



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILIALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Oldren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 168	490 392
Sum inntekter		510 168	490 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-246 899	-241 597
Sum kostnader		-269 719	-264 416
Driftsresultat		240 449	225 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 967	382
Sum finanskostnader		-77 442	-53 668
Netto finans		-68 475	-53 286
Ordinært resultat før skattekostnad		171 975	172 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 887	754 809
Årsresultat	10,13	171 975	172 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 975	172 690
Sum overføringer og disponeringer		171 975	172 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	9 060 000	9 060 000
Sum varige driftsmidler		9 060 000	9 060 000
Sum anleggsmidler		9 060 000	9 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 930	142 826
Andre fordringer	11	13 280	382
Sum fordringer		62 210	143 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	468 171	566 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 380	709 698
Sum omløpsmidler		530 381	709 698
SUM EIENDELER		9 590 380	9 769 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	867 949	695 974
Sum opptjent egenkapital		867 949	695 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		867 949	695 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 395 705	6 655 812
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 660 705	8 920 812
Sum langsiktig gjeld		8 660 705	8 920 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 185	35 313
Annen kortsiktig gjeld		11 542	117 599
Sum kortsiktig gjeld		61 727	152 912
Sum gjeld		8 722 432	9 073 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 380	9 769 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 660 705	8 920 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346485

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILIALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Oldren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 912 260 836
FILIALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 168	490 392
Sum inntekter		510 168	490 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-246 899	-241 597
Sum kostnader		-269 719	-264 416
Driftsresultat		240 449	225 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 967	382
Sum finanskostnader		-77 442	-53 668
Netto finans		-68 475	-53 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 975	172 690
Årsresultat	10, 13	171 975	172 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 975	172 690
Sum overføringer og disponeringer		171 975	172 690



Sum annen langsiktig gjeld	8 660 705	8 920 812
Sum langsiktig gjeld	8 660 705	8 920 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 185	35 313
Annen kortsiktig gjeld	11 542	117 599
Sum kortsiktig gjeld	61 727	152 912
Sum gjeld	8 722 432	9 073 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 590 380	9 769 698
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 8 660 705	8 920 812



Organisasjonsnr: 912 260 836
FILIALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Filialen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Filialen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XJTF-JJV1N-Y3SCX-PXTKS-BUMX7-K25TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 09:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XJTF-JV1N-Y3SCX-PXTKS-BUWX7-K25TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filialen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	129 984	231 120	130 000	250 000
Felleskostnader kapitaldel	346 848	225 576	346 850	421 397
Tillegg elektroniske fellesavtaler	33 336	33 696	33 372	33 700
Sum driftsinntekter	510 168	490 392	510 222	705 097
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	0
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	0
Forretningsførerhonorar		-49 433	-47 713	-51 215
Eksterne honorar	4	-6 250	-8 300	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	5	-21 207	-23 000	-25 600
Løpende vedlikehold	6	-13 314	-7 049	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-32 400	-33 372	-33 700
Forsikring	7	-27 047	-21 070	-32 456
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 286	-64 500	-60 000
Eiendomsavgifter		-19 460	-18 200	-21 000
Energi, felles	8	-6 030	-8 256	-7 800
Andre driftsutgifter	9	-17 472	-16 519	-2 700
Sum driftskostnader		-269 719	-268 942	-260 301
DRIFTSRESULTAT		240 449	241 280	444 796
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		8 967	2 000	2 000
Finanskostnader		-77 442	-82 206	-204 506
Netto finansposter		-68 475	-80 206	-202 506
Resultat før skattekostnad		171 975	161 074	242 290
ÅRSRESULTAT	10, 13	171 975	161 074	242 290
Disponering av totalresultat:		171 975	161 074	242 290
Overført til annen egenkapital		171 975	0	0

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	9 060 000	9 060 000
Sum anleggsmidler		9 060 000	9 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 494	106 100
Periodiserte kostnader		42 436	36 726
Mellomregning Klare Finans	11	4 313	0
Opptjente renter	11	8 967	382
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	468 171	566 490
Sum omløpsmidler		530 380	709 698
SUM EIENDELER		9 590 380	9 769 698

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	837 949	665 974
Sum egenkapital		867 949	695 974
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 395 705	6 655 812
Borettsinnskudd	14, 16	2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		8 660 705	8 920 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 185	35 313
Mellomregning BBL finans		0	98 299
Forskudd kunder		10 757	7 751
Påløpte kostnader		785	11 549
Sum kortsiktig gjeld		61 727	152 912
Sum gjeld		8 722 432	9 073 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	8 660 705	8 920 812

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Elise Oldren
Leder

Lise Marie Sellæg
Styremedlem

Tor Ove Urvold
Styremedlem

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000



Filialen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	7 560 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	7 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	7 560 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	3 300
Sum eksterne honorarer	6 250	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand ifbm. innhenting av lånetilbud

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 909	12 800
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 200
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 298	0
Sum drifts- og serviceavtaler	21 207	23 000

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	3 848
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieill	69	0
Nøkler, lås	0	238
Brannsikring	3 245	2 963
Sum vedlikehold	13 314	7 049

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	27 047	21 070

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 030	8 256
Sum energikostnader	6 030	8 256

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 888	13 980
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	652	1 431
Andre gebyrer	248	274
Hjemmeside/internett/TV-abo	684	834
Sum andre driftsutgifter	17 472	16 519



Filialen Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	556 786	523 284
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	171 975	172 690
Avdrag lån	-260 107	-139 188
Årets endring i disponible midler	-88 132	33 502
Disponible midler i periodens slutt	468 654	556 786
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	468 654	556 786

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	468 169	566 488
Sum bankinnskudd	468 171	566 490

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	695 974	523 284
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	665 974	493 284
Årets resultat	171 975	172 690
Annen egenkapital 31.12	837 949	665 974
SUM EGENKAPITAL 31.12	867 949	695 974

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 060 000
Restgjeld 31.12	8 660 705

Pålydende pantstillelser var 9 060 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Filialen Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring bygning
Lånenummer:	14634656410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 795 000
Lånesaldo 01.01:	6 655 812
Avdrag i perioden:	260 107
Lånesaldo 31.12:	6 395 705
Saldo 5 år frem i tid:	5 189 722

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634656410	1	1 263 611	1 263 611
	1	1 164 781	1 164 781
	1	1 122 425	1 122 425
	1	1 023 595	1 023 595
	1	981 240	981 240
	1	840 054	840 054

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 265 000	2 265 000
Sum innskudd	2 265 000	2 265 000



Resultat og balanse med noter for Filialen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filialen Borettslag

Styreleder	Ragnhild Elise Oldren (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Lise Marie Sellæg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tor Ove Urvold (sign.)	06.03.2023