



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	64 644	67 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 644</b>	<b>67 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 644</b>	<b>-67 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			4 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 630 487
Annen renteinntekt		66	93 988
Annen finansinntekt			44 885 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>50 709 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 518 163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 518 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>45 191 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 578</b>	<b>45 123 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		1 458 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 578</b>	<b>43 664 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 578</b>	<b>43 664 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 000	47 943 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 000</b>	<b>47 943 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	461 578	461 578
Overkurs			3 819 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 578</b>	<b>4 280 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital			43 665 114
Udekket tap		64 578	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 578</b>	<b>43 665 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>397 000</b>	<b>47 945 869</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>



Fjellbovegen 13 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	-64 644	-67 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 644</b>	<b>-67 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 644</b>	<b>-67 889</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		66	93 988
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	1 630 487
Mottatt konsernbidrag		0	4 100 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	44 885 072
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	-5 518 163
<b>Sum finansposter</b>		<b>66</b>	<b>45 191 384</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-64 578</b>	<b>45 123 495</b>
Skattekostnad	7	0	-1 458 536
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 578</b>	<b>43 664 959</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		64 578	-43 664 959
<b>Sum disponeringer</b>		<b>64 578</b>	<b>-43 664 959</b>



<b>Fjellbovegen 13 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	0
Lån til selskap i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	2 750
Fordring på selskap i samme konsern		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 000</b>	<b>47 943 119</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>



Fjellbovegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	461 578	461 578
Overkurs		0	3 819 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 578</b>	<b>4 280 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	43 665 114
Udekket tap		-64 578	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 578</b>	<b>43 665 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>397 000</b>	<b>47 945 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 250</b>	<b>47 945 869</b>

Oslo, 16.03.2017

  
Johan Anker-Rasch  
styrets leder

  
Jonathan Barfod  
styremedlem



## Fjellbovegen 13 Holding AS

Noter 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter oppjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringen i datterselskapet Fjellbovegen 13 AS ble realisert i oktober 2016.

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	0	0

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 461 578 består av 423 aksjer à kr. 1 091,2009. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	423	100 %



## Fjellbovegen 13 Holding AS

Noter 2017

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året utbetalt kr. 21 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-2 326 973	-1 458 536
Periodens totale skattekostnad	-2 326 973	-1 458 536
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 578	45 123 495
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	-44 885 072
Mottatt konsernbidrag	0	-4 100 000
Alminnelig inntekt	-64 578	-3 861 577
Betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-9 760 299	-9 695 720
Sum	-9 760 299	-9 695 720
Utsatt skatt / (skattefordel) (23 % / 24 %)	-2 244 869	-2 326 973

Selskapet har fra 2016 valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel knyttet til det skattemessig fremførbare underskuddet.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	461 578	3 819 177	43 665 114		47 945 869
Kap.forhøyelse konv. gjeld					0
Utbetalt utbytte		-3 819 177	-43 665 114		-47 484 291
Årets resultat				-64 578	-64 578
Egenkapital 31.12	461 578	0	0	-64 578	397 000

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



**berge & lundal**  
*revisjon og rådgivning*

Til generalforsamlingen i Fjellbovegen 13 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjellbovegen 13 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 64.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) -- [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2017  
Fjellbovegen 13 Holding AS

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge

Registrert Revisor