



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	486 000
Sum inntekter		516 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 160	113 428
Annen driftskostnad		13 612	3 205
Sum kostnader		124 772	116 633
Driftsresultat		391 228	369 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 000	107 070
Sum finansinntekter		133 000	107 070
Annen rentekostnad	3	278 202	266 647
Sum finanskostnader		278 202	266 647
Netto finans		-145 202	-159 577
Resultat før skattekostnad		246 026	209 790
Skattekostnad	4, 5	104 945	13 154
Årsresultat		141 081	196 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		1 081	46 636
Sum overføringer og disponeringer		141 081	196 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 677 837	5 788 997
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 788 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 170 723	3 052 766
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 723	3 052 766
Sum anleggsmidler		8 848 560	8 841 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 848 560	8 841 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	524 304	523 223
Sum opptjent egenkapital		524 304	523 223
Sum egenkapital		5 524 304	5 523 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	207 697	102 752
Sum avsetninger for forpliktelser		207 697	102 752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 957 010	3 192 209
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 010	3 194 288
Sum langsiktig gjeld		3 164 707	3 297 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 549	21 500
Utbytte		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		159 549	21 500
Sum gjeld		3 324 256	3 318 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 560	8 841 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562137

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	486 000
Sum inntekter		516 000	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 160	113 428
Annen driftskostnad		13 612	3 205
Sum kostnader		124 772	116 633
Driftsresultat		391 228	369 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 000	107 070
Sum finansinntekter		133 000	107 070
Annen rentekostnad	3	278 202	266 647
Sum finanskostnader		278 202	266 647
Netto finans		-145 202	-159 577
Resultat før skattekostnad		246 026	209 790
Skattekostnad	4, 5	104 945	13 154
Årsresultat		141 081	196 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		1 081	46 636
Sum overføringer og disponeringer		141 081	196 636



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	5 677 837	5 788 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	6, 7	3 170 723	3 052 766
Sum anleggsmidler		8 848 560	8 841 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 848 560	8 841 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	8	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	524 304	523 223



Sum egenkapital		5 524 304	5 523 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	207 697	102 752
Sum avsetninger for forpliktelses		207 697	102 752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 957 010	3 192 209
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 010	3 194 288
Sum langsiktig gjeld		3 164 707	3 297 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 549	21 500
Utbytte		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		159 549	21 500
Sum gjeld		3 324 256	3 318 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 560	8 841 763



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8148049.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8148049.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2470213.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5677836.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
111160.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3170723.00 3052766.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Fjordgården, gnr.91, bnr. 81, snr 2- Modum Kommune

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

991705031

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
991 705 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	486 000
Sum driftsinntekter		516 000	486 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-111 160	-113 428
Annen driftskostnad		-13 612	-3 205
Sum driftskostnader		-124 772	-116 633
Driftsresultat		391 228	369 367
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 000	107 070
Sum finansinntekter		133 000	107 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-278 202	-266 647
Sum finanskostnader		-278 202	-266 647
Netto finans		-145 202	-159 577
Resultat før skattekostnad		246 026	209 790
Skattekostnad	4, 5	-104 945	-13 154
Årsresultat		141 081	196 636
Overføringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		1 081	46 636
Sum overføringer		141 081	196 636



FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
991 705 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 677 837	5 788 997
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 788 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 170 723	3 052 766
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 723	3 052 766
Sum anleggsmidler		8 848 560	8 841 763
SUM EIENDELER		8 848 560	8 841 763

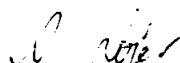


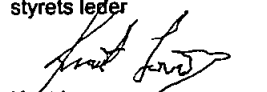
FJORDGARDEN EIENDOM AS
991 705 031

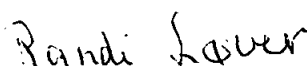
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	524 304	523 223
Sum opptjent egenkapital		524 304	523 223
Sum egenkapital		5 524 304	5 523 223
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	207 697	102 752
Sum avsetning for forpliktelser		207 697	102 752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 957 010	3 192 209
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 010	3 194 288
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 549	21 500
Utbytte		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		159 549	21 500
Sum gjeld		3 324 256	3 318 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 560	8 841 763

VIKERSUND, 31.05.2025


Arne Løver
styrets leder


Knut Løver
styremedlem / daglig leder


Randi Løver
styremedlem

Inger Marie Løver
styremedlem





FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
991 705 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
991 705 031

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 148 049
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 148 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 470 213
Balanseført verdi per 31.12.	5 677 836
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 160

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 957 010
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 677 837
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fjordgården, gnr.91, bnr. 81,snr 2- Modum Kommune

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 945	-22 592
Skattekostnad	104 945	-22 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	246 026	196 636
Permanente forskjeller	0	13 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 925	-22 592
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 101	0
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	0	37 198



FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
991 705 031

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 860 409	1 943 334	-82 925
Fremførbart underskudd	-1 162 356	-999 255	-163 101
Netto forskjeller	698 053	944 079	-246 026
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	698 053	944 079	-246 026
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	102 752	207 697	-104 945

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 170 723	3 052 766

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Brødr Løver Eiendom AS er renteberegnet til markedsmessig rente

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 170 723
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	100	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødr Løver Eiendom AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	523 223	5 523 223
Årsresultat	0	141 081	141 081
Avsatt utbytte	0	-140 000	-140 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	524 304	5 524 304