



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 260 761	4 796 534
Sum inntekter		1 260 761	4 796 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	896 093	4 410 487
Sum kostnader		930 322	4 444 717
Driftsresultat		330 438	351 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	77 965	56 655
Sum finansinntekter		77 965	56 655
Annen rentekostnad	10	182 189	161 739
Sum finanskostnader		182 189	161 739
Netto finans		-104 224	-105 084
Ordinært resultat før skattekostnad		226 214	246 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 214	246 733
Årsresultat		226 216	246 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 625	11 700
Andre fordringer	11	186 514	189 436
Sum fordringer		200 139	201 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 250 961	2 044 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 961	2 044 132
Sum omløpsmidler		2 451 100	2 245 268
SUM EIENDELER		2 451 400	2 245 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-981 200	-1 207 415
Sum opptjent egenkapital		-981 200	-1 207 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-981 200	-1 207 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 496 202	2 589 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 202	2 589 382
Sum langsiktig gjeld		2 496 202	2 589 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 169	21 576
Annen kortsiktig gjeld	16	837 229	842 025
Sum kortsiktig gjeld		936 398	863 602
Sum gjeld		3 432 600	3 452 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 400	2 245 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448093

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 260 761	4 796 534
Sum inntekter		1 260 761	4 796 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	896 093	4 410 487
Sum kostnader		930 322	4 444 717
Driftsresultat		330 438	351 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	77 965	56 655
Sum finansinntekter		77 965	56 655
Annen rentekostnad	10	182 189	161 739
Sum finanskostnader		182 189	161 739
Netto finans		-104 224	-105 084
Ordinært resultat før skattekostnad		226 214	246 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 214	246 733
Årsresultat		226 216	246 734



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 625

11 700

Andre fordringer

11

186 514

189 436

Sum fordringer

200 139

201 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

2 250 961

2 044 132

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 250 961

2 044 132

Sum omløpsmidler

2 451 100

2 245 268

SUM EIENDELER

2 451 400

2 245 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

-981 200

-1 207 415

Sum opptjent egenkapital

-981 200

-1 207 415

Sum egenkapital

-981 200

-1 207 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15

2 496 202

2 589 382



Sum annen langsiktig gjeld		2 496 202	2 589 382
Sum langsiktig gjeld		2 496 202	2 589 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 169	21 576
Annen kortsiktig gjeld	16	837 229	842 025
Sum kortsiktig gjeld		936 398	863 602
Sum gjeld		3 432 600	3 452 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 400	2 245 568



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikestubben Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 200 996	4 735 944	1 197 945	1 233 000
Annen driftsinntekt	2	59 765	60 590	57 000	50 900
Sum inntekter		1 260 761	4 796 534	1 254 945	1 283 900
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 500	34 200
Kostnad lokaler	4	376 813	370 163	377 500	392 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	4 766	82 762	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	68 894	101 025	75 000	50 000
Periodisk vedlikehold	7	34 750	3 428 417	0	0
Annen driftskostnad	8	410 870	428 120	489 500	439 500
Sum kostnader		930 322	4 444 717	976 500	915 700
Resultat før finansielle poster		330 439	351 817	278 445	368 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	77 965	56 655	10 000	10 000
Finanskostnad	10	182 189	161 739	185 000	175 502
Sum finansielle poster		-104 224	-105 083	-175 000	-165 502
Årsresultat		226 216	246 734	103 445	202 698

Eikestubben Boligsameie



Balanse Ekestubben Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		13 625	11 700
Andre fordringer	11	186 514	189 436
Sum fordringer		200 139	201 136
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 250 961	2 044 132
Sum omløpsmidler		2 451 100	2 245 268
Sum eiendeler		2 451 400	2 245 568

Ekestubben Boligsameie



Balanse Eikestubben Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-981 200	-1 207 415
Sum egenkapital		-981 200	-1 207 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 496 202	2 589 382
Sum langsiktig gjeld		2 496 202	2 589 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 169	21 576
Forskudd innbetalinger		2	4 743
Annen kortsiktig gjeld	16	837 227	837 282
Sum kortsiktig gjeld		936 398	863 602
Sum gjeld		3 432 600	3 452 984
Sum egenkapital og gjeld		2 451 400	2 245 568

