



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 367 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergstø 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 750	731 650
Sum inntekter		725 750	731 650
Kostnader			
Lønnskostnad		30 768	24 000
Annen driftskostnad		746 547	845 997
Sum kostnader		777 315	869 997
Driftsresultat		-51 565	-138 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	224
Sum finansinntekter		257	224
Annen rentekostnad		69 294	40 756
Sum finanskostnader		69 294	40 756
Netto finans		-69 037	-40 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 602	-178 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 602	-178 879
Årsresultat		-120 602	-178 879
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 541 900	2 541 900
Sum varige driftsmidler		2 541 900	2 541 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		309	
Sum finansielle anleggsmidler		309	
Sum anleggsmidler		2 542 209	2 541 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 654	28 766
Sum fordringer		33 654	28 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	87 495	73 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 495	73 753
Sum omløpsmidler		121 149	102 520
SUM EIENDELER		2 663 358	2 644 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	1	1 032 108	1 152 710
Sum opptjent egenkapital		1 032 108	1 152 710
Sum egenkapital	1	1 032 108	1 152 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 616 606	1 452 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 606	1 452 910
Sum langsiktig gjeld		1 616 606	1 452 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-356	14 100
Annen kortsiktig gjeld		15 000	24 700
Sum kortsiktig gjeld		14 644	38 800
Sum gjeld		1 631 250	1 491 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 358	2 644 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500412

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 367 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergstø 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 962 367 305
KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 750	731 650
Sum inntekter		725 750	731 650
Kostnader			
Lønnskostnad		30 768	24 000
Annen driftskostnad		746 547	845 997
Sum kostnader		777 315	869 997
Driftsresultat		-51 565	-138 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	224
Sum finansinntekter		257	224
Annen rentekostnad		69 294	40 756
Sum finanskostnader		69 294	40 756
Netto finans		-69 037	-40 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 602	-178 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 602	-178 879
Årsresultat		-120 602	-178 879
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 962 367 305
KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 541 900	2 541 900
Sum varige driftsmidler		2 541 900	2 541 900

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		309	
Sum finansielle anleggsmidler		309	

Sum anleggsmidler		2 542 209	2 541 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 654	28 766
Sum fordringer		33 654	28 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	87 495	73 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 495	73 753

Sum omløpsmidler		121 149	102 520
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 663 358	2 644 420
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 032 108	1 152 710
Sum opptjent egenkapital		1 032 108	1 152 710

Sum egenkapital	1	1 032 108	1 152 710
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 616 606	1 452 910
Sum annen langsiktig gjeld	1 616 606	1 452 910
Sum langsiktig gjeld	1 616 606	1 452 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-356	14 100
Annen kortsiktig gjeld	15 000	24 700
Sum kortsiktig gjeld	14 644	38 800
Sum gjeld	1 631 250	1 491 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 358	2 644 420



Organisasjonsnr: 962 367 305
KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk og loven for borettslag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Kirkehei Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkehei Terrasse Borettslag som viser et underskudd på kr 120 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

TEL: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA


www.rg.no



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 8. mars 2023
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

KIRKEHEI TERRASSE BORETTSLAG

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk og loven for borettslag.

Note 1 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	kr 1.152.709
Årets underskudd	<u>kr 120.602</u>
Egenkapital 31.12.2022	kr 1.032.107

Note 2 - Driftsmidler

Bygningene er til historisk kostpris kr 2.541.900 oppført i 1976. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 3 - Disponible midler

Bankinnskudd pr 01.01.22	kr	73.753
Endring av disponible midler	kr	13.742
Årets resultat / underskudd	kr	- 120.602
avdrag langsiktig lån	kr	- 44.695
Årets endring av disponible midler	<u>kr</u>	<u>-165.297</u>
Bankinnskudd 31.12.22	kr	87.495
Omløpsmidler 31.12.22	kr	121.149
Kortsiktig gjeld 31.12.22	kr	-14.644
Arbeidskapital 31.12.22	kr	106.505

Note 4 - Pantelån

Det er lån med første prioritet på kr 1.616.606 i Lillesand Sparebank. Lånet ble den 22/9-22 utvidet med kr 199.835. Det er ett serielån, som vil være innfridd i 2049. Rentebetingelser er fortiden 5.74 % p.a. Gjeld fordeles likt på de 20 borettsandelene med kr 80.830 pr.andel.