



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 122 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	174 885	175 373
Sum kostnader		174 885	175 373
Driftsresultat		-174 885	-175 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	231 557	277 291
Sum finansinntekter		231 557	277 291
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	19 145	3 194
Sum finanskostnader		19 145	3 194
Netto finans		212 412	274 097
Ordinært resultat før skattekostnad		37 527	98 725
Income tax expense	3	8 256	22 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 271	76 636
Årsresultat		29 271	76 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 271	76 636
Totalresultat		29 271	76 636
Overføringer og disponeringer			
Other equity	4	29 271	76 636
Transferred from other equity	4		
Sum overføringer og disponeringer		29 271	76 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 256
Sum immaterielle eiendeler			8 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		86 862 500	85 065 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 717 271	6 575 554
Investeringer i tilknyttet selskap		64 020 001	64 020 001
Sum finansielle anleggsmidler		157 599 772	155 660 555
Sum anleggsmidler		157 599 772	155 668 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables from group companies	5		
Konsernfordringer	5	57 372	91 013
Sum fordringer		57 372	91 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		43 477	378 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 477	378 043
Sum omløpsmidler		100 849	469 056
SUM EIENDELER		157 700 621	156 137 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 6	500 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	156 420 966	155 100 966
Annen innskutt egenkapital	4		570 000
Sum innskutt egenkapital		156 920 966	155 970 966
Opptjent egenkapital			
Other equity	4	105 907	76 636
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		105 907	76 636
Sum egenkapital		157 026 872	156 047 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	660 410	74 360
Sum annen langsiktig gjeld		660 410	74 360
Sum langsiktig gjeld		660 410	74 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 338	390
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Other current liabilities			15 514
Sum kortsiktig gjeld		13 338	15 905
Sum gjeld		673 748	90 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 700 621	156 137 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552697

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRE INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	174 885	175 373
Sum kostnader		174 885	175 373
Driftsresultat		-174 885	-175 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	231 557	277 291
Sum finansinntekter		231 557	277 291
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	19 145	3 194
Sum finanskostnader		19 145	3 194
Netto finans		212 412	274 097
Ordinært resultat før skattekostnad		37 527	98 725
Income tax expense	3	8 256	22 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 271	76 636
Årsresultat		29 271	76 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 271	76 636
Totalresultat		29 271	76 636
Overføringer og disponeringer			
Other equity	4	29 271	76 636
Transferred from other equity	4		
Sum overføringer og disponeringer		29 271	76 636



Other equity	4	105 907	76 636
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		105 907	76 636
Sum egenkapital		157 026 872	156 047 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	660 410	74 360
Sum annen langsiktig gjeld		660 410	74 360
Sum langsiktig gjeld		660 410	74 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 338	390
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Other current liabilities			15 514
Sum kortsiktig gjeld		13 338	15 905
Sum gjeld		673 748	90 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 700 621	156 137 866



Organisasjonsnr: 925 122 513
FRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023

Fre Invest AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP

Org. no. : 925 122 513



Income Statement

Fre Invest AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other operating expenses	1	174 885	175 373
Total expenses		174 885	175 373
Operating profit/loss		-174 885	-175 373
Financial income and expenses			
Financial income	2	231 557	277 291
Financial expenses	2	19 145	3 194
Net financial items		212 412	274 097
Profit before income tax		37 527	98 725
Income tax expense	3	8 256	22 089
Profit for the year		29 271	76 636
Attributable to			
Other equity	4	29 271	76 636
Total		29 271	76 636

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



Balance Sheet

Fre Invest AS

Assets	Note	2023	2022
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	3	0	8 256
Total intangible assets		0	8 256
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries		86 862 500	85 065 000
Loan to group companies	5	6 717 271	6 575 554
Investments in associated companies		64 020 001	64 020 001
Total non-current financial assets		157 599 772	155 660 555
Total non-current assets		157 599 772	155 668 811
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Receivables from group companies	5	57 372	91 013
Total receivables		57 372	91 013
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		43 477	378 043
Total cash and cash equivalents		43 477	378 043
Total current assets		100 849	469 056
Total assets		157 700 621	156 137 866

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



Balance Sheet

Fre Invest AS

Equity and liabilities	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in equity</i>			
Share capital	4, 6	500 000	300 000
Share premium	4	156 420 966	155 100 966
Other paid-in capital	4	0	570 000
Total paid-in equity		156 920 966	155 970 966
<i>Other equity</i>			
Other equity	4	105 907	76 636
Total other equity		105 907	76 636
Total equity		157 026 872	156 047 601
Liabilities			
<i>Non-current liabilities</i>			
Debt to group companies	5	660 410	74 360
Total non-current liabilities		660 410	74 360
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		13 338	390
Other current liabilities		0	15 514
Total current liabilities		13 338	15 905
Total liabilities		673 748	90 265
Total equity and liabilities		157 700 621	156 137 866

Oslo
The board of Fre Invest AS

Carl Erik Krefthing
chairman of the board

Torbjörn Sune Karlsson
member of the board

Haakon Emil Shetelig
member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



Notes to the financial statements 2023

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the likes are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade/improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.



Notes to the financial statements 2023

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



Notes to the financial statements 2023

Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2023.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

Note 2 Items that are aggregated in the accounts

Financial income	2023	2022
Received group contribution	57 372	91 013
Interest income from companies in the same group	153 799	107 523
Interest income	20 386	78 756
Total financial income	231 557	277 291
Financial expenses	2023	2022
Interest expenses to companies in the same group	19 145	3 194
Total financial expenses	19 145	3 194

Note 3 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	8 256	22 089
Tax expense on ordinary profit/loss	8 256	22 089
Taxable income:		
Result before tax	37 527	98 725
Permanent differences	0	1 680
Allocation of loss to be brought forward	-37 527	-100 405
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-12 622	-20 023
Payable tax on received Group contribution	12 622	20 023
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accumulated loss to be brought forward	0	-37 527	-37 527
Basis for deferred tax	0	-37 527	-37 527
Deferred tax (22 %)	0	-8 256	-8 256



Notes to the financial statements 2023

Note 4 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity 01.01	300 000	155 100 966	570 000	76 636	156 047 601
Shareholders contribution 2022, registered 2023	100 000	470 000		0	570 000
Shareholders contribution	100 000	850 000	-570 000	0	380 000
Profit of the year				29 271	29 271
Equity 31.12	500 000	156 420 966	0	105 907	157 026 872

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Loans to group companies	6 717 271	6 575 554
Short term loans to group companies	57 372	91 013
Total	6 774 643	6 666 567
Liabilities		
Debts to group companies	660 410	74 360
Short term debts to group companies	0	0
Total	660 410	74 360

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.
There is no agreed repayment period for the loans.

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



Notes to the financial statements 2023

Note 6 Shareholders

The share capital in Fre Invest AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	500	500 000
Total	1 000		500 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel Front Holding AS	750	75	75,0
Front Holding Harpun AS	100	10	10,0
Front Holding Velo AS	100	10	10,0
Front Holding Torgerson AS	50	5	5,0
Total number of shares	1 000	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Fre Invest AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Fre Invest AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Fre Invest AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-B1CGZ-EY750-6EQZ1-YT7AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krefting, Carl Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-05-06 14:01:39 UTC



Karlsson, Torbjörn Sune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-06 17:30:00 UTC



Shetelig, Haakon Emil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-922549

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-05-07 08:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKLFX-EL4M3-BTCGZ-EY75O-6EQZ1-YT7AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Independent Auditor's Report

To the General meeting of FRE Invest AS

Opinion

We have audited the financial statements of FRE Invest AS.

The financial statements
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnr: H35E2-04ABE-WA5SM-UM2AB-IMFAK-SZXGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB5E2-04ABE-WA5SM-UM2AB-IMFAK-SZYGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato 21.06.2024	Din/Deres dato	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS
Att.Frederik S. Waaler
c/o Mallings & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev innsendt 19. juni 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Front Real Estate AS	org.nr. 925 193 798
FRE Invest AS	org.nr. 925 122 513
FRE G15 AS	org.nr. 927 900 343
FRE M35 AS	org.nr. 927 900 440
FRE OUD AS	org.nr. 927 900 505
Sota 11 AS	org.nr. 928 148 939
O Bergerud Eiendom og Handel AS	org.nr. 939 006 710

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.