



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottstvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB kkonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 419 094 | 466 640 |
| Sum inntekter | | 419 094 | 466 640 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 400 | 67 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 016 | 173 928 |
| Sum kostnader | | 245 416 | 241 328 |
| Driftsresultat | | 173 678 | 225 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 244 592 | 218 755 |
| Sum finanskostnader | | 244 592 | 218 755 |
| Netto finans | | -244 552 | -218 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 874 | 6 584 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 3 | -70 874 | 6 584 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 874 | 6 584 |
| Totalresultat | | -70 874 | 6 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -70 874 | 6 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 874 | 6 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 168 720 | 3 236 120 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 168 720 | 3 236 120 |
| Sum anleggsmidler | | 3 168 720 | 3 236 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 947 | |
| Sum fordringer | | 1 947 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 039 | 37 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 039 | 37 749 |
| Sum omløpsmidler | | 269 986 | 37 749 |
| SUM EIENDELER | | 3 438 706 | 3 273 869 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 518 727 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 548 727 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 269 084 | 198 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -269 084 | -198 210 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 279 643 | -168 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 980 | 10 763 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 237 | 310 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 217 | 321 237 |
| Sum gjeld | | 3 159 063 | 3 442 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 438 706 | 3 273 869 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419394

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB Kkonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 419 094 | 466 640 |
| Sum inntekter | | 419 094 | 466 640 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 400 | 67 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 016 | 173 928 |
| Sum kostnader | | 245 416 | 241 328 |
| Driftsresultat | | 173 678 | 225 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 244 592 | 218 755 |
| Sum finanskostnader | | 244 592 | 218 755 |
| Netto finans | | -244 552 | -218 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 874 | 6 584 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 3 | -70 874 | 6 584 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 874 | 6 584 |
| Totalresultat | | -70 874 | 6 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -70 874 | 6 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 874 | 6 584 |



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 168 720 3 236 120

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 168 720 3 236 120

Sum anleggsmidler 3 168 720 3 236 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 947

Sum fordringer 1 947

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 268 039 37 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 268 039 37 749

Sum omløpsmidler 269 986 37 749

SUM EIENDELER 3 438 706 3 273 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 3 518 727

Sum innskutt egenkapital 548 727 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 3 | 269 084 | 198 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -269 084 | -198 210 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 279 643 | -168 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 980 | 10 763 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 237 | 310 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 217 | 321 237 |
| Sum gjeld | | 3 159 063 | 3 442 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 438 706 | 3 273 869 |



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 954 399



RESULTATREGNSKAP

NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 419 094 | 466 640 |
| Sum driftsinntekter | | 419 094 | 466 640 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 400 | 67 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 016 | 173 928 |
| Sum driftskostnader | | 245 416 | 241 328 |
| Driftsresultat | | 173 678 | 225 312 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 244 592 | 218 755 |
| Resultat av finansposter | | -244 552 | -218 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 874 | 6 584 |
| Resultat | | -70 874 | 6 584 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -70 874 | 6 584 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 70 874 | -6 584 |
| Sum overføringer | | -70 874 | 6 584 |



BALANSE

NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 168 720 | 3 236 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 168 720 | 3 236 120 |
| Sum anleggsmidler | | 3 168 720 | 3 236 120 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 947 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 947 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 268 039 | 37 749 |
| Sum omløpsmidler | | 269 986 | 37 749 |
| Sum eiendeler | | 3 438 706 | 3 273 869 |



BALANSE

NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 518 727 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 548 727 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -269 084 | -198 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -269 084 | -198 210 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 279 643 | -168 210 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 945 846 | 3 120 842 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 980 | 10 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 237 | 310 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 217 | 321 237 |
| Sum gjeld | | 3 159 063 | 3 442 079 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 438 706 | 3 273 869 |

Elverum, 25.04.2025

Styret i Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Andreas Nygaard
styreleder

Arild Nygaard
styremedlem

Jenny Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 370 919 | 3 370 919 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 370 919 | 3 370 919 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 202 200 | 202 200 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 168 719 | 3 168 719 |
| Årets ordinære avskrivninger | 67 400 | 67 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt EK. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -198 210 | -168 210 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 0 | -198 210 | -168 210 |
| Ikke reg. kapitalforhøyelse | | 518 727 | | 518 727 |
| Årets underskudd | | | -70 874 | -70 874 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 518 727 | -269 084 | 279 643 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Andreas Nygaard | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Arild Nygaard | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Andreas Nygaard | styreleder | 15 |
| Arild Nygaard | styremedlem | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 70 874 etter skatt, mot et overskudd på kr. 6 584 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -70 874 | 6 584 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -56 866 | -62 043 |
| Skattepliktig inntekt | -127 740 | -55 459 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 186 346 | 129 481 | -56 866 |
| Sum | 186 346 | 129 481 | -56 866 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -458 296 | -330 557 | 127 740 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 271 950 | 201 076 | -70 874 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.