Eikestubben Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Reidar Jensen
Styreleder

Karoline Sørbye
Styremedlem

Ole Henrik Storkaas
Styremedlem

Eikestubben Boligsameie



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	912 924	922 752	897 945	930 000
Ekstraordinær innbetaling rehabiliteringsprosjekt	0	3 600 000	0	0
Avdrag ordinære lån	120 096	120 096	120 000	120 000
Renter ordinære lån	167 976	93 096	180 000	183 000
Sum	1 200 996	4 735 944	1 197 945	1 233 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	22 900	23 400	27 000	20 000
Strøm e-bil	36 865	37 190	30 000	30 900
Sum	59 765	60 590	57 000	50 900



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 500	4 200
Sum	34 230	34 230	34 500	34 200

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	101 778	92 810	97 500	107 000
Lys, varme, energi	109 174	107 377	100 000	105 000
Renhold	69 339	86 163	80 000	80 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	46 774	33 095	40 000	40 000
Sommer- og vinterkostnader	49 748	50 719	60 000	60 000
Sum	376 813	370 163	377 500	392 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 766	82 762	0	0
Sum	4 766	82 762	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 788	98 908	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 224	1 288	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 882	829	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	75 000	50 000
Sum	68 894	101 025	75 000	50 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
VVS	32 625	0	0	0
Ventilasjon	2 125	0	0	0
Sum	34 750	3 428 417	0	0



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	75 452	72 010	75 000	77 000
Annen fremmed tjeneste	0	2 725	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 409	666	1 000	1 500
Elektroniske fellesavtaler	146 860	138 039	175 000	160 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 215	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 990	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 495	925	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	130 323	159 261	180 000	140 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 060	1 270	1 000	1 500
Eiendomskatt og festeavgift	42 395	48 304	50 000	50 000
Bank og kortgebyrer	1 235	1 760	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	7 926	670	3 000	5 000
Sum	410 870	428 120	489 500	439 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	35	86	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	77 931	56 569	0	0
Sum	77 965	56 655	10 000	10 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	182 189	161 739	185 000	175 502
Sum	182 189	161 739	185 000	175 502

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	146 420	152 246
Andre kortsiktige fordringer	40 094	0
Fordring eiere	0	37 190
Sum	186 514	189 436
Kortsiktige fordringer		



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	467 025	337 679
Plasseringskonto Boligbanken	895 987	853 398
Sparekonto Boligbanken	887 949	853 055
Sum	2 250 961	2 044 132

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 207 415	-1 454 150
Fra årets resultat	226 216	246 734
Sum annen egenkapital	-981 200	-1 207 415
Sum egenkapital	-981 200	-1 207 415

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 496 202	2 589 382
Sum	2 496 202	2 589 382

Det er stilt følgende pant:



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138532540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	29.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 589 382
Avdrag i perioden:	93 180
Lånesaldo 31.12:	2 496 202
Saldo 5 år frem i tid:	1 910 613

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138532540	18	138 678	2 496 204

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	27 227	27 282
Avsetning midler pågående erstatningssak utbygger	810 000	810 000
Sum	837 227	837 282

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 381 667	1 222 747
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	226 216	246 734
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-93 180	-87 814
Årets endring disponible midler	133 035	158 920
Disponible midler UB	1 514 702	1 381 667



Resultat og balanse med noter for Eikestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikestubben Boligsameie

Styreleder	Bjørn Reidar Jensen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Karoline Sørbye (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ole Henrik Storkaas (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikestubben Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikestubben Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FETZA-0YZOO-GKIC8-53SMF-NKEQM-KGYMG



Uavhengig revisors beretning - Eikestubben Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FETZA-0YZOO-GKIC8-53SMF-NKEQM-KG1MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 08:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FETZA-0YZOO-GKIC8-535MF-NKEQM-KG1MG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.