453
Driftsresultat		2 232 195	2 078 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 261 730	4 165 428
Annen renteinntekt		2 447 530	2 030 833
Annen finansinntekt		1 628 163	1 174 866
Sum finansinntekter		7 337 423	7 371 127
Annen rentekostnad		9 071 154	7 293 658
Sum finanskostnader		9 071 154	7 293 658
Netto finans		-1 733 731	77 469
Resultat før skattekostnad		498 464	2 155 737
Skattekostnad på resultat	3	272	-51 612
Årsresultat		498 192	2 207 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 192	2 207 349
Totalresultat		498 192	2 207 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		498 192	1 207 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		498 192	2 207 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 493 035	18 857 348
Biler	2, 7	105 595	141 792
Sum varige driftsmidler	7	18 598 630	18 999 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	67 993 061	49 800 861
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		30 915 096	30 915 097
Andre fordringer		59 514	59 514
Sum finansielle anleggsmidler		98 967 671	80 775 472
Sum anleggsmidler		117 566 301	99 774 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 767	175 924
Andre fordringer		4 130 726	4 076 993
Konsernfordringer		12 147 291	13 907 901
Sum fordringer		16 465 784	18 160 818
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		540 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 779 712	1 752 525
Sum investeringer		2 319 712	1 752 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		3 069 099	707 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 099	707 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		21 854 595	20 621 309
SUM EIENDELER		139 420 896	120 395 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	604 000	600 000
Overkurs		260 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			64 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum opptjent egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum egenkapital	4	4 261 935	3 763 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 652	446 381
Sum avsetninger for forpliktelser		446 652	446 381
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000 000	950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 927 938	111 695 938
Sum annen langsiktig gjeld		131 927 938	112 645 938
Sum langsiktig gjeld		132 374 590	113 092 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 399	324 679
Skyldig offentlige avgifter		-78	-78
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		85 363	
Annen kortsiktig gjeld		2 492 687	2 215 260
Sum kortsiktig gjeld		2 784 371	3 539 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		135 158 961	116 632 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 420 896	120 395 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735665

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 784 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 192 662	4 731 722
Sum inntekter		5 192 662	4 731 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	730 632	763 142
Annen driftskostnad		2 229 835	1 893 016
Sum kostnader		2 960 467	2 653 453
Driftsresultat		2 232 195	2 078 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 261 730	4 165 428
Annen renteinntekt		2 447 530	2 030 833
Annen finansinntekt		1 628 163	1 174 866
Sum finansinntekter		7 337 423	7 371 127
Annen rentekostnad		9 071 154	7 293 658
Sum finanskostnader		9 071 154	7 293 658
Netto finans		-1 733 731	77 469
Resultat før skattekostnad		498 464	2 155 737
Skattekostnad på resultat	3	272	-51 612
Årsresultat		498 192	2 207 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 192	2 207 349
Totalresultat		498 192	2 207 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		498 192	1 207 349
Sum overføringer og disponeringer		498 192	2 207 349



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 493 035	18 857 348
Biler	2, 7	105 595	141 792
Sum varige driftsmidler	7	18 598 630	18 999 140

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	67 993 061	49 800 861
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		30 915 096	30 915 097
Andre fordringer		59 514	59 514
Sum finansielle anleggsmidler		98 967 671	80 775 472
Sum anleggsmidler		117 566 301	99 774 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 767	175 924
Andre fordringer		4 130 726	4 076 993
Konsernfordringer		12 147 291	13 907 901
Sum fordringer		16 465 784	18 160 818

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		540 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 779 712	1 752 525
Sum investeringer		2 319 712	1 752 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		3 069 099	707 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 099	707 966

Sum omløpsmidler		21 854 595	20 621 309
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		139 420 896	120 395 921
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	604 000	600 000
Overkurs		260 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			64 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum opptjent egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum egenkapital	4	4 261 935	3 763 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 652	446 381
Sum avsetninger for forpliktelses		446 652	446 381
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000 000	950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 927 938	111 695 938
Sum annen langsiktig gjeld		131 927 938	112 645 938
Sum langsiktig gjeld		132 374 590	113 092 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 399	324 679
Skyldig offentlige avgifter		-78	-78
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		85 363	
Annen kortsiktig gjeld		2 492 687	2 215 260
Sum kortsiktig gjeld		2 784 371	3 539 860
Sum gjeld		135 158 961	116 632 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 420 896	120 395 921



Organisasjonsnr: 964 784 566
NORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Norinvest AS
2024**

 BankID Signing
Ole Martin Mathisen
2025-07-04

 BankID Signing
John-Erik Mathisen
2025-07-04

 BankID Signing
Kristian Nørstebø
2025-07-04

 BankID Signing
Rolf Axel Eide
2025-07-05



NORINVEST AS

964 784 566

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 192 662	4 731 722
<i>Sum salgsinntekt</i>		<i>5 192 662</i>	<i>4 731 722</i>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(2 704)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	730 632	763 142
Annen driftskostnad		2 229 835	1 893 018
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 960 467</i>	<i>2 653 453</i>
Driftsresultat		2 232 195	2 078 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 261 730	4 165 428
Annen renteinntekt		2 447 530	2 030 833
Annen finansinntekt		1 628 163	1 174 866
Annen rentekostnad		9 071 154	7 293 658
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>(1 733 731)</i>	<i>77 469</i>
Resultat før skattekostnad		498 464	2 155 737
Skattekostnad på resultat	3	272	(51 612)
Årsresultat		498 192	2 207 349
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		498 192	1 207 349
<i>Sum overføringer</i>		<i>498 192</i>	<i>2 207 349</i>

