



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48D
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst Ridabu		0	240 000
Husleieinntekter Disen		181 625	177 050
Sum inntekter		181 625	417 050
Kostnader			
Fellesutgifter Ridabu		0	1 734
Fellesutgifter Disen		41 016	41 016
Diverse adm/felles		2 777	3 278
Ekstraordinært innskudd Disen		0	9 225
Strøm Disen		32 938	17 906
ICE Net og Telenor Disen og Ridabu	2	11 255	9 543
Div vedlikehold Ridabu		0	3 498
Div vedlikehold Disen		10 009	23 325
Rep/bytte av ytterdør		11 235	0
Bistand planting tuja og plen for Sameiet		0	2 750
Sum kostnader		109 230	112 275
Driftsresultat		72 395	304 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	166
Sum finansinntekter		0	166
Salgskostnader salg Ridabu		0	15 000
Renteutgifter Ridabu		0	8 697
Renteutgifter Disen		40 911	46 277
Renteutgifter Sagatun		243	0
Gebyrer nytt lån Sagatun	3	66 342	0
Gebyr konto og Disen		2 072	1 864
Sum finanskostnader		109 568	71 838
Netto finans		-109 568	-71 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 173	233 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Forskuddsskatt og skatteoppgjør 2020	4	-1 678	2 959
Beregnet skatt 2021	4	0	52 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 495	177 211
Årsresultat		-35 495	177 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		-35 495	177 211
Sum overføringer og disponeringer		-35 495	177 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Just Brochs gate 12B, Disen		1 710 000	1 710 000
Sagatunvegen 48D, Hamar	1	2 400 000	0
Sum varige driftsmidler		4 110 000	1 710 000
Sum anleggsmidler		4 110 000	1 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNB		7 254	170 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 254	170 218
Sum omløpsmidler		7 254	170 218
SUM EIENDELER		4 117 254	1 880 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fjorårets resultat		584 658	407 447
Årets resultat		-35 495	177 211
Sum opptjent egenkapital		549 163	584 658
Sum egenkapital		579 163	614 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
DNB - Sagatunvegen 48D, Hamar		2 400 000	0
DNB - Just Brochs gate 12B, Hamar		1 132 868	1 205 564
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 868	1 205 564
Sum langsiktig gjeld		3 532 868	1 205 564
Kortsiktig gjeld			
Beregnet skatt 2021		0	52 933
Forfalte ikke betalte felleskostnader Sameiet		0	6 836
Forskuddsbetalt husleie Disen		4 750	0
Påløpte ikke betalte renter Disen og Sagatun		473	227
Sum kortsiktig gjeld		5 223	59 996
Sum gjeld		3 538 091	1 265 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 254	1 880 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764122

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48D
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 602 618
COBA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst Ridabu		0	240 000
Husleieinntekter Disen		181 625	177 050
Sum inntekter		181 625	417 050
Kostnader			
Fellesutgifter Ridabu		0	1 734
Fellesutgifter Disen		41 016	41 016
Diverse adm/felles		2 777	3 278
Ekstraordinært innskudd Disen		0	9 225
Strøm Disen		32 938	17 906
ICE Net og Telenor Disen og Ridabu	2	11 255	9 543
Div vedlikehold Ridabu		0	3 498
Div vedlikehold Disen		10 009	23 325
Rep/bytte av ytterdør		11 235	0
Bistand planting tuja og plen for Sameiet		0	2 750
Sum kostnader		109 230	112 275
Driftsresultat		72 395	304 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	166
Sum finansinntekter		0	166
Salgskostnader salg Ridabu		0	15 000
Renteutgifter Ridabu		0	8 697
Renteutgifter Disen		40 911	46 277
Renteutgifter Sagatun		243	0
Gebyrer nytt lån Sagatun	3	66 342	0
Gebyr konto og Disen		2 072	1 864
Sum finanskostnader		109 568	71 838
Netto finans		-109 568	-71 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-37 173	233 103
Forskuddsskatt og skatteoppgjør 2020	4	-1 678	2 959
Beregnet skatt 2021	4	0	52 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 495	177 211
Årsresultat		-35 495	177 211



Overføringer og disponeringer		
Overført fra/til egenkapital	-35 495	177 211
Sum overføringer og disponeringer	-35 495	177 211



Organisasjonsnr: 916 602 618
COBA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Just Brochs gate 12B, Disen	1 710 000	1 710 000
Sagatunvegen 48D, Hamar 1	2 400 000	0
Sum varige driftsmidler	4 110 000	1 710 000

Sum anleggsmidler	4 110 000	1 710 000
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd DNB	7 254	170 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 254	170 218

Sum omløpsmidler	7 254	170 218
-------------------------	--------------	----------------

SUM EIENDELER	4 117 254	1 880 218
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fjorårets resultat	584 658	407 447
Årets resultat	-35 495	177 211
Sum opptjent egenkapital	549 163	584 658

Sum egenkapital	579 163	614 658
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

DNB - Sagatunvegen 48D, Hamar	2 400 000	0
DNB - Just Brochs gate 12B, Hamar	1 132 868	1 205 564
Sum annen langsiktig gjeld	3 532 868	1 205 564



Sum langsiktig gjeld	3 532 868	1 205 564
Kortsiktig gjeld		
Beregnet skatt 2021	0	52 933
Forfalte ikke betalte felleskostnader Sameiet	0	6 836
Forskuddsbetalt husleie Disen	4 750	0
Påløpte ikke betalte renter Disen og Sagatun	473	227
Sum kortsiktig gjeld	5 223	59 996
Sum gjeld	3 538 091	1 265 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 117 254	1 880 218



Organisasjonsnr: 916 602 618
COBA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1710000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4110000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4110000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Noter til regnskapet for COBA-EIENDOM AS for perioden 01.01.21 ? 31.12.21 1) Anleggsmidler: Eiendommene er oppført med kjøpesum for leilighetene. Sagatunvegen 48D H0102 ble kjøpt den 30/12-21. 2) Rep/bytte av ytterdør: I forbindelse med en bekymringsmelding så brøt Politiet seg inn i leiligheten og ødela i den forbindelse ytterdøren. 3) Gebyrer nytt lån Sagatun: Dokumentavgift og diverse gebyrer i forbindelse med kjøpet av Sagatunvegen 48D H0102. 4) Skatt: Består av forskuddsskatt og skatteoppgjør for 2020 samt beregnet skatt for 2021.