



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 5 | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Sum inntekter | | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 14 451 | 96 124 |
| Avskrivning | 1 | 102 500 | 102 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 173 997 | 206 748 |
| Sum kostnader | | 290 948 | 405 372 |
| Driftsresultat | | 1 199 023 | 1 057 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 393 |
| Sum finansinntekter | | 208 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 537 | |
| Sum finanskostnader | | 537 | |
| Netto finans | | -329 | 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 694 | 1 057 519 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 895 | 236 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 958 799 | 821 149 |
| Årsresultat | | 958 799 | 821 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | -950 000 | -500 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -8 799 | -321 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -958 799 | -821 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringseiendom | 1 | 1 157 300 | 1 259 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 187 300 | 1 289 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 197 300 | 1 299 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 51 639 |
| Sum fordringer | | | 51 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 012 837 | 994 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 012 837 | 994 931 |
| Sum omløpsmidler | | 1 012 837 | 1 046 570 |
| SUM EIENDELER | | 2 210 137 | 2 346 370 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 723 996 | 1 002 662 |
| Sum innskutt egenkapital | | 823 996 | 1 102 662 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 799 | 321 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 799 | 321 334 |
| Sum egenkapital | 2 | 832 795 | 1 423 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 996 | 8 225 |
| Betalbar skatt | 3 | 239 895 | 236 370 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 427 | 50 606 |
| Utbytte | 2 | 950 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 024 | 127 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |
| Sum gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 137 | 2 346 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Storgaten 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 5 | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Sum inntekter | | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 14 451 | 96 124 |
| Avskrivning | 1 | 102 500 | 102 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 173 997 | 206 748 |
| Sum kostnader | | 290 948 | 405 372 |
| Driftsresultat | | 1 199 023 | 1 057 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 393 |
| Sum finansinntekter | | 208 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 537 | |
| Sum finanskostnader | | 537 | |
| Netto finans | | -329 | 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 694 | 1 057 519 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 895 | 236 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 958 799 | 821 149 |
| Årsresultat | | 958 799 | 821 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | -950 000 | -500 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -8 799 | -321 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -958 799 | -821 149 |



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Næringsseiendom | 1 | 1 157 300 | 1 259 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 187 300 | 1 289 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 197 300 | 1 299 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 51 639 |
| Sum fordringer | | | 51 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 012 837 | 994 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 012 837 | 994 931 |
| Sum omløpsmidler | | 1 012 837 | 1 046 570 |
| SUM EIENDELER | | 2 210 137 | 2 346 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 723 996 | 1 002 662 |
| Sum innskutt egenkapital | | 823 996 | 1 102 662 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 8 799 | 321 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 799 | 321 334 |
| Sum egenkapital | 2 | 832 795 | 1 423 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 996 | 8 225 |
| Betalbar skatt | 3 | 239 895 | 236 370 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 427 | 50 606 |
| Utbytte | 2 | 950 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 024 | 127 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |
| Sum gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 137 | 2 346 370 |



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørnco AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| AS Concordia | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Org.nr. 917 011 338

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 26 Tønsberg AS

Org. nr. 917011338

| Resultatregnskap | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 5 | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Sum driftsinntekter | | 1 489 971 | 1 462 498 |
| Driftskostnader | | | |
| Drift og vedlikehold eiendom | | 14 451 | 96 124 |
| Avskrivning | 1 | 102 500 | 102 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 173 997 | 206 748 |
| Sum driftskostnader | | 290 948 | 405 372 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 199 023 | 1 057 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 393 |
| Sum finansinntekter | | 208 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 537 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 537 | 0 |
| Netto finansposter | | -329 | 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 694 | 1 057 519 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 895 | 236 370 |
| ÅRSRESULTAT | | 958 799 | 821 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 2 | -950 000 | -500 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -8 799 | -321 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -958 799 | -821 149 |



Storgaten 26 Tønsberg AS

Org. nr: 917011338

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|------|
|-------------------|------|------|------|

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Næringseiendom | 1 | 1 157 300 | 1 259 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 187 300 | 1 289 800 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 197 300 | 1 299 800 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

OMLØPSMIDLER

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 51 639 |
| Sum fordringer | | 0 | 51 639 |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 012 837 | 994 931 |
| Sum omløpsmidler | | 1 012 837 | 1 046 570 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 210 137 | 2 346 370 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 723 996 | 1 002 662 |
| Sum innskutt egenkapital | | 823 996 | 1 102 662 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 8 799 | 321 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 799 | 321 334 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 832 795 | 1 423 996 |
|------------------------|----------|----------------|------------------|

GJELD

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 8 996 | 8 225 |
| Betalbar skatt | 3 | 239 895 | 236 370 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 427 | 50 606 |
| Utbytte | 2 | 950 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 024 | 127 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 1 377 342 | 922 374 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 137 | 2 346 370 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Tønsberg, 17.02.2021

Bjørn Myhre
Styreleder

Lars P. Fasting
Styremedlem



Storgaten 26 Tønsberg AS
org.nr 917 011 338
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapets drift eller finansielle stilling i vesentlig grad. Det er dog fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen i pandemien fremover.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| Note 1 | Varige driftsmidler | Bygg inkl. | | | Inventar |
|--------|---|------------------|----------------|----------------|---------------|
| | | Totalt | Tomt | tekn. install. | |
| | Anskaffelseskost 1.1 | 14 573 834 | 920 000 | 13 623 834 | 30 000 |
| | Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Anskaffelseskost 31.12 | 14 573 834 | 920 000 | 13 623 834 | 30 000 |
| | Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | -13 386 534 | 0 | -13 386 534 | 0 |
| | Balansført verdi 31.12 | 1 187 300 | 920 000 | 237 300 | 30 000 |
| | Årets lineære avskrivninger | 102 500 | 0 | 102 500 | 0 |
| | Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Avskrivningssatser | | | 2 - 10 % | 0 % |



Storgaten 26 Tønsberg AS
org.nr 917 011 338
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og egenkapital, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjeeiere | Aksjer | Eierandel |
|--|------------|----------------|
| Bjørnco AS (styreleder Bjørn Myhre) | 50 | 50,0 % |
| AS Concordia (styremedlem Lars P. Fasting) | 50 | 50,0 % |
| | <u>100</u> | <u>100,0 %</u> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 1 002 662 | 321 334 | 1 423 996 |
| Utdelt tilleggsutbytte og tilb.betaling innskutt kapital | | -278 666 | -321 334 | -600 000 |
| Årets resultat | | | 958 799 | 958 799 |
| Avsatt til utbytte 31.12 | | | -950 000 | -950 000 |
| Egenkapital 31.12 | <u>100 000</u> | <u>723 996</u> | <u>8 799</u> | <u>832 795</u> |

Note 3 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 239 895 | 236 370 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | <u>239 895</u> | <u>236 370</u> |

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Skattereduserende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler | 3 516 989 | 3 588 132 |
| Skattereduserende midlertidige forskjeller i regnskapsm. avsetninger | 60 000 | 100 000 |
| | <u>3 576 989</u> | <u>3 688 132</u> |

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Herav utsatt skattefordel | 786 938 | 811 389 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

I henhold til God Regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel holdt utenfor regnskapet.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|--------|---------|
| Forretningsførerhonorar (konsernadministrative tjenester) | 94 302 | 116 342 |
| Tilleggs tjenester / konsulent tjenester forretningsfører | 22 815 | 27 775 |
| Styre | 0 | 0 |

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP. Selskapet har i h.h.t. Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 5 Andre transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Leieinntekter fra Personal Utvelgelse Tønsberg AS, 70% eiet av Bjørnco AS, utgjør NOK 403 522 for 2020. Leien er markedsmessig basert.