



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 804	2 077 289
Sum inntekter		2 172 804	2 077 289
Kostnader			
Varekostnad		260 940	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	346 764	346 764
Annen driftskostnad	6	272 698	414 424
Sum kostnader		880 402	761 188
Driftsresultat		1 292 402	1 316 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	82 323	
Sum finansinntekter		82 323	
Annen rentekostnad		612 991	441 548
Sum finanskostnader		612 991	441 548
Netto finans		-530 668	-441 548
Ordinært resultat før skattekostnad		761 733	874 553
Skattekostnad	8, 9	167 581	192 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 153	682 151
Årsresultat		594 152	682 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 319	598 152
Annen egenkapital		68 833	83 999
Sum overføringer og disponeringer		594 152	682 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 095 078	14 441 842
Sum varige driftsmidler		14 095 078	14 441 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			45 289
Sum finansielle anleggsmidler			45 289
Sum anleggsmidler		14 095 078	14 487 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 664	-726
Konsernfordringer	7	1 107 447	1 791 985
Sum fordringer		1 248 111	1 791 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 801	458 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 801	458 133
Sum omløpsmidler		1 899 912	2 249 392
SUM EIENDELER		15 994 991	16 736 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 552	839 718
Sum opptjent egenkapital		908 552	839 718
Sum egenkapital	11	923 552	854 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	252 618	233 204
Sum avsetninger for forpliktelser		252 618	233 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 812 500	14 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 812 500	14 662 500
Sum langsiktig gjeld		14 065 118	14 895 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 366	79 094
Kortsiktig konserngjeld	7	673 486	766 861
Annen kortsiktig gjeld		216 469	140 146
Sum kortsiktig gjeld		1 006 321	986 101
Sum gjeld		15 071 439	15 881 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 991	16 736 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629060

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 172 804	2 077 289
Sum inntekter		2 172 804	2 077 289
Kostnader			
Varekostnad		260 940	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	346 764	346 764
Annen driftskostnad	6	272 698	414 424
Sum kostnader		880 402	761 188
Driftsresultat		1 292 402	1 316 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	82 323	
Sum finansinntekter		82 323	
Annen rentekostnad		612 991	441 548
Sum finanskostnader		612 991	441 548
Netto finans		-530 668	-441 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	167 581	192 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 153	682 151
Årsresultat		594 152	682 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 319	598 152
Annen egenkapital		68 833	83 999
Sum overføringer og disponeringer		594 152	682 151



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 095 078	14 441 842
Sum varige driftsmidler		14 095 078	14 441 842

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			45 289
Sum finansielle anleggsmidler			45 289

Sum anleggsmidler		14 095 078	14 487 131
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 664	-726
Konsernfordringer	7	1 107 447	1 791 985
Sum fordringer		1 248 111	1 791 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 801	458 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 801	458 133

Sum omløpsmidler		1 899 912	2 249 392
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 994 991	16 736 523
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		908 552	839 718
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		908 552	839 718
Sum egenkapital	11	923 552	854 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	252 618	233 204
Sum avsetninger for forpliktelses		252 618	233 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 812 500	14 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 812 500	14 662 500
Sum langsiktig gjeld		14 065 118	14 895 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 366	79 094
Kortsiktig konserngjeld	7	673 486	766 861
Annen kortsiktig gjeld		216 469	140 146
Sum kortsiktig gjeld		1 006 321	986 101
Sum gjeld		15 071 439	15 881 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 991	16 736 523



Organisasjonsnr: 818 497 342
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107447.00	1791985.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673486.00	766861.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer er usikrede, men renteberegnet med sast 4,5% p.a..



Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag som avregnes mot konsernfordringene i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13812500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14095078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen har hovedforfall i slutten av 2023. Gjelden vil bli refinansiert, og klassifisering som langsiktig gjeld opprettholdes. Totalpantet utgjør MNOK 18.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 10-14 Næring AS som viser et overskudd på kr 594.152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



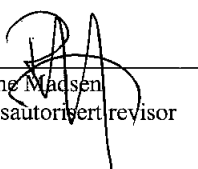
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.06.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Dronningensgate 10-14 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	640 000	15 391 177	16 031 177
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	640 000	15 391 177	16 031 177
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(1 589 335)	(1 589 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(1 936 099)	(1 936 099)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	640 000	13 455 078	14 095 078
Årets avskrivninger	0	(346 764)	(346 764)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,03 %	

Selskapet innehar en næringsseksjon for utleie i Oslo kommune.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 875	30 594
Andre tjenester	4 469	7 296
Sum godtgjørelse til revisor	29 344	37 890

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 107 447	1 791 985
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	673 486	766 861

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernfordringer er usikrede, men renteberegnet med sats 4,5% p.a.. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag som avregnes mot konsernfordringene i 2023.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	761 733	874 553
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 247)	(107 692)
Årets skattegrunnlag	673 486	766 861
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	148 167	168 709
Sum	148 167	168 709
+/- Endring i utsatt skatt	19 414	23 693
Skattekostnad i resultatregnskapet	167 581	192 402
Betalbar skatt i skattekostnad	148 167	168 709
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(148 167)	(168 709)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 090 016	1 178 263	(88 247)
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 060 016	1 148 263	(88 247)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	233 204	252 618	(19 414)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Dronningensgate 10-14 Næring AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(15 000)	839 718	854 718
Årets resultat			594 152	594 152
Konsernbidrag			(525 319)	(525 319)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(15 000)	908 552	923 552

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 812 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 095 078

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen har hovedforfall i slutten av 2023. Gjelden vil bli refinansiert, og klassifisering som langsiktig gjeld opprettholdes. Totalpantet utgjør MNOK 18.