



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 578 455	8 687 464
Annen driftsinntekt		88 505	1 145 534
Sum inntekter		10 666 960	9 832 998
Kostnader			
Varekostnad			890 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	813 700	785 541
Annen driftskostnad	3	799 817	538 527
Sum kostnader		1 613 517	2 214 596
Driftsresultat		9 053 443	7 618 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 756	1 047
Annen finansinntekt		240	21 746
Sum finansinntekter		27 996	22 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 859	1 875 094
Annen rentekostnad		7 566	265
Sum finanskostnader		1 141 425	1 875 359
Netto finans		-1 113 429	-1 852 566
Ordinært resultat før skattekostnad		7 940 014	5 765 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 748 468	1 268 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 191 546	4 497 352
Årsresultat		6 191 546	4 497 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 191 546	4 497 352
Totalresultat		6 191 546	4 497 352
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		5 535 776	
Avsatt til annen egenkapital		655 770	4 497 352
Sum overføringer og disponeringer		6 191 546	4 497 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 504 623	73 199 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		546 022	664 822
Sum varige driftsmidler	4	73 050 645	73 864 345
Sum anleggsmidler		73 050 645	73 864 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	143 272	1 505 700
Andre kortsiktige fordringer		77 435	83 808
Sum fordringer		220 707	1 589 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 898 890	4 344 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 890	4 344 808
Sum omløpsmidler		5 119 597	5 934 316
SUM EIENDELER		78 170 242	79 798 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 248 559	9 592 789
Sum opptjent egenkapital		10 248 559	9 592 789
Sum egenkapital	6	11 248 559	10 592 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 863 108	1 676 013
Sum avsetninger for forpliktelser		1 863 108	1 676 013
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 863 108	1 676 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 435	551 901
Betalbar skatt	5		1 035 287
Skyldig offentlige avgifter		107 717	425 398
Kortsiktig konserngjeld	2	64 781 928	63 550 920
Annen kortsiktig gjeld		76 495	1 966 354
Sum kortsiktig gjeld		65 058 575	67 529 859
Sum gjeld		66 921 683	69 205 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 170 242	79 798 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575696

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 578 455	8 687 464
Annen driftsinntekt		88 505	1 145 534
Sum inntekter		10 666 960	9 832 998
Kostnader			
Varekostnad			890 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	813 700	785 541
Annen driftskostnad	3	799 817	538 527
Sum kostnader		1 613 517	2 214 596
Driftsresultat		9 053 443	7 618 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 756	1 047
Annen finansinntekt		240	21 746
Sum finansinntekter		27 996	22 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 859	1 875 094
Annen rentekostnad		7 566	265
Sum finanskostnader		1 141 425	1 875 359
Netto finans		-1 113 429	-1 852 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 748 468	1 268 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 191 546	4 497 352
Årsresultat		6 191 546	4 497 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 191 546	4 497 352
Totalresultat		6 191 546	4 497 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 535 776	
Avsatt til annen egenkapital		655 770	4 497 352
Sum overføringer og disponeringer		6 191 546	4 497 352





Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 504 623	73 199 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		546 022	664 822
Sum varige driftsmidler	4	73 050 645	73 864 345
Sum anleggsmidler		73 050 645	73 864 345

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	143 272	1 505 700
Andre kortsiktige fordringer		77 435	83 808
Sum fordringer		220 707	1 589 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 898 890	4 344 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 890	4 344 808
Sum omløpsmidler		5 119 597	5 934 316

SUM EIENDELER **78 170 242** **79 798 661**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 248 559	9 592 789
Sum opptjent egenkapital		10 248 559	9 592 789

Sum egenkapital **6** **11 248 559** **10 592 789**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 863 108	1 676 013
Sum avsetninger for forpliktelse		1 863 108	1 676 013
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 863 108	1 676 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 435	551 901
Betalbar skatt	5		1 035 287
Skyldig offentlige avgifter		107 717	425 398
Kortsiktig konserngjeld	2	64 781 928	63 550 920
Annen kortsiktig gjeld		76 495	1 966 354
Sum kortsiktig gjeld		65 058 575	67 529 859
Sum gjeld		66 921 683	69 205 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 170 242	79 798 661



Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BØLERVEIEN 38 AS
ORG. NR 915 521 002

