



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	123 080	102 776
Sum inntekter		123 080	102 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8	-128 383	-152 472
Sum kostnader		-128 383	-152 472
Driftsresultat		-5 303	-49 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	656
Netto finans		44	656
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 259	-49 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 259	-49 040
Årsresultat	1,4	-5 259	-49 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 259	-49 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 259	-49 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 544	2 310
Sum fordringer		2 544	2 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 344	54 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 888	56 886
Sum omløpsmidler		52 888	56 886
SUM EIENDELER		52 888	56 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 388	55 647
Sum opptjent egenkapital		50 388	55 647
Sum egenkapital		50 388	55 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		0	39
Annen kortsiktig gjeld		2 500	1 200
Sum kortsiktig gjeld		2 500	1 239
Sum gjeld		2 500	1 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 888	56 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553799

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	123 080	102 776
Sum inntekter		123 080	102 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8	-128 383	-152 472
Sum kostnader		-128 383	-152 472
Driftsresultat		-5 303	-49 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	656
Netto finans		44	656
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 259	-49 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 259	-49 040
Årsresultat	1,4	-5 259	-49 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 259	-49 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 259	-49 040



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 544	2 310
Sum fordringer		2 544	2 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 344	54 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 888	56 886
Sum omløpsmidler		52 888	56 886
SUM EIENDELER		52 888	56 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 388	55 647
Sum opptjent egenkapital		50 388	55 647
Sum egenkapital		50 388	55 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39
Annen kortsiktig gjeld		2 500	1 200
Sum kortsiktig gjeld		2 500	1 239
Sum gjeld		2 500	1 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 888	56 886



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Elgsålia 2-16 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		115 080	102 776	115 200	120 056
Andre driftsinntekter	5	8 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		123 080	102 776	115 200	120 056
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-26 412	-25 716	-26 500	-27 295
Drifts- og serviceavtaler	6	-5 550	-6 496	0	0
Løpende vedlikehold	7	-20 089	-9 414	-16 700	-17 201
Forsikring		-28 643	-22 861	-28 000	-30 240
Andre driftsutgifter	8	-47 689	-87 985	-44 000	-45 320
Sum driftskostnader		-128 383	-152 472	-115 200	-120 056
DRIFTSRESULTAT		-5 303	-49 696	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44	656	0	0
Netto finansposter		44	656	0	0
Ordinært resultat før skatt		-5 259	-49 040	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-5 259	-49 040	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-5 259	-49 040	0	0
Disponering av totalresultat:		-5 259	-49 040	0	0
Overført fra annen egenkapital		-5 259	-49 040	0	0

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	633
Mellomregning BBL Finans	3	2 500	1 677
Opptjente renter	3	44	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	50 344	54 576
Sum omløpsmidler		52 888	56 886
SUM EIENDELER		52 888	56 886

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 388	55 647
Sum egenkapital		50 388	55 647
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 500	1 200
Leverandørgjeld		0	39
Sum kortsiktig gjeld		2 500	1 239
Sum gjeld		2 500	1 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 888	56 886

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Simonsen Lyngstad
Leder

Alexander Nakken
Styremedlem

Frank Gøran Mjønnes
Styremedlem

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsålia 2-16 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	55 647	104 687
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 259	-49 040
Årets endring i disponible midler	-5 259	-49 040
Disponible midler i periodens slutt	50 388	55 647
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	50 388	55 647

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	50 344	54 576
Sum bankinnskudd	50 344	54 576

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	55 647	104 687
Annen egenkapital 01.01	55 647	104 687
Årets resultat	-5 259	-49 040
Annen egenkapital 31.12	50 388	55 647
SUM EGENKAPITAL 31.12	50 388	55 647

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	8 000	0
Sum andre inntekter	8 000	0

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	5 550	6 496
Sum drifts- og serviceavtaler	5 550	6 496



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2020

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	1 413	0
Malearbeid og -utstyr	15 648	8 301
Snøbrøyting, sandstrøing	3 029	1 113
Sum vedlikehold	20 089	9 414

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 249
Kontingent	45 600	84 000
Bankgebyrer	1 823	1 612
Andre gebyrer	266	124
Sum andre driftsutgifter	47 689	87 985

Org.nr: 916 062 125 - 454



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 2-16

Styreleder	Tarjei Simonsen Lyngstad (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Frank Gøran Mjønes (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Alexander Nakken (sign.)	22.02.2021