



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH SAGFØRSEL AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 966	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 966</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 525	
Annen driftskostnad		-145 077	567 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>-59 552</b>	<b>567 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 518</b>	<b>-567 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 959	10 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 959</b>	<b>10 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 959</b>	<b>10 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 477</b>	<b>-556 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 477</b>	<b>-556 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 477</b>	<b>-556 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 512 477</b>	<b>-556 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 512 477	-556 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 477</b>	<b>-556 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 384	2 023 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>
Sum omløpsmidler		343 384	2 023 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	967 802	967 802
Annen innskutt egenkapital	4		1 532 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 802</b>	<b>2 500 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	676 780	556 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 780</b>	<b>-556 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 022</b>	<b>1 943 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 063	1 299



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		299	79 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 362</b>	<b>80 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 362</b>	<b>80 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 817 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 26 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 836  
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 966	
Sum inntekter		1 441 966	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 525	
Annen driftskostnad		-145 077	567 321
Sum kostnader		-59 552	567 321
Driftsresultat		1 501 518	-567 321
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 959	10 508
Sum finansinntekter		10 959	10 508
Netto finans		10 959	10 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 477	-556 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 477	-556 813
Årsresultat		1 512 477	-556 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 477	-556 813
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 512 477	-556 813
Sum overføringer og disponeringer		1 512 477	-556 813



Organisasjonsnr: 924 817 836  
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 384	2 023 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 384	2 023 756
Sum omløpsmidler		343 384	2 023 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	967 802	967 802
Annen innskutt egenkapital	4		1 532 419
Sum innskutt egenkapital		967 802	2 500 221
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	676 780	556 813
Sum opptjent egenkapital		-676 780	-556 813
Sum egenkapital		291 022	1 943 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 063	1 299
Annen kortsiktig gjeld		299	79 049
Sum kortsiktig gjeld		52 362	80 348
Sum gjeld		52 362	80 348
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>



Organisasjonsnr: 924 817 836  
GREFSENVEIEN 26 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Grefsenveien 26 Invest AS**

**Organisasjonsnr. 924817836**



Grefsenveien 26 Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 966	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 966</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 525	0
Annen driftskostnad		(145 077)	567 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(59 552)</b>	<b>567 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 501 518</b>	<b>(567 321)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 959	10 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 959</b>	<b>10 508</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 959</b>	<b>10 508</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 512 477</b>	<b>(556 813)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 512 477</b>	<b>(556 813)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 512 477</b>	<b>(556 813)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	1 512 477	(556 813)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 512 477</b>	<b>(556 813)</b>




Grefsenveien 26 Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	967 802	967 802
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 532 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 802</b>	<b>2 500 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(676 780)	(556 813)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(676 780)</b>	<b>(556 813)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>291 022</b>	<b>1 943 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 063	1 299
Annen kortsiktig gjeld		299	79 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 362</b>	<b>80 348</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 362</b>	<b>80 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 384</b>	<b>2 023 756</b>

Oslo, 16 juni 2022



Gerhard Holm  
Styrets leder



## Grefsenveien 26 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Note 1 Erstatning

Selskapet har i desember 2021 avsluttet rettslig pågang i anledning Grefsenveien 26 AS' erverv i 2016 av eiendommen i Grefsenveien 26 i Oslo. Prosessen medførte rettsforlik med utbetaling av i alt kr 10 millioner. Beløpet ble fordelt mellom flere saksøkere og selskapets andel utgjorde kr 2.325.284. Beløpet utgjør erstatning knyttet til tap i anledning kjøpet og eie av eiendommen Grefsenveien 26.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 75.000 i styrehonorar i 2021 mot kr 0 i 2020.

Det er fakturert kr 146.250 ekskl mva i honorarer fra styreleders advokatvirksomhet.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021
Ordinær revisjon	27 600
Bistand	3 150
<b>Sum</b>	<b>30 750</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 967 802, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 967 802.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ka-Vi-Ge AS	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder er eneksjonær i Ka-Vi-Ge AS

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Grefsenveien 26 AS

Regnskapsmessig gjennomføres fisjonen etter reglene om skattemessig kontinuitet

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Stiftelse ved fisjon	967 802	1 532 419	-556 813	0	1 943 408
Kontraktsforpliktet utbetaling for kjøp egne aksje	0	-1 532 419	-1 632 444	0	-3 164 863
Årets resultat	0	0	1 512 477	0	1 512 477
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>967 802</b>	<b>0,00</b>	<b>-676 780</b>		<b>291 022</b>



## Grefsenveien 26 Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatter

#### Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 512 477	-556 813
Permanente og andre forskjeller		-5 570
Endring i midlertidige forskjeller		-222 963
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-178 371	
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-1 334 106</b>	<b>-785 347</b>

#### Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2021	2020
Beregnet skatt av årets resultat		
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	-713 482	-891 853	-178 371
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-713 482</b>	<b>-891 853</b>	<b>-178 371</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 102 426	-11 436 532	-1 334 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 815 908	11 436 532	620 624
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-713 482</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

### Note 6 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets bankinnskudd overstiger langt selskapets gjeld. Fortsatt drift kan derfor forsvares.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 26 Invest AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 26 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 512 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Grefsenveien 26 Invest AS



Oslo, 16. juni 2022  
RSM Norge AS

Per-Herhing Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)