



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 226 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIR EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Feenveien 106  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		751 317	333 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 317</b>	<b>333 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 600	21 150
Varekostnad		4 363	29 228
Lønnskostnad		2 637	26 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 170	7 360
Annen driftskostnad		334 180	353 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 950</b>	<b>437 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 367</b>	<b>-104 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		19 271	1 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 271</b>	<b>1 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 267</b>	<b>-1 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 100</b>	<b>-105 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 128	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 972</b>	<b>-105 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 972</b>	<b>-105 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 972</b>	<b>-105 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 972	-105 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		297 972	-105 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		239 560	29 440
Sum varige driftsmidler		239 560	29 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 560	29 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 068	167 868
Krav på innbetaling av selskapskapital		41 581	36 569
Sum fordringer		208 649	204 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786	8 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786	8 006
Sum omløpsmidler		209 435	212 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 995</b>	<b>241 883</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 962	-122 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 962</b>	<b>-122 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 962</b>	<b>-92 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		825	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		258 886	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 707	144 632
Betalbar skatt		4 303	
Skyldige offentlige avgifter		36 593	2 836
Annen kortsiktig gjeld		15 720	186 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 322</b>	<b>333 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 033</b>	<b>333 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 995</b>	<b>241 883</b>



## **TIR Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnummer: 914 226 309



# **ÅRSOPPGJØR 2018**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**TIR Eiendomservice AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter	1	751 317	333 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 317</b>	<b>333 062</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		4 363	29 228
Innkjøpte tjenester		18 600	21 150
Lønnskostnader	4	2 637	26 575
Avskrivning varige driftsmidler		69 170	7 360
Annen driftskostnad		334 180	353 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 950</b>	<b>437 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 367</b>	<b>-104 549</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		4	10
Annen rentekostnad		19 271	1 090
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-19 267</b>	<b>-1 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>303 100</b>	<b>-105 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 128	0
<b>Årsresultat</b>		<b>297 972</b>	<b>-105 629</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		297 972	-105 629
<b>Sum disponert</b>		<b>297 972</b>	<b>-105 629</b>



**TIR Eiendomservice AS**

**Balanse**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner & Inventar	2	239 560	29 440
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 560</b>	<b>29 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	167 068	167 868
Andre fordringer		41 581	36 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786	8 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 435</b>	<b>212 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>448 995</b>	<b>241 883</b>

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.:914226309



**TIR Eiendomservice AS**

**Balance**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		75 962	-122 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 962</b>	<b>-122 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>105 962</b>	<b>-92 010</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		825	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825</b>	<b>0</b>
Gjeld		258 886	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 886</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		26 707	144 632
Betalbar skatt	3	4 303	0
Skyldige offentlige avgifter		36 593	2 836
Annen kortsiktig gjeld	4	15 720	186 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 322</b>	<b>333 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 033</b>	<b>333 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>448 995</b>	<b>241 883</b>

Stokke, 27.05.2019  
Styret for TIR Eiendomservice AS

..... Thoreif Ingvar Ramstad .....

Styrets leder

**Årsoppgjør 2018**

**Organisasjonsnr.:914226309**



## TIR Eiendomservice AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Driftsløsøre, Varebil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	46 000		46 000
Tilgang i året	0	279 290	279 290
Avgang kostpris	0		0
Akk. ord. avskr.	35 458	50 272	85 730
Bokført verdi 31.12.	10 542	229 018	239 560
Skattemessig verdi 31.12.	23 552	212 260	235 812
Midlertidige forskjeller	-13 010	16 758	3 748
Avskr. sats %	20 %	24 %	
Årets ordn. avskrivn.	7 360		7 360
- Årets salgsgevinst	0		0
+ Årets tap	0		0
Netto resultatført	18 898	50 272	69 170
Årets saldoavskrivn.	5 888	67 030	72 918
Endring midlertidige forskjell	-13 010	16 758	3 748

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

914 226 309



## TIR Eiendomsservice AS

### Noter til årsregnskapet 2018

Utsatt skattefordel føres ikke

#### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
Resultat før skattekostnad	303 100	-105 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 748	0
Fremført underskudd	-280 642	-175 013
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>18 710</b>	<b>-280 642</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 303	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	825	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 128</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	1,69 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	3 748	-3 748
	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	3 748	-3 748
Underskudd til framføring	-280 642	0	-280 642
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.</b>	<b>-280 642</b>	<b>3 748</b>	<b>-284 390</b>
Utsatt skatt 23%/22%	0	825	825
Forskj. som ikke inngår i ber. av utsatt sk.fordel	280 642	0	-280 642
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 23%/22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## TIR Eiendomservice AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 018	2 017
Lønninger	0	22 400
Folketrygd	619	3 778
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader, herunder sosiale kostnader	2 018	398
Sum	2 637	26 576

Antall årsverk sysselsatt 1 1

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	0	0
<b>Daglig leder</b>			
Lønn		0	0
Pensjon		0	0
Annen godtgjørelse		4 392	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet stor kr. 41.581,- Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 5 Kundefordringer

Det er ikke foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer.

Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.17	30 000	-122 010	-92 010
Årets resultat		297 972	297 972
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.18	30 000	75 962	105 962

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Thorlief Ingvar Ramstad	100 % daglig leder og styrets leder
Aksjekapital:	30 stk à 1 000 kr 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Organisasjonsnr.

914 226 309