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Bølerveien 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 578 455	8 687 464
Annen driftsinntekt		88 505	1 145 534
Sum driftsinntekter		10 666 960	9 832 998
Varekostnad		0	890 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	813 700	785 541
Annen driftskostnad	3	799 817	538 527
Sum driftskostnader		1 613 517	2 214 596
Driftsresultat		9 053 443	7 618 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 756	1 047
Annen finansinntekt		240	21 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 859	1 875 094
Annen rentekostnad		7 566	265
Resultat av finansposter		-1 113 429	-1 852 566
Ordinært resultat før skattekostnad		7 940 014	5 765 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 748 468	1 268 484
Ordinært resultat		6 191 546	4 497 352
Årsresultat		6 191 546	4 497 352
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 535 776	0
Avsatt til annen egenkapital		655 770	4 497 352
Sum overføringer		6 191 546	4 497 352

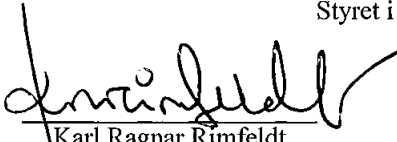
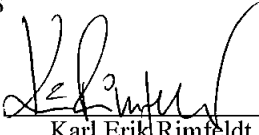


Balanse			
Bølerveien 38 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 504 623	73 199 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		546 022	664 822
Sum varige driftsmidler	4	73 050 645	73 864 345
Sum anleggsmidler		73 050 645	73 864 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	143 272	1 505 700
Andre kortsiktige fordringer		77 435	83 808
Sum fordringer		220 707	1 589 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 898 890	4 344 808
Sum omløpsmidler		5 119 597	5 934 316
Sum eiendeler		78 170 242	79 798 661



Balanse			
Bølerveien 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 248 559	9 592 789
Sum opptjent egenkapital		10 248 559	9 592 789
Sum egenkapital	6	11 248 559	10 592 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 863 108	1 676 013
Sum avsetning for forpliktelser		1 863 108	1 676 013
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 435	551 901
Betalbar skatt	5	0	1 035 287
Skyldig offentlige avgifter		107 717	425 398
Konserngjeld	2	64 781 928	63 550 920
Annen kortsiktig gjeld		76 495	1 966 354
Sum kortsiktig gjeld		65 058 575	67 529 859
Sum gjeld		66 921 683	69 205 872
Sum egenkapital og gjeld		78 170 242	79 798 661

Kongsvinger, den, 23.06.2021
Styret i Bølerveien 38 AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Karl Erik Rimfeldt Styremedlem/Daglig leder
---	--

Bølerveien 38 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2020

Bølerveien 38 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bølerveien 38 AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 1 000 aksjer pålydende kr 1000.

Eierstruktur

Aksjonær i Bølerveien 38 AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
B38 Berger AS	1 000	100 %
Totalt	1 000	100 %

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	138 274	0
Til gode konsernbidrag	-	-
Andre fordringer	-	-
SUM	138 274	-

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Skyldig konsernbidrag	7 097 149	-
Annen gjeld	57 684 779	-
SUM	64 781 928	-

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62.000 ex.mva., hvorav revisjon utgjør kr 42.500 og bistand kr 19.500.



Note 4 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 993 000	44 244 170	1 189 417	77 426 587
Årets nyanskaffelser	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	(3 732 547)	(643 395)	(4 375 942)
Bokført verdi 31.12.2020	31 993 000	40 511 623	546 022	73 050 645
Årets ordinære avskrivninger	-	694 900	118 800	813 700
Prosentats lineær avskrivning		1-4%	10%	

Selskapets bokførte verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i morselskap.

Note 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	7 940 014
+/- Permanente forskjeller	7 566
+/- Midlertidige forskjeller	-850 431
Skattegrunnlag	7 097 149
Avgitt konsernbidrag	-7 097 149
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt på avgitt konsernbidrag	1 561 373
Endring utsatt skatt	187 095
Skattekostnad	1 748 468

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	8 468 671	7 618 240	850 431
Utsatt skatt 22%	1 863 108	1 676 013	187 095

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	9 592 789	10 592 789
Årets resultat		6 191 546	6 191 546
Konsernbidrag		-5 535 776	-5 535 776
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	10 248 559	11 248 559



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 38 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor