



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 984	508 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 984</b>	<b>508 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 217	41 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	472 157	857 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 752</b>	<b>900 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 232</b>	<b>-392 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		39 600	43 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>43 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 579</b>	<b>-43 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653	
Overført fra annen egenkapital			-436 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 862	190 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 862</b>	<b>190 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 862</b>	<b>190 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 040	5 048
Andre kortsiktige fordringer		29 651	4 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 691</b>	<b>9 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 962	110 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 962</b>	<b>110 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 653</b>	<b>120 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 515</b>	<b>310 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 088 833	-1 089 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 088 833</b>	<b>-1 089 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-986 833</b>	<b>-987 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 041 820	1 103 831
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 820</b>	<b>1 203 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 820</b>	<b>1 203 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	68 209
Skyldig offentlige avgifter			842
Annen kortsiktig gjeld		37 877	25 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 528</b>	<b>94 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 348</b>	<b>1 298 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 515</b>	<b>310 605</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 773 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS URANIENBORG TERRASSE 8  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Kirkeveien 64A  
0364 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 689  
AS URANIENBORG TERRASSE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 984	508 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 984</b>	<b>508 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 217	41 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	472 157	857 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 752</b>	<b>900 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 232</b>	<b>-392 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		39 600	43 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>43 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 579</b>	<b>-43 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653	
Overført fra annen egenkapital			-436 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653</b>	<b>-436 211</b>



Organisasjonsnr: 930 773 689  
AS URANIENBORG TERRASSE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

187 862

190 240

Sum varige driftsmidler

187 862

190 240

Sum anleggsmidler

187 862

190 240

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

8 040

5 048

29 651

4 346

Sum fordringer

37 691

9 394

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

37 962

110 972

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 962

110 972

Sum omløpsmidler

75 653

120 365

SUM EIENDELER

263 515

310 605

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 088 833

-1 089 486

Sum opptjent egenkapital

-1 088 833

-1 089 486

Sum egenkapital

4

-986 833

-987 486

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 041 820	1 103 831
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 820</b>	<b>1 203 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 820</b>	<b>1 203 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	68 209
Skyldig offentlige avgifter			842
Annen kortsiktig gjeld		37 877	25 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 528</b>	<b>94 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 348</b>	<b>1 298 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 515</b>	<b>310 605</b>



Organisasjonsnr: 930 773 689  
AS URANIENBORG TERRASSE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

## As Uranienborg Terrasse 8

Foretaksnummer:930 773 689



## Resultatregnskap

As Uranienborg Terrasse 8

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		555 984	508 102
Sum driftsinntekter		<u>555 984</u>	<u>508 102</u>
Lønnskostnad	1	41 217	41 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 378	2 378
Annen driftskostnad	1	472 157	857 228
Sum driftskostnader		<u>515 752</u>	<u>900 947</u>
Driftsresultat		<u>40 232</u>	<u>-392 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	156
Annen rentekostnad		39 600	43 522
Resultat av finansposter		<u>-39 579</u>	<u>-43 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	653	-436 211
Ordinært resultat		<u>653</u>	<u>-436 211</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>653</u>	<u>-436 211</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653	0
Overført fra annen egenkapital		0	436 211
Sum overføringer		<u>653</u>	<u>-436 211</u>



## Balanse

As Uranienborg Terrasse 8

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 862	190 240
Sum varige driftsmidler		<u>187 862</u>	<u>190 240</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>187 862</u>	<u>190 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 040	5 048
Andre kortsiktige fordringer		29 651	4 346
Sum fordringer		<u>37 691</u>	<u>9 394</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 962	110 972
Sum omløpsmidler		<u>75 653</u>	<u>120 365</u>
Sum eiendeler		<u>263 515</u>	<u>310 605</u>



## Balanse

### As Uranienborg Terrasse 8

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 088 833</u>	<u>-1 089 486</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 088 833</b></u>	<u><b>-1 089 486</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-986 833</b></u>	<u><b>-987 486</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 041 820	1 103 831
Øvrig langsiktig gjeld		<u>170 000</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 211 820</b></u>	<u><b>1 203 831</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	68 209
Skyldig offentlige avgifter		0	842
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 877</u>	<u>25 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>38 528</b></u>	<u><b>94 260</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 250 348</b></u>	<u><b>1 298 091</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>263 515</b></u>	<u><b>310 605</b></u>

Oslo, 03.05.2021

Styret i As Uranienborg Terrasse 8

\_\_\_\_\_  
Tone Westad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Brigit Relling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Stray  
styremedlem



## As Uranienborg Terrasse 8

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	36 600	36 232
Arbeidsgiveravgift	4 617	5 109
<b>Sum</b>	<b>41 217</b>	<b>41 341</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i As Uranienborg Terrasse 8 pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255	400,00	102 000
<b>Sum</b>	<b>255</b>		<b>102 000</b>

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Foretaksnummer: 930 773 689

**As Uranienborg Terrasse 8**

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	194 996	194 996
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>194 996</b>	<b>194 996</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 134	7 134
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 134	7 134
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>187 862</b>	<b>187 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 378	2 378

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 000	-1 089 486	-987 486
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>-1 089 486</b>	<b>-987 486</b>
Årets resultat		653	653
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>-1 088 833</b>	<b>-986 833</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 041 820	1 103 831
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 211 820</b>	<b>1 203 831</b>

Foretaksnummer: 930 773 689



## As Uranienborg Terrasse 8

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 653. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom pant i eiendomen.

### Note 8 Skattenote

---

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 930 773 689