



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 659	1 044
Sum kostnader		2 659	1 044
Driftsresultat		-2 659	-1 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 653	
Annen rentekostnad		81 414	
Sum finanskostnader		165 067	
Netto finans		-165 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 726	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 900	-230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 826	-814
Årsresultat		-130 826	-814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 826	-814
Totalresultat		-130 826	-814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 826	-814
Sum overføringer og disponeringer		-130 826	-814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 130	230
Sum immaterielle eiendeler		37 130	230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 037 130	2 000 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 816 347	
Sum fordringer		7 816 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 501	
Sum omløpsmidler		7 894 848	0
SUM EIENDELER		9 931 978	2 000 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		131 640	814
Sum opptjent egenkapital		-131 640	-814
Sum egenkapital		-101 640	29 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 618	1 971 044
Sum kortsiktig gjeld		33 618	1 971 044
Sum gjeld		10 033 618	1 971 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 931 978	2 000 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446902

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 659	1 044
Sum kostnader		2 659	1 044
Driftsresultat		-2 659	-1 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 653	
Annen rentekostnad		81 414	
Sum finanskostnader		165 067	
Netto finans		-165 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 726	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 900	-230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 826	-814
Årsresultat		-130 826	-814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 826	-814
Totalresultat		-130 826	-814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 826	-814
Sum overføringer og disponeringer		-130 826	-814



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000		
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000		
Sum langsiktig gjeld	10 000 000		0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	33 618	1 971 044	
Sum kortsiktig gjeld	33 618	1 971 044	
Sum gjeld	10 033 618	1 971 044	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 931 978	2 000 230	



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

St. Halvardsgt. 1 AS

Org. nr.: 813 578 662

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



St. Halvardsgt. 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 2 659	kr 1 044
Sum driftskostnader		<u>kr 2 659</u>	<u>kr 1 044</u>
Driftsresultat		<u>kr (2 659)</u>	<u>kr (1 044)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	kr 83 653	kr 0
Annen rentekostnad	7	81 414	0
Resultat av finansposter		<u>kr (165 067)</u>	<u>kr 0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (167 726)</u>	<u>kr (1 044)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	kr (36 900)	kr (230)
Årsresultat		<u>kr (130 826)</u>	<u>kr (814)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	kr 130 826	kr 814
Sum overføringer		<u>kr (130 826)</u>	<u>kr (814)</u>



St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	kr 37 130	kr 230
Sum immaterielle eiendeler		<u>kr 37 130</u>	<u>kr 230</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, andeler og annen fast eiendom	5	kr 2 000 000	kr 2 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>kr 2 000 000</u>	<u>kr 2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>kr 2 037 130</u>	<u>kr 2 000 230</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	kr 7 816 347	kr 0
Sum fordringer		<u>kr 7 816 347</u>	<u>kr 0</u>
Bankinnskudd		kr 78 501	kr 0
Sum omløpsmidler		<u>kr 7 894 848</u>	<u>kr 0</u>
Sum eiendeler		<u>kr 9 931 978</u>	<u>kr 2 000 230</u>




St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2021	2020
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	kr 30 000	kr 30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>kr 30 000</u>	<u>kr 30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,8	kr (131 640)	kr (814)
Sum opptjent egenkapital		<u>kr (131 640)</u>	<u>kr (814)</u>
Sum egenkapital		<u>kr (101 640)</u>	<u>kr 29 186</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	kr 10 000 000	kr 0
Sum langsiktig gjeld		<u>kr 10 000 000</u>	<u>kr 0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	kr 33 618	kr 1 971 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 33 618</u>	<u>kr 1 971 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 9 931 978</u>	<u>kr 2 000 230</u>

Oslo, 6. mai 2022


Kjetil H. Nylænde
Styrets leder



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	(814)	29 186
Årets resultat	0	(130 826)	(130 826)
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>(131 640)</u>	<u>(101 640)</u>

Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Moxie AS (eies av styrets leder Knut H. Nylænde)	285 000	95 %
Arne Sødal	15 000	5 %
Totalt antall aksjer	<u>300 000</u>	<u>100 %</u>

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	(36 900)	(230)
Sum skattekostnad	<u>(36 900)</u>	<u>(230)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(167 726)	(1 044)
Endring fremførbart underskudd	167 726	1 044
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	167 726	(168 772)	(1 046)
Sum	<u>167 726</u>	<u>(168 772)</u>	<u>(1 046)</u>
22% utsatt skattefordel	<u>36 900</u>	<u>(37 130)</u>	<u>(230)</u>



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier en tinglyst og vedtektsfestet rettighet til bygging av flere leiligheter på en tomteandel tilknyttet et veldrevet borettslag i Oslo sentrum.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	7 816 347	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 971 044

Fordringen og gjelden er renteberegnet med en rente på hhv. 3,95 og 7,5 % p.a..

Note 7 Pantelån

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr. 10 000 000, med forfall november 2023. Lånet er sikret med pant i rettigheten omtalt i note 5, samt kr. 10 000 000 i kausjon fra morselskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets aktiva.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.