



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		800 000	1 200 000
Sum inntekter		800 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 560	277 560
Annen driftskostnad		191 801	168 428
Sum kostnader		469 361	445 988
Driftsresultat		330 639	754 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	254
Sum finansinntekter		198	254
Annen rentekostnad		473 608	313 897
Sum finanskostnader		473 608	313 897
Netto finans		-473 411	-313 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 772	440 369
Skattekostnad på resultat	3	9 375	136 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 147	303 855
Årsresultat		-152 147	303 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 147	303 855
Totalresultat		-152 147	303 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 855
Overført fra annen egenkapital		-152 147	
Sum overføringer og disponeringer		-152 147	303 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 686 380	9 963 940
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 686 380	9 963 940
Sum anleggsmidler		9 686 380	9 963 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 230	209 853
Konsernfordringer		136 808	127 961
Sum fordringer		347 038	337 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 782	211 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 782	211 986
Sum omløpsmidler		393 820	549 800
SUM EIENDELER		10 080 200	10 513 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		202 535	354 682
Sum innskutt egenkapital		1 866 066	2 018 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 236	374 236
Sum opptjent egenkapital		374 236	374 236
Sum egenkapital		2 240 302	2 392 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957 581	960 778
Sum avsetninger for forpliktelser		957 581	960 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 804 790	6 957 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 790	6 957 057
Sum langsiktig gjeld		7 762 371	7 917 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	7 997
Betalbar skatt	3	12 571	139 198
Skyldig offentlige avgifter		17 811	45 908
Annen kortsiktig gjeld		36 998	10 353
Sum kortsiktig gjeld		77 528	203 457
Sum gjeld		7 839 898	8 121 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 080 200	10 513 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554588

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommen Bil
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		800 000	1 200 000
Sum inntekter		800 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 560	277 560
Annen driftskostnad		191 801	168 428
Sum kostnader		469 361	445 988
Driftsresultat		330 639	754 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	254
Sum finansinntekter		198	254
Annen rentekostnad		473 608	313 897
Sum finanskostnader		473 608	313 897
Netto finans		-473 411	-313 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-142 772	440 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 375	136 514
Årsresultat		-152 147	303 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 147	303 855
Totalresultat		-152 147	303 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			303 855
Overført fra annen egenkapital		-152 147	
Sum overføringer og disponeringer		-152 147	303 855



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 686 380 9 963 940

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 9 686 380 9 963 940

Sum anleggsmidler 9 686 380 9 963 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 210 230 209 853

Konsernfordringer 136 808 127 961

Sum fordringer 347 038 337 814

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 782 211 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 46 782 211 986

Sum omløpsmidler 393 820 549 800

SUM EIENDELER 10 080 200 10 513 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 157 440 157 440

Overkurs 1 506 091 1 506 091

Annen innskutt egenkapital 202 535 354 682

Sum innskutt egenkapital 1 866 066 2 018 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 374 236 374 236

Sum opptjent egenkapital 374 236 374 236



Sum egenkapital		2 240 302	2 392 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957 581	960 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		957 581	960 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 804 790	6 957 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 790	6 957 057
Sum langsiktig gjeld		7 762 371	7 917 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	7 997
Betalbar skatt	3	12 571	139 198
Skyldig offentlige avgifter		17 811	45 908
Annen kortsiktig gjeld		36 998	10 353
Sum kortsiktig gjeld		77 528	203 457
Sum gjeld		7 839 898	8 121 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 080 200	10 513 740



Organisasjonsnr: 984 908 482
SCHØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Schøyen Eiendom AS
Org. nr. 984 908 482

ÅRSREGNSKAP
2023

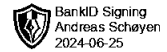
Består av:

Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:

Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap

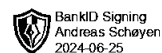




RESULTATREGNSKAP

SCHØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen leieinntekt		800 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		800 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 560	277 560
Annen driftskostnad		191 801	168 428
Sum driftskostnader		469 361	445 988
Driftsresultat		330 639	754 012
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		198	254
Annen rentekostnad		473 608	313 897
Resultat av finansposter		-473 411	-313 643
Resultat før skattekostnad		-142 772	440 369
Skattekostnad på resultat	3	9 375	136 514
Resultat		-152 147	303 855
Årsresultat		-152 147	303 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	303 855
Overført fra annen egenkapital		152 147	0
Sum overføringer		-152 147	303 855



BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 686 380	9 963 940
Sum varige driftsmidler	2	9 686 380	9 963 940
Sum anleggsmidler		9 686 380	9 963 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		210 230	209 853
Konsernfordringer		136 808	127 961
Sum fordringer		347 038	337 814
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 782	211 986
Sum omløpsmidler		393 820	549 800
Sum eiendeler		10 080 200	10 513 740



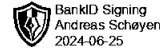
BALANSE

SCHØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091
Annen innskutt egenkapital		202 535	354 682
Sum innskutt egenkapital		1 866 066	2 018 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		374 236	374 236
Sum opptjent egenkapital		374 236	374 236
Sum egenkapital		2 240 302	2 392 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	957 581	960 778
Sum avsetning for forpliktelser		957 581	960 778
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 804 790	6 957 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 790	6 957 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 147	7 997
Betalbar skatt	3	12 571	139 198
Skyldig offentlige avgifter		17 811	45 908
Annen kortsiktig gjeld		36 998	10 353
Sum kortsiktig gjeld		77 528	203 457
Sum gjeld		7 839 898	8 121 291
Sum egenkapital og gjeld		10 080 200	10 513 740

Oppaker, 20.06.2024
Styret i Schøyen Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Schøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 613 248	78 382	12 691 631
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 613 248	78 382	12 691 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 926 868	78 382	3 005 251
= Bokført verdi 31.12.23	9 686 380	0	9 686 380
Årets ordinære avskrivninger	277 560		277 560
Økonomisk levetid	12-50 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 572	139 198
Endring i utsatt skattefordel	-3 197	-2 684
Skattekostnad ordinært resultat	9 375	136 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 772	440 369
Permanente forskjeller	1 101	125
Endring i midlertidige forskjeller	198 814	192 226
Skattepliktig inntekt	57 143	632 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 571	139 198
Sum betalbar skatt i balansen	12 571	139 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 283 063	8 477 412	194 349
Gevinst – og tapskonto	17 860	22 325	4 465
Sum	8 300 923	8 499 737	198 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 948 282	-4 132 563	-184 281
Grunnlag for utsatt skatt	4 352 641	4 367 174	14 533
Utsatt skatt (22 %)	957 581	960 778	3 197