



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 533 606	2 556 565
Annen driftsinntekt		5 996	0
Sum inntekter		3 539 602	2 556 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	70 126	176 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 154	0
Annen driftskostnad		2 828 225	2 095 201
Sum kostnader		2 902 505	2 271 370
Driftsresultat		637 097	285 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	0
Annen finansinntekt		2 817	0
Sum finansinntekter		3 449	0
Annen rentekostnad		554 736	244 236
Sum finanskostnader		554 736	244 236
Netto finans		-551 287	-244 236
Resultat før skattekostnad		85 810	40 959
Skattekostnad		1 361 095	-19 346
Årsresultat		-1 275 285	60 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 061	0
Annen egenkapital		-1 020 225	60 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 286	60 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 020 072	5 878 152
Maskiner og anlegg	3	5 352	9 507
Sum varige driftsmidler		10 025 425	5 887 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 025 425	5 887 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 471	298 631
Andre kortsiktige fordringer		8 285	0
Sum fordringer		442 756	298 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum omløpsmidler		467 739	605 752
SUM EIENDELER		10 493 164	6 493 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 020 225
Udekket tap		255 061	0
Sum opptjent egenkapital		-255 061	1 020 225
Sum egenkapital		-225 061	1 050 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 315 329	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 315 329	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 058 504	3 277 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 180 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 238 504	5 457 510
Sum langsiktig gjeld		10 553 833	5 457 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 473	-19 760
Betalbar skatt		0	-45 766
Skyldige offentlige avgifter		9 221	31 195
Annen kortsiktig gjeld		5 697	20 007
Sum kortsiktig gjeld		164 391	-14 324
Sum gjeld		10 718 224	5 443 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 164	6 493 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 032 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 533 606	2 556 565
Annen driftsinntekt		5 996	0
Sum inntekter		3 539 602	2 556 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	70 126	176 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 154	0
Annen driftskostnad		2 828 225	2 095 201
Sum kostnader		2 902 505	2 271 370
Driftsresultat		637 097	285 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	0
Annen finansinntekt		2 817	0
Sum finansinntekter		3 449	0
Annen rentekostnad		554 736	244 236
Sum finanskostnader		554 736	244 236
Netto finans		-551 287	-244 236
Resultat før skattekostnad		85 810	40 959
Skattekostnad		1 361 095	-19 346
Årsresultat		-1 275 285	60 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 061	0
Annen egenkapital		-1 020 225	60 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 286	60 305



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 020 072	5 878 152
Maskiner og anlegg	3	5 352	9 507
Sum varige driftsmidler		10 025 425	5 887 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 025 425	5 887 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 471	298 631
Andre kortsiktige fordringer		8 285	0
Sum fordringer		442 756	298 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum omløpsmidler		467 739	605 752
SUM EIENDELER		10 493 164	6 493 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 020 225
Udekket tap	255 061	0
Sum opptjent egenkapital	-255 061	1 020 225
Sum egenkapital	-225 061	1 050 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 315 329	0
Sum avsetninger for forpliktelses	1 315 329	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 058 504	3 277 510
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 180 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 238 504	5 457 510
Sum langsiktig gjeld	10 553 833	5 457 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 473	-19 760
Betalbar skatt	0	-45 766
Skyldige offentlige avgifter	9 221	31 195
Annen kortsiktig gjeld	5 697	20 007
Sum kortsiktig gjeld	164 391	-14 324
Sum gjeld	10 718 224	5 443 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 493 164	6 493 411



Organisasjonsnr: 913 032 136
REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53172.00	153157.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4432.00	12273.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12522.00	10739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70126.00	176169.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5890615.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4141920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10032535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10025425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
913 032 136

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 533 606	2 556 565
Annen driftsinntekt		5 996	0
Sum driftsinntekter		3 539 602	2 556 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-70 126	-176 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 154	0
Annen driftskostnad		-2 828 225	-2 095 201
Sum driftskostnader		-2 902 505	-2 271 370
Driftsresultat		637 097	285 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		632	0
Annen finansinntekt		2 817	0
Sum finansinntekter		3 449	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-554 736	-244 236
Sum finanskostnader		-554 736	-244 236
Netto finans		-551 287	-244 236
Resultat før skattekostnad		85 810	40 959
Skattekostnad		-1 361 095	19 346
Årsresultat		-1 275 285	60 305
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 020 225	60 305
Udekket tap		-255 061	0
Sum overføringer		-1 275 285	60 305



REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
913 032 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 020 072	5 878 152
Maskiner og anlegg	3	5 352	9 507
Sum varige driftsmidler		10 025 425	5 887 659
Sum anleggsmidler		10 025 425	5 887 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		434 471	298 631
Andre kortsiktige fordringer		8 285	0
Sum fordringer		442 756	298 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 983	307 121
Sum omløpsmidler		467 739	605 752
SUM EIENDELER		10 493 164	6 493 411



REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
913 032 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 020 225
Udekket tap		-255 061	0
Sum opptjent egenkapital		-255 061	1 020 225
Sum egenkapital		-225 061	1 050 225
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 315 329	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 315 329	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 058 504	3 277 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 180 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 238 504	5 457 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 473	-19 760
Betalbar skatt		0	-45 766
Skyldige offentlige avgifter		9 221	31 195
Annen kortsiktig gjeld		5 697	20 007
Sum kortsiktig gjeld		164 391	-14 324
Sum gjeld		10 718 224	5 443 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 164	6 493 411

NITTEDAL, 24.06.2025

Gøril Heiberg
styrets leder

Isabelle Nadine Heiberg
styremedlem



REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
913 032 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REINSLETTA BOLIG OG EIENDOM AS
913 032 136

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	53 172	153 157
Arbeidsgiveravgift	4 432	12 273
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 522	10 739
Sum	70 126	176 169

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 890 615
Tilgang i året	4 141 920
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 032 535
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 111
Balanseført verdi per 31.12.	10 025 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 154

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser