



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPECTOR AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		452 890	447 966
Annen driftsinntekt		1 015 561	1 598 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 451</b>	<b>2 046 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 311	5 826
Annen driftskostnad	2	1 041 261	1 097 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 572</b>	<b>1 103 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 879</b>	<b>943 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 291	1 639 553
Annen finansinntekt			1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 291</b>	<b>1 641 109</b>
Annen rentekostnad		6 481	60 257
Annen finanskostnad			6 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 481</b>	<b>66 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 810</b>	<b>1 574 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 689</b>	<b>2 517 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 188	543 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 501	1 974 027



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		384 501	1 974 027



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 419 886	7 797 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 419	110 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 305</b>	<b>7 907 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 053 000</b>	<b>25 053 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 560 305</b>	<b>32 960 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 771	978 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 771</b>	<b>988 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 778	10 255 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 682 778</b>	<b>10 255 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 707 549</b>	<b>11 244 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 267 854</b>	<b>44 205 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	107 500	107 500
Overkurs		185 500	185 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 708 613	39 324 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 708 613</b>	<b>39 324 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 001 613</b>	<b>39 617 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 597 360	3 134 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 597 360</b>	<b>3 134 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 360</b>	<b>3 134 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	250 502
Betalbar skatt	8	647 231	1 183 453
Annen kortsiktig gjeld	4	20 494	20 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 881</b>	<b>1 454 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 241</b>	<b>4 588 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 267 854</b>	<b>44 205 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPECTOR AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 932 522  
ESPECTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		452 890	447 966
Annen driftsinntekt		1 015 561	1 598 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 451</b>	<b>2 046 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 311	5 826
Annen driftskostnad	2	1 041 261	1 097 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 572</b>	<b>1 103 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 879</b>	<b>943 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 291	1 639 553
Annen finansinntekt			1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 291</b>	<b>1 641 109</b>
Annen rentekostnad		6 481	60 257
Annen finanskostnad			6 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 481</b>	<b>66 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 810</b>	<b>1 574 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 188	543 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 501	1 974 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 501</b>	<b>1 974 027</b>



Organisasjonsnr: 990 932 522  
ESPECTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 419 886	7 797 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 419	110 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 305</b>	<b>7 907 928</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 053 000</b>	<b>25 053 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 560 305</b>	<b>32 960 928</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 771	978 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 771</b>	<b>988 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 682 778	10 255 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 682 778</b>	<b>10 255 805</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 707 549</b>	<b>11 244 721</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 267 854</b>	<b>44 205 648</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	107 500	107 500
Overkurs		185 500	185 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 708 613	39 324 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 708 613</b>	<b>39 324 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 001 613</b>	<b>39 617 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 597 360	3 134 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 597 360</b>	<b>3 134 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 360</b>	<b>3 134 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	250 502
Betalbar skatt	8	647 231	1 183 453
Annen kortsiktig gjeld	4	20 494	20 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 881</b>	<b>1 454 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 241</b>	<b>4 588 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 267 854</b>	<b>44 205 648</b>



Organisasjonsnr: 990 932 522  
ESPECTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1075.00	107500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Jacob Hollie	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Studioleiligheter AS	50.00%	50.00%	2980908.00	94165.00



Til generalforsamlingen i Epector AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Epector AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 501,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

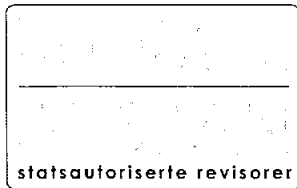
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 12. mai 2021  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



## Espector AS

## NOTER 2020

### GENERELT.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er morselskap i konsern, det utarbeides ikke konsernregnskap på grunnlag av forenklingsreglene for små foretak.

#### *Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap.*

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer.*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter.*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### **Note 2      Lønnskostnader, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr 33.984,- for lovpålagt revisjon beløpet er inkl mva. I tillegg annen bistand med kr 12.060.



## Espector AS

## NOTER 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 797 198	116 556	7 913 754
Tilgang	167	-	167
Avgang	377 479	-	377 479
Anskaffelseskost 31.12	7 419 886	116 556	7 536 442
Samlede avskrivninger	0	(29 137)	-29 137
Balanseført verdi 31.12	7 419 886	87 419	7 507 305
årets avskrivning 20%	-	23 311	23 311

Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har fordringer på :

Andre fordringer	0
Forskuddsbetalte kostnader	24 771
Sum kortsiktige fordringer	<u>24 771</u>

Selskapet har kortsiktig gjeld til :

Datterselskap	0
Annen kortsiktig gjeld	20 494
Sum kortsiktig gjeld	<u>20 494</u>

### Note 5 Aksjer i datterselskap , tilknyttede selskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Antall Aksjer	Bokført verdi	Egenkapital (andel)	Resultat (andel)
Studioleiligheter AS	50 %	100 000	500	53 000	1 540 454	47 083

### Note 6 Antall aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 107.500 fordelt på 100 aksjer à 1.075

Samtlige aksjer eies av Lars J. Hollie

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	107 500	185 500	39 324 112	39 617 112
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			384 501	384 501
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>107 500</b>	<b>185 500</b>	<b>36 708 613</b>	<b>37 001 613</b>



## Espector AS

## NOTER 2020

### Note 8 Skatter

#### Årets skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 231	1 183 453
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-537 043	-639 940
Skattekostnad ordinært resultat	110 188	543 513

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	494 689	2 517 540
Permanente forskjeller	6 162	-47 024
Grunnlag for årets skattekostnad	500 851	2 470 516
Endring i midlertidige forskjeller	2 441 108	2 908 815
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 941 959	5 379 331
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	2 941 959	5 379 331

#### Betalbar skatt på årets ordinære resultat

Sum betalbar skatt ordinært resultat	647 231	1 183 453
--------------------------------------	---------	-----------

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	647 231	1 183 453
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	647 231	1 183 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt midlertidige forskjeller: opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	Endring
Varige driftsmidler	39 630	12 823	-26 807
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	14 207 658	11 793 357	-2 414 301
Sum	14 247 288	11 806 180	-2 441 108
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 247 288	11 806 180	-2 441 108
Utsatt skatt	3 134 403	2 597 360	-537 043
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 9 Andre finansinvesteringer

Kr 25 mill er investert i verdipapirfond gjennom Handelsebanken. Investeringen er bokført til kostpris.



## Espector AS

## NOTER 2020

### Note 10 Covid-19 og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, i en viss grad rammet av utbruddet. Selskapets resultat er så langt ikke påvirket.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**Espector AS**

**Årsoppgjør 2020**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Espector AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		452 890	447 966
Annen driftsinntekt		<u>1 015 561</u>	<u>1 598 791</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>1 468 451</u></b>	<b><u>2 046 757</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 311	5 826
Annen driftskostnad	2	<u>1 041 261</u>	<u>1 097 782</u>
Sum driftskostnader		<b><u>1 064 572</u></b>	<b><u>1 103 608</u></b>
Driftsresultat		<b><u>403 879</u></b>	<b><u>943 149</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 291	1 639 553
Annen finansinntekt		0	1 556
Annen rentekostnad		6 481	60 257
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>6 462</u>
Resultat av finansposter		<b><u>90 810</u></b>	<b><u>1 574 390</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		494 689	2 517 540
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>110 188</u>	<u>543 513</u>
Ordinært resultat		<b><u>384 501</u></b>	<b><u>1 974 027</u></b>
Årsresultat	7	<b><u>384 501</u></b>	<b><u>1 974 027</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>384 501</u>	<u>1 974 027</u>
Sum overføringer		<b><u>384 501</u></b>	<b><u>1 974 027</u></b>



<b>Balanse</b>			
Espector AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 419 886	7 797 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 419	110 730
Sum varige driftsmidler		<u>7 507 305</u>	<u>7 907 928</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 000	53 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 053 000</u>	<u>25 053 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 560 305</u>	<u>32 960 928</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 771	978 916
Sum fordringer		<u>24 771</u>	<u>988 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 778	10 255 805
Sum omløpsmidler		<u>7 707 549</u>	<u>11 244 721</u>
Sum eiendeler		<u>40 267 854</u>	<u>44 205 648</u>

**Balanse**

Espector AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	107 500	107 500
Overkurs		185 500	185 500
Sum innskutt egenkapital		<u>293 000</u>	<u>293 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 708 613	39 324 112
Sum opptjent egenkapital		<u>36 708 613</u>	<u>39 324 112</u>
Sum egenkapital	7	<u>37 001 613</u>	<u>39 617 112</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 597 360	3 134 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 597 360</u>	<u>3 134 403</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	250 502
Betalbar skatt	8	647 231	1 183 453
Annen kortsiktig gjeld	4	20 494	20 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>668 881</u>	<u>1 454 133</u>
Sum gjeld		<u>3 266 241</u>	<u>4 588 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 267 854</u>	<u>44 205 648</u>

Lillestrøm, 12.05.2021  
Styret i Espector AS

---

Lars Jacob Hollie  
styreleder