



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 660	335 160
Sum inntekter		338 660	335 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	359 002	315 348
Sum kostnader		368 130	324 476
Driftsresultat		-29 470	10 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	2 884
Annen finansinntekt		5 914	6 431
Sum finansinntekter		9 701	9 315
Netto finans		9 701	9 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 769	19 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 769	19 999
Årsresultat		-19 769	19 999
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 795	
Andre fordringer		13 994	17 275
Sum fordringer		15 789	17 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 178	348 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 178	348 398
Sum omløpsmidler		442 967	365 673
SUM EIENDELER		442 967	365 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 631	140 400
Sum opptjent egenkapital		120 631	140 400
Sum egenkapital		120 631	140 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	3 738
Skyldige offentlige avgifter		1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld		20 563	20 407
Sum kortsiktig gjeld		22 336	25 273
Sum gjeld		322 336	225 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 967	365 673



Noter 2018 Boligsameiet Kongsberg Bruk III

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2018.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Styrets leder har mottatt kr 4.000,- i honorar. Øvrige styremedlemmer kr 2.000,- Totalt kr 8.000,- for år 2018.



Årsberetning 2018 Boligsameiet Kongsberg Bruk III

Virksomhetens art

Boligsameiet Kongsberg Bruk III er et boligsameie som ligger langs Numedalsveien sentralt i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert 10.06.2014 i forbindelse utbygging, med innflytting i 2015. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2018 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret og likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 2 er menn og 1 kvinne.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer.

Årsresultatet i Boligsameiet Kongsberg Bruk III er et underskudd på kr -19 769,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr (19 769),-
Totalt disponert	kr (19 769),-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 er kr 120 631,-.

Boligsameiet Kongsberg Bruk III
Kongsberg, _____.____._____

Liv Gunn Bamle Kvamsøe
Styrets leder

Martin Haug Larsen
Styremedlem

Arne Kongsjorden
Styremedlem