



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 332 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagastrandveien 1
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 790 | |
| Sum kostnader | | 11 790 | |
| Driftsresultat | | -11 790 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 22 849 | |
| Sum finanskostnader | | 22 849 | |
| Netto finans | | -22 849 | |
| Resultat før skattekostnad | | -34 639 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -34 639 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 639 | |
| Totalresultat | | -34 639 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 639 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 639 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 2 990 556 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 601 023 | |
| Sum fordringer | 3 | 601 023 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 816 786 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 786 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 408 364 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 408 364 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | | 34 639 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 639 | |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -4 639 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 1 390 155 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 022 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 413 004 | |
| Sum gjeld | | 4 413 004 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 364 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536588

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 332 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagastrandveien 1
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 332 217
HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 790 | |
| Sum kostnader | | 11 790 | |
| Driftsresultat | | -11 790 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 22 849 | |
| Sum finanskostnader | | 22 849 | |
| Netto finans | | -22 849 | |
| Resultat før skattekostnad | | -34 639 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -34 639 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 639 | |
| Totalresultat | | -34 639 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -34 639 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 639 | |



Organisasjonsnr: 933 332 217
HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| Sum varer | 3 | 2 990 556 | |
|-----------|---|-----------|--|

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3 601 023

| | | | |
|----------------|---|---------|--|
| Sum fordringer | 3 | 601 023 | |
|----------------|---|---------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 816 786

| | | | |
|--|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 786 | |
|--|--|---------|--|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 4 408 364 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 4 408 364 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
|--------------------------|--|--------|--|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 34 639

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -34 639 | |
|--------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-----------------|------|--------|---|
| Sum egenkapital | 4, 5 | -4 639 | 0 |
|-----------------|------|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 1 390 155 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 022 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 413 004 | |
| Sum gjeld | | 4 413 004 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 408 364 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 332 217
HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Morten Halvorsen
2025-05-30

 BankID Signing
Leif Jørgen Karlsrud
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Høland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 332 217



RESULTATREGNSKAP

HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 11 790 |
| Sum driftskostnader | | 11 790 |
| Driftsresultat | | -11 790 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 22 849 |
| Resultat av finansposter | | -22 849 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 639 |
| Årsresultat | 4 | -34 639 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 34 639 |
| Sum overføringer | | -34 639 |



BALANSE

HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 2 990 556 |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 601 023 |
| Sum fordringer | 3 | 601 023 |
| | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 816 786 |
| Sum omløpsmidler | | 4 408 364 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 4 408 364 |



BALANSE

HØLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -34 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 639 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -4 639 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 1 390 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 022 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 413 004 |
| Sum gjeld | | 4 413 004 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 408 364 |

30.05.2025

Styret i Høland Eiendomsutvikling AS

Per Morten Halvorsen
styreleder

Leif Jørgen Karlsrud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Regnskapsperiode

Regnskapet viser resultatet fra stiftelsen 22.03.2024 til 31.12.2024.

Note 2 Lønnskostnader

Høland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

Gjeld

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Lån fra Høland Rør AS | 3 000 000 |
| Leverandørgjeld Høland Rør AS | 183 167 |
| Leverandørgjeld Nadden Byggservice AS | 1 186 996 |
| Sum | 4 370 163 |

Lånet fra Høland Rør AS er renteberegnet med en rentesats på 3 % p.a. Til sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i nybygget tomannsbolig i Båstad pålydende kr 3 000 000, og selvskyldnerkausjon fra eierne Høland Rør AS og Nadden Byggservice AS som erstatter hele låntakers forpliktelse etter låneavtalen. Tomannsboligen er i regnskapet bokført som varelager, og har en bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 2 990 556.



Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| Stiftelse 22.04.2024 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets underskudd | | -34 639 | -34 639 |
| Pr. 31.12.2024 | 0 | -34 639 | -34 639 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 34 639 etter skatt, og styret er medvitende om at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom, og det antas derfor at det ikke er risiko for å påføre kreditorene tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.