Side 2



NORINVEST AS

964 784 566

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 493 035	18 857 348
Biler	2, 7	105 595	141 792
<i>Sum varige driftsmidler</i>	7	18 598 630	18 999 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	67 993 061	49 800 861
Lån til foretak i samme konsern		30 915 096	30 915 097
Andre fordringer		59 514	59 514
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		98 967 671	80 775 472
Sum anleggsmidler		117 566 301	99 774 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 767	175 924
Andre fordringer		4 130 726	4 076 993
Fordring på selskap i samme konsern		12 147 291	13 907 901
<i>Sum fordringer</i>		16 465 784	18 160 818
Markedsbaserte aksjer		540 000	0
Rentefond		1 779 712	1 752 525
<i>Sum investeringer</i>		2 319 712	1 752 525
Kontanter og bankbeholdning		3 069 099	707 966
Sum omløpsmidler		21 854 595	20 621 309
Sum eiendeler		139 420 896	120 395 921

Side 3



NORINVEST AS

964 784 566

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	604 000	600 000
Overkurs		260 000	200 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		0	64 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum opptjent egenkapital		3 397 935	2 899 742
Sum egenkapital	4	4 261 935	3 763 742
Gjeld			
Utsatt skatt	3	446 652	446 381
Sum avsetning for forpliktelser		446 652	446 381
Gjeld til aksjonærer		1 000 000	950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 927 938	111 695 938
Sum annen langsiktig gjeld		131 927 938	112 645 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 399	324 679
Skyldig offentlige avgifter		(78)	(78)
Annen kortsiktig gjeld		2 492 687	2 215 260
Gjeld til selskap i samme konsern		85 363	0
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 784 371	3 539 860
Sum gjeld		135 158 961	116 632 179
Sum egenkapital og gjeld		139 420 896	120 395 921

Oslo, 04.07.2025

Kristian Nørstebe
styreleder

Ole Martin Mathisen
styremedlem

Rolf Axel Eide
styremedlem

John-Erik Mathisen
daglig leder

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-2 704
Andre ytelser	0	0
Sum	0	-2 704

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.

2. Varige driftsmidler

	Biler	Tomter	Bygninger(*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 000	1 820 000	26 216 385	28 217 385
Tilgang kjøpte driftsmidler			330 123	330 123
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	181 000	1 820 000	26 546 508	28 547 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12	75 405	0	9 873 473	9 948 878
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	105 595	1 820 000	16 673 035	18 598 630
Årets avskrivninger	36 197	0	694 435	730 632
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid	5 år	Evig	5 til 75 år	
Avskrivningsplan	Ingen		Lineær	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessig aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	272	-51 612
Sum skattekostnad	272	-51 612

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	498 464	2 155 737
Permanente forskjeller	-3 248 960	-2 390 335
Endring i midlertidige forskjeller	141 000	127 081
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-2 609 496	-107 517
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-142 234	107 517
Årets skattegrunnlag	-2 751 730	0



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	141 000	4 492 201	4 633 201
Sum	141 000	4 492 201	4 633 201
Underskudd til fremføring	-142 234	-2 461 965	-2 604 199
Sum	-1 234	2 030 236	2 029 002
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	-271	446 652	446 381

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registert kapitalutvidelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	600 000	200 000	64 000	2 899 742	3 763 742
Årets resultat				498 192	498 192
Kapitalendring	4 000	60 000	-64 000	0	0
<i>Egenkapital pr 2024</i>	<i>604 000</i>	<i>260 000</i>	<i>0</i>	<i>3 397 934</i>	<i>4 261 934</i>

5. Datterselskap

Norinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskapene som er listet opp under:

Selskap	Andel bokført EK	Bokført verdi
Kosmos Eiendom AS	-179 407	125 881
Ringeriksveien 243 AS	59 186	3 833 053
Sofiemyrveien 14 AS	-420 722	100 000
Verpetveien 56 AS	1 051 495	23 798 448
Verpetveien 30 AS	332 243	14 267 050
Verpetveien 50 AS	2 618 980	18 192 199
Handelseiendommer 1 AS	46 820	7 676 430
Sum		<u>67 993 061</u>

Norinvest har ervervet 100% av aksjene i Verpetveien 50 AS i 2024.

6. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	604	1 000	604 000
Sum	604	1 000	604 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

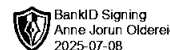
	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styremedlem)	250	250	41 %	42 %
Nordic Investment Group AS	302	302	50 %	50 %
J-E Holding AS	52	52	9 %	8 %
Sum	604	604	100 %	100 %



7. Langsiktig gjeld og pantstillelser

Hele selskapets langsiktige gjeld fra finansieringsinstitusjoner forfaller til betaling innen 4 år etter balanse-
dagen. Gjelden til finansieringsinstitusjoner vil da bli gjort gjenstand for reforandling.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Pantsikret gjeld	130 927 938	111 695 938
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (aksjer og driftsmidler)	86 591 691	68 800 001



Til generalforsamlingen i
Norinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norinvest AS som viser et overskudd på kr 498 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 07.07.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)