



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 260 000	1 200 000
Sum inntekter		1 260 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	178 126	177 000
Annen driftskostnad	4	74 236	85 366
Sum kostnader		252 362	262 366
Driftsresultat		1 007 638	937 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	52
Sum finansinntekter		147	52
Netto finans		147	52
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 785	937 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	221 713	206 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 072	731 395
Årsresultat		786 072	731 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		74 535
Overføringer annen egenkapital	6	786 072	656 860
Sum overføringer og disponeringer		786 072	731 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 586 000	7 526 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	37 000	43 000
Sum varige driftsmidler		8 623 000	7 569 000
Sum anleggsmidler		8 623 000	7 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 208	
Sum fordringer		59 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 371	47 611
Sum omløpsmidler		106 579	47 611
SUM EIENDELER		8 729 579	7 616 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 112 568	1 326 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 112 568	1 326 496
Sum egenkapital		3 642 568	1 356 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	111 532	90 804
Sum avsetninger for forpliktelser		111 532	90 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 598 923	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 923	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 710 455	5 940 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	175 571	7 188
Betalbar skatt	5	200 985	168 353
Skyldige offentlige avgifter			48 212
Annen kortsiktig gjeld	8		95 558
Sum kortsiktig gjeld		376 556	319 311
Sum gjeld		5 087 011	6 260 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 579	7 616 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349595

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 260 000	1 200 000
Sum inntekter		1 260 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	178 126	177 000
Annen driftskostnad	4	74 236	85 366
Sum kostnader		252 362	262 366
Driftsresultat		1 007 638	937 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	52
Sum finansinntekter		147	52
Netto finans		147	52
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 785	937 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	221 713	206 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 072	731 395
Årsresultat		786 072	731 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		74 535
Overføringer annen egenkapital	6	786 072	656 860
Sum overføringer og disponeringer		786 072	731 395



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		8 586 000	7 526 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		37 000	43 000
		8 623 000	7 569 000
		8 623 000	7 569 000
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		59 208	
		59 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 371	47 611
		106 579	47 611
		8 729 579	7 616 611
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 6			
		1 500 000	
		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		2 112 568	1 326 496
		2 112 568	1 326 496
		3 642 568	1 356 496
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
		111 532	90 804
		111 532	90 804
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 598 923	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 923	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 710 455	5 940 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	175 571	7 188
Betalbar skatt	5	200 985	168 353
Skyldige offentlige avgifter			48 212
Annen kortsiktig gjeld	8		95 558
Sum kortsiktig gjeld		376 556	319 311
Sum gjeld		5 087 011	6 260 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 579	7 616 611



Organisasjonsnr: 919 341 580
TELEMARK BYGGENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Telemark Byggentreprenør Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Telemark Byggentreprenør Eiendom AS
Org.nr: 919 341 580

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Telemark Byggetreprenør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	<u>1 260 000</u>	<u>1 200 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	178 126	177 000
Annen driftskostnad	4	<u>74 236</u>	<u>85 366</u>
Sum driftskostnader		<u>252 362</u>	<u>262 366</u>
Driftsresultat		<u>1 007 638</u>	<u>937 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>147</u>	<u>52</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 007 785</u>	<u>937 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>221 713</u>	<u>206 291</u>
Årsresultat		<u>786 072</u>	<u>731 395</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	74 535
Overføringer annen egenkapital	6	<u>786 072</u>	<u>656 860</u>
Sum disponert		<u>786 072</u>	<u>731 395</u>



Telemark Byggetreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 586 000	7 526 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	37 000	43 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 623 000</u>	<u>7 569 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 623 000</u>	<u>7 569 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>59 208</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>59 208</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 371</u>	<u>47 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 579</u>	<u>47 611</u>
Sum eiendeler		<u>8 729 579</u>	<u>7 616 611</u>



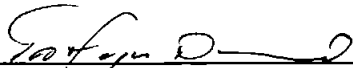
Telemark Byggetrepenør Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 530 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 112 568</u>	<u>1 326 496</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 112 568</u>	<u>1 326 496</u>
Sum egenkapital		<u>3 642 568</u>	<u>1 356 496</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>111 532</u>	<u>90 804</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 532</u>	<u>90 804</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>4 598 923</u>	<u>5 850 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 598 923</u>	<u>5 850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	175 571	7 188
Betalbar skatt	5	200 985	168 353
Skyldige offentlige avgifter		0	48 212
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>95 558</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 556</u>	<u>319 311</u>
Sum gjeld		<u>5 087 011</u>	<u>6 260 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 729 579</u>	<u>7 616 611</u>

31. desember 2022
Gvarv, 28. februar 2023


Tor Magne Nevestveit
Daglig leder


Dan Olav Norheim
Styreleder



Telemark Byggetreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Inntekt</i>	2022	2021
Leieinntekt	1 260 000	1 200 000
<i>Kjøp</i>	2022	2021
Entreprenørtjenester nybygg	852 000	0



Telemark Byggentreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Asfaltering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 166	5 952 877	340 298	1 637 531	7 987 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 232 126	0	0	1 232 126
Anskaffelseskost 31.12.	57 166	7 185 003	340 298	1 637 531	9 219 998
Akk.avskrivning 31.12.	-20 166	-520 003	-56 298	-531	-596 998
Balanseført pr. 31.12.	37 000	6 665 000	284 000	1 637 000	8 623 000
Årets avskrivninger	6 000	155 126	17 000	0	178 126
Økonomisk levetid	10 år	25-50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	200 985	189 376
Endring utsatt skatt	20 728	16 915
Årets totale skattekostnad	221 713	206 291

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 785	937 686
Endring i midlertidige forskjeller	-94 218	-76 887
Alminnelig inntekt	913 567	860 799
Ytet konsernbidrag	0	-95 558
Årets skattegrunnlag	913 567	765 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	200 985	168 353



Telemark Byggetreprener Eiendom AS

Org.nr: 919 341 580

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	506 965	412 747
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	506 965	412 747
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	111 532	90 804

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	1 326 496	1 356 496
Årsresultat	0	0	786 072	786 072
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 500 000	2 112 568	3 642 568

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Telemark Byggetreprener Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	168 750	0
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	95 558
Lån fra Telemark ByggEntreprenør AS	3 098 923	4 350 000
Lån fra Telemark ByggEntreprenør Holding AS	1 500 000	1 500 000
Sum	4 767 673	5 945 558

Det er ikke avtalt sikkerhet for lån innen konsernet.