



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I STEDET AS
Forretningsadresse: Sigurdveien 50
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinah Sandåker Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 000	2 430 000
Sum inntekter		2 430 000	2 430 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	385 687	355 883
Avskrivning på driftsmidler	3	603 361	637 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 658	336 031
Sum kostnader		1 445 706	1 329 350
Driftsresultat		984 294	1 100 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		842	38 216
Annen renteinntekt		11 075	
Annen finansinntekt		4 630	5 122
Sum finansinntekter		16 547	43 338
Annen rentekostnad		507 107	591 289
Annen finanskostnad		3	1 724
Sum finanskostnader		507 109	593 013
Netto finans		-490 562	-549 676
Ordinært resultat før skattekostnad		493 732	550 975
Skattekostnad på ordinært resultat	10	108 621	121 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 111	429 725
Årsresultat	5	385 111	429 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 111	429 724
Totalresultat		385 111	429 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		560 757	618 462
Avsatt til annen egenkapital		-175 646	-188 738
Sum overføringer og disponeringer		385 111	429 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	10	568 030	518 489
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		568 030	518 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 327 509	14 886 853
Maskiner og anlegg			36 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	178 159	186 163
Sum varige driftsmidler	9	14 505 668	15 109 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 073 698	15 627 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 383 938	3 589 726
Andre kortsiktige fordringer		54 845	25 887
Sum fordringer		3 438 783	3 615 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 173	31 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 173	31 838
Sum omløpsmidler		3 452 956	3 647 452
SUM EIENDELER		18 526 654	19 274 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		298 658	298 658
Sum innskutt egenkapital		398 658	398 658
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	812 314	987 960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		812 314	987 960
Sum egenkapital		1 210 972	1 386 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	17 000 000
Gjeld til andre konsernselskaper	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	26 076
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		20 447	14 311
Kortsiktig konserngjeld	6	718 919	792 900
Annen kortsiktig gjeld		68 790	55 064
Sum kortsiktig gjeld		815 682	888 352
Sum gjeld		17 315 682	17 888 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 526 654	19 274 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576948

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I STEDET AS
Forretningsadresse: Sigurdveien 50
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinah Sandåker Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 987 088 036
I STEDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 000	2 430 000
Sum inntekter		2 430 000	2 430 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	385 687	355 883
Avskrivning på driftsmidler	3	603 361	637 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 658	336 031
Sum kostnader		1 445 706	1 329 350
Driftsresultat		984 294	1 100 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		842	38 216
Annen renteinntekt		11 075	
Annen finansinntekt		4 630	5 122
Sum finansinntekter		16 547	43 338
Annen rentekostnad		507 107	591 289
Annen finanskostnad	3		1 724
Sum finanskostnader		507 109	593 013
Netto finans		-490 562	-549 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	108 621	121 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 111	429 725
Årsresultat	5	385 111	429 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 111	429 724
Totalresultat		385 111	429 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		560 757	618 462
Avsatt til annen egenkapital		-175 646	-188 738



Sum overføringer og
disponeringer

385 111

429 725



Organisasjonsnr: 987 088 036
I STEDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	10	568 030	518 489
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		568 030	518 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 327 509	14 886 853
Maskiner og anlegg			36 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	178 159	186 163
Sum varige driftsmidler	9	14 505 668	15 109 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 073 698	15 627 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 383 938	3 589 726
Andre kortsiktige fordringer		54 845	25 887
Sum fordringer		3 438 783	3 615 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 173	31 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 173	31 838
Sum omløpsmidler		3 452 956	3 647 452
SUM EIENDELER		18 526 654	19 274 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		298 658	298 658
Sum innskutt egenkapital		398 658	398 658
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	812 314	987 960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		812 314	987 960
Sum egenkapital		1 210 972	1 386 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	17 000 000
Gjeld til andre konsernselskaper	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	26 076
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		20 447	14 311
Kortsiktig konserngjeld	6	718 919	792 900
Annen kortsiktig gjeld		68 790	55 064
Sum kortsiktig gjeld		815 682	888 352
Sum gjeld		17 315 682	17 888 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 526 654	19 274 969



Organisasjonsnr: 987 088 036
I STEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i I Stedet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert I Stedet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - I Stedet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 06. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-07-06 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Årsregnskap 2020

I Stedet AS

Org.nr.:987 088 036



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Resultatregnskap I Stedet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 430	2 430
Sum driftsinntekter		2 430	2 430
Lønnskostnad	2	386	356
Avskrivning på driftsmidler	3	603	637
Annen driftskostnad		457	336
Sum driftskostnader		1 446	1 329
Driftsresultat		984	1 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	38
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5	5
Annen rentekostnad		507	591
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		-491	-550
Ordinært resultat før skattekostnad		494	551
Skattekostnad på ordinært resultat	10	109	121
Ordinært resultat		385	430
Årsresultat	5	385	430
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561	618
Avsatt til annen egenkapital		-176	-189
Sum overføringer		385	430



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Balanse I Stedet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	568	518
Sum immaterielle eiendeler		568	518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 328	14 887
Maskiner og anlegg		0	36
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	178	186
Sum varige driftsmidler	9	14 506	15 109
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		15 074	15 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 384	3 590
Andre kortsiktige fordringer		55	26
Sum fordringer		3 439	3 616
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14	32
Sum omløpsmidler		3 453	3 647
Sum eiendeler		18 527	19 275

I Stedet AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Balanse I Stedet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100	100
Annen innskutt egenkapital		299	299
Sum innskutt egenkapital		399	399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	812	988
Sum opptjent egenkapital		812	988
Sum egenkapital		1 211	1 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	17 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	26
Skyldig offentlige avgifter		20	14
Gjeld til andre konsernselskaper	6	719	793
Annen kortsiktig gjeld		69	55
Sum kortsiktig gjeld		816	888
Sum gjeld		17 316	17 888
Sum egenkapital og gjeld		18 527	19 275

Misvær, 06.05.2021

Styret i I Stedet AS

DocuSigned by:

Inger Ellen Sandaker Nicolaisen

Inger Ellen Sandaker Nicolaisen
styreleder



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapets forpliktelser er begrenset til innbetaling til ordningen .

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Raise Gruppen konsernet, med Raise Gruppen Holding AS (Henrik Ibsens gate 36, 0255 Oslo) som morselskap. Konsernregnskapet vil tilgjengeligjøres via regnskapsregisteret.



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	354	324
Arbeidsgiveravgift	26	26
Pensjonskostnader	6	6
Andre ytelser	0	0
Sum	386	356
Sysselsatte årsverk	1	1

Daglig ledelse er ansatt i og lønnet av morselskapet Raise Gruppen AS.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger avtale om bonus til fordel for daglig leder. Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Det er ikke gitt lån til daglig ledere eller styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	50	37
Skatterådgivning	3	0
Annen bistand	3	10
Sum	55	47

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 522	330	2 061	24 913
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 522	330	2 061	24 913
Akkumulerte avskrivninger	8 194	330	1 883	10 407
Bokført verdi per 31.12.2020	14 328	0	178	14 506
Årets avskrivninger	559	0	44	603
Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.20

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SN Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100	299	988	1 387
Årets resultat	0	0	385	385
Avgitt konsernbidrag	0	0	-561	-561
Egenkapital 31.12.2020	100	299	812	1 211

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	203	203
Andre kortsiktige fordringer	0	5
Konsernkontoordning	3 181	3 382
Sum	3 384	3 590

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Leverandørgjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	719	793
Sum	719	793

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500	17 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	16 500	17 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500	17 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 500	17 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsløsøre	186	186
Maskiner/anlegg	36	36
Fast eiendom	14 283	14 887
Sum	14 506	15 109

Selskapet er solidaransvarlig for Raise Gruppen sitt konsernkontosystem og skyldig merverdiavgift innenfor Raise sitt avgiftskonsern.

Det er i forbindelse med lån i DnB, utstedt pantobligasjon til DNB på kr 20 000 000 som omfatter driftstilbehør og fast eiendom i sin helhet. Solidarisk kausjon er stilt av Raise Gruppen AS.

For ethvert mellomværende med DNB, stilles sikkerhet fra alle selskap i Raise Gruppen AS (krysspant) oppad begrenset til kr 101 mill. for driftstilbehør samt kr 25 mill. for varelager i Raise Gruppen AS, Nikita Hair Norway AS, Sayso Hair & Style AS, Norsk Frisør og Hudpleieskole AS, Raise International AS og I Stedet AS. I tillegg har Nikita Hair Norway AS gitt kausjonserklæring på kr 25 mill. til Raise Gruppen AS, samt at selskapet har stilt solidarisk kausjon for Raise Gruppen AS.



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 582	-2 357	225
Sum	-2 582	-2 357	225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 582	-2 357	225
Utsatt skattefordel (22 %)	-568	-518	50
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		494	551
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		225	242
Avgitt konsernbidrag		-719	-793
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		158	174
Endring i utsatt skattefordel		-50	-53
Skattekostnad ordinært resultat		109	121
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		494	551
Beregnet skatt av resultat før skatt		109	121
Sum		109	121
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		158	174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-158	-174
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



DocuSign Envelope ID: DBBB0DE0-577C-4A07-BCA1-5A89F5066192

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har satt sine spor som en global krise også i 2021 og med det påvirket konsernet og våre markeder i Norge og Sverige. Bølge 3 i 1. kvartal samt muterte virus har gitt strenge tiltak gjeldende smittevern som har påvirket vår daglige drift og kundestrøm og i enkelte regioner resultert i stengte salonger. Det er forventet en fortsatt påvirkning av Covid-19 til større deler av befolkningen er vaksinert.

I perioden er det lagt stor vekt på handlingsplaner for å optimalisere drift og resultat i en usikker tid. Alle statlige tiltak i form av støtte og tilskudd er iverksatt gjennom perioden. Vi forventer fra 2. kvartal en positiv utvikling med regjeringens planer for gjenåpning samt vaksineringsstakten vi nå ser. Styret bekrefter at regnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift.