



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 149	622 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 149</b>	<b>622 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	290 628	391 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 628</b>	<b>391 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 520</b>	<b>231 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 818	2 477
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 818</b>	<b>2 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 818</b>	<b>-2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 703</b>	<b>228 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 251	58 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			187 301
Avsatt til annen egenkapital		115 452	-17 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 224	315 426
Andre kortsiktige fordringer		456 259	546 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 483</b>	<b>862 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 533	1 459 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 533</b>	<b>1 459 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 979	57 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 979</b>	<b>57 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>272 979</b>	<b>157 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 201 216	893 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 253	400 421
Betalbar skatt	3	25 251	
Annen kortsiktig gjeld		555 316	870 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 820</b>	<b>1 270 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 037</b>	<b>2 163 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 149	622 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 149</b>	<b>622 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	290 628	391 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 628</b>	<b>391 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 520</b>	<b>231 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 818	2 477
Annen rentekostnad			142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 818</b>	<b>2 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 818</b>	<b>-2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 703</b>	<b>228 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 251	58 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			187 301
Avsatt til annen egenkapital		115 452	-17 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 155 224 315 426  
Andre kortsiktige  
fordringer 456 259 546 714  
Sum fordringer 611 483 862 140

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 606 533 1 459 285

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 606 533 1 459 285

Sum omløpsmidler

2 218 016 2 321 425

SUM EIENDELER

2 218 016 2 321 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 1 000 ) 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

172 979 57 527

Sum opptjent egenkapital

172 979 57 527

Sum egenkapital 4

272 979 157 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme  
konsern 2

1 201 216 893 269



Sum annen langsiktig gjeld	1 201 216	893 269
Sum langsiktig gjeld	1 201 216	893 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 253	400 421
Betalbar skatt	3 25 251	
Annen kortsiktig gjeld	555 316	870 209
Sum kortsiktig gjeld	743 820	1 270 629
Sum gjeld	1 945 037	2 163 898
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		499 149	622 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 149</b>	<b>622 083</b>
Annen driftskostnad	1	290 628	391 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 628</b>	<b>391 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 520</b>	<b>231 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-67 818	-2 477
Annen rentekostnad		0	-142
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-67 818</b>	<b>-2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 703</b>	<b>228 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 251	-58 652
<b>Resultat</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 4</b>	<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	187 301
Avsatt til annen egenkapital		115 452	-17 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 224	315 426
Andre kortsiktige fordringer		456 259	546 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 483</b>	<b>862 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 533	1 459 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 979	57 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 979</b>	<b>57 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>272 979</b>	<b>157 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 201 216	893 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 253	400 421
Betalbar skatt	3	25 251	0
Annen kortsiktig gjeld		555 316	870 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 820</b>	<b>1 270 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 037</b>	<b>2 163 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>

Kristiansand, 13.03.2023

Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	240 130	1 201 216	893 269
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>240 130</b>	<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 67 818 i 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 251	52 829
Endring i utsatt skattefordel	0	5 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 251</b>	<b>58 652</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 703	228 402
Permanente forskjeller	4 626	4 795
Endring i midlertidige forskjeller	-30 554	6 934
Avgitt konsernbidrag	0	-240 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 776</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 251	52 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 251</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-2 848	-33 401	-30 554
<b>Sum</b>	<b>-2 848</b>	<b>-33 401</b>	<b>-30 554</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 848	33 401	30 554
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	57 527	0	157 527
Årets resultat				115 452	115 452
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>57 527</b>	<b>115 452</b>	<b>272 979</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# Årsregnskap 2022

## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		499 149	622 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 149</b>	<b>622 083</b>
Annen driftskostnad	1	290 628	391 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 628</b>	<b>391 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 520</b>	<b>231 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-67 818	-2 477
Annen rentekostnad		0	-142
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-67 818</b>	<b>-2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 703</b>	<b>228 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 251	-58 652
<b>Resultat</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 4</b>	<b>115 452</b>	<b>169 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsemsbidrag (netto etter skatt)		0	187 301
Avsatt til annen egenkapital		115 452	-17 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 452</b>	<b>169 750</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 224	315 426
Andre kortsiktige fordringer		456 259	546 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 483</b>	<b>862 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 533	1 459 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 979	57 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 979</b>	<b>57 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>272 979</b>	<b>157 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 201 216	893 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 253	400 421
Betalbar skatt	3	25 251	0
Annen kortsiktig gjeld		555 316	870 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 820</b>	<b>1 270 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 037</b>	<b>2 163 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 016</b>	<b>2 321 425</b>

Kristiansand, 13.03.2023

Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	240 130	1 201 216	893 269
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>240 130</b>	<b>1 201 216</b>	<b>893 269</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 67 818 i 2022.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 251	52 829
Endring i utsatt skattefordel	0	5 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 251</b>	<b>58 652</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 703	228 402
Permanente forskjeller	4 626	4 795
Endring i midlertidige forskjeller	-30 554	6 934
Avgitt konsernbidrag	0	-240 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 776</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 251	52 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 251</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 848	-33 401	-30 554
<b>Sum</b>	<b>-2 848</b>	<b>-33 401</b>	<b>-30 554</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	57 527	0	157 527
Årets resultat				115 452	115 452
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>57 527</b>	<b>115 452</b>	<b>272 979</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>