



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 155	86 250
Sum inntekter		15 155	86 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 044 635	110 494
Sum kostnader		1 044 635	110 494
Driftsresultat		-1 029 480	-24 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505	14
Sum finansinntekter		505	14
Annen finanskostnad		147 143	139 002
Sum finanskostnader		147 143	139 002
Netto finans		-146 638	-138 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 118	-163 232
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-232 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 359	-163 232
Årsresultat		-943 359	-163 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-943 359	-163 232
Sum overføringer og disponeringer		-943 359	-163 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	232 759	
Sum immaterielle eiendeler		232 759	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 985 088	3 588 722
Sum varige driftsmidler		9 985 088	3 588 722
Sum anleggsmidler		10 217 847	3 588 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-9 831
Sum fordringer			-9 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 234	80 830
Sum omløpsmidler		1 111 234	70 999
SUM EIENDELER		11 329 080	3 659 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 494 515	-555 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 494 515	-555 847
Sum egenkapital		-1 470 515	-531 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 099 853
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 099 853
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 099 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 340 049	4 690
Annen kortsiktig gjeld	4	6 709 548	2 087 025
Sum kortsiktig gjeld		10 049 596	2 091 715
Sum gjeld		12 799 596	4 191 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 329 081	3 659 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465713

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 155	86 250
Sum inntekter		15 155	86 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 044 635	110 494
Sum kostnader		1 044 635	110 494
Driftsresultat		-1 029 480	-24 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505	14
Sum finansinntekter		505	14
Annen finanskostnad		147 143	139 002
Sum finanskostnader		147 143	139 002
Netto finans		-146 638	-138 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176 118	-163 232
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-232 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 359	-163 232
Årsresultat		-943 359	-163 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-943 359	-163 232
Sum overføringer og disponeringer		-943 359	-163 232



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	232 759	
Sum immaterielle eiendeler		232 759	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 985 088	3 588 722
Sum varige driftsmidler		9 985 088	3 588 722

Sum anleggsmidler		10 217 847	3 588 722
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			-9 831
Sum fordringer			-9 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 234	80 830
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 111 234	70 999
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		11 329 080	3 659 721
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 494 515	-555 847
Sum opptjent egenkapital		-1 494 515	-555 847

Sum egenkapital		-1 470 515	-531 847
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 099 853
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 750 000	2 099 853
Sum langsiktig gjeld	2 750 000	2 099 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 340 049	4 690
Annen kortsiktig gjeld 4	6 709 548	2 087 025
Sum kortsiktig gjeld	10 049 596	2 091 715
Sum gjeld	12 799 596	4 191 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 329 081	3 659 721



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	800.00	24000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bakkeveien 7 AS

Årsberetning 2021

Bakkeveien 7 AS

Adresse: Bakkeveien 7 AS, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 226 358 MVA

Virksomhetens art

Bakkeveien 7 AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Resultatdisponering

Underskuddet i Bakkeveien 7 AS på -943 359 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-943 359	kroner
--------------------------------	----------	--------

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har fått godkjent byggesaken i april 2021, og inngått avtaler med utbyggere. Salgsstart var 9.juni 2021, hvor alle leilighetene ble solgt i løpet av kort tid. Leilighetene overleveres 3.kvartal 2022.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 31. mai 2022
Styret for Bakkeveien 7 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	800	24 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	-2 750 000	-2 099 853

Note 4 - Nærstående parter

Aksjonærer har lånt inn penger til selskapet. Lånet renteberegnes med 3%.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	24 000	-565 201	-540 771
Årsresultat	0	-943 359	-943 359
Egenkapital 31.12.2021	24 000	-1 508 560	-1 484 130

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-232 759	0
Årets totale skattekostnad	-232 759	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 176 118	-163 232
Endring i midlertidige forskjeller	0	-132 295
Årets skattegrunnlag	-1 176 118	-295 527

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	413 651	413 651
Sum	413 651	413 651
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 176 118	-295 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-762 467	118 124

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-258 746
Beregnet skattekostnad	-258 746
Effektiv skattesats *)	22 %



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.