



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 640 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 140	889 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 140</b>	<b>889 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	927 158	909 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 797</b>	<b>954 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 657</b>	<b>-65 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 829</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 658</b>	<b>-65 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 658</b>	<b>-65 431</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 828</b>	<b>-65 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 682	123 209
Sum fordringer		133 682	123 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 613	395 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 613	395 040
Sum omløpsmidler		487 295	518 249
SUM EIENDELER		487 295	518 249
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 886	316 714
Sum opptjent egenkapital		284 886	316 714
Sum egenkapital	5	284 886	316 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		178 621	165 587
Annen kortsiktig gjeld		23 788	35 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 409</b>	<b>201 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 409</b>	<b>201 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 640 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 821 640 512  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 140	889 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 140</b>	<b>889 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	927 158	909 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 797</b>	<b>954 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 657</b>	<b>-65 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 829</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 658</b>	<b>-65 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 658</b>	<b>-65 431</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 828</b>	<b>-65 170</b>



Organisasjonsnr: 821 640 512  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 682	123 209
Sum fordringer		133 682	123 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 613	395 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 613	395 040
Sum omløpsmidler		487 295	518 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 886	316 714
Sum opptjent egenkapital		284 886	316 714
Sum egenkapital	5	284 886	316 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 621	165 587
Annen kortsiktig gjeld		23 788	35 948
Sum kortsiktig gjeld		202 409	201 535
Sum gjeld		202 409	201 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>



Organisasjonsnr: 821 640 512  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		671 916	627 900	692 009
Innbetalt felleskostnader næring		110 004	110 004	110 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		131 904	131 904	131 900
Lading el-bil		24 316	19 568	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 140</b>	<b>889 376</b>	<b>943 909</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		31 548	30 660	32 700
Tilleggstjenester forretningsfører		7 623	5 560	9 000
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	10 000
Vaktmestertjenester		39 984	38 856	41 500
Drift og vedlikehold	3	332 250	291 696	301 300
TV og/eller internett		131 905	131 905	131 900
Forsikringer		114 937	104 490	126 400
Kommunale avgifter		98 700	100 749	118 400
Energi/strøm		158 789	157 181	130 000
Administrasjonskostnader		2 921	40 847	6 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 797</b>	<b>954 807</b>	<b>953 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 657</b>	<b>-65 431</b>	<b>-9 191</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 829	262	2 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 829</b>	<b>-262</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-31 828</b>	<b>-65 170</b>	<b>-7 191</b>

## Årsregnskap



## 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		128 890	114 937
Andre fordringer		4 792	8 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		353 613	395 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>

**Balanse 2022**



## 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		284 886	316 714
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>284 886</b>	<b>316 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 621	165 587
Annen kortsiktig gjeld		23 788	35 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 409</b>	<b>201 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 409</b>	<b>201 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 295</b>	<b>518 249</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Severeide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Erik Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Vassbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Edvin Bru  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	86 400	83 466
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 293	48 051
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	65 928	63 666
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 361	23 737
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 000	12 888
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	85 680	56 300
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>332 250</b>	<b>291 696</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-31 828	-65 170
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-31 828</b>	<b>-65 170</b>
Omløpsmidler	487 295	518 249
Kortsiktig gjeld	202 409	201 535
<b>Disponible midler</b>	<b>284 886</b>	<b>316 714</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	112 532	13 931	98 601
Sameiekapital, seksjonseiere	172 354	-45 759	218 113
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>284 886</b>	<b>-31 828</b>	<b>316 714</b>

## Noter 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse



## Noter 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	671 916	0	671 916
Innbetalt felleskostnader næring	0	110 004	110 004
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	131 904	0	131 904
Lading el-bil	24 316	0	24 316
<b>Sum inntekter</b>	<b>828 136</b>	<b>110 004</b>	<b>938 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	45 640	0	45 640
Forretningsførerhonorar	18 872	12 676	31 548
Tilleggstjenester forretningsfører	4 390	3 233	7 623
Revisjonshonorar	5 085	3 416	8 501
Vaktmestertjenester	39 984	0	39 984
Drift og vedlikehold	301 687	30 563	332 250
TV og/eller internett	131 905	0	131 905
Forsikringer	68 755	46 182	114 937
Kommunale avgifter	98 700	0	98 700
Energi/strøm	158 789	0	158 789
Administrasjonskostnader	1 780	1 140	2 921
<b>Sum kostnader</b>	<b>875 587</b>	<b>97 210</b>	<b>972 797</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-47 451</b>	<b>12 794</b>	<b>-34 657</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	1 693	1 137	2 829
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-1 693</b>	<b>-1 137</b>	<b>-2 829</b>
<b>Resultat</b>	<b>-45 759</b>	<b>13 931</b>	<b>-31 828</b>

## Noter 1754 Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse**

Styreleder	Hans Petter Severeide (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Lars Edvin Bru (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Frode Vassbø (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Gunnar Erik Olsen (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: LUXHD-SJOUH-UKXAG-77YXN-6BP6M-ESSXJ



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kristine Bonnevis Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ILXHD-SJOUH-UKXA6-77YXN-6BP6M-ESSXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-26 13:10:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IUXHD-SJOUH-UKXAG-77YXN-6BP6M-ESSXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>