



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 818  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O VANSJØ BOLIGBYGGELAG  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Lesteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	610 526	172 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 526</b>	<b>172 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		305 143	35 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 583</b>	<b>44 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 943</b>	<b>128 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 749	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 749</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 462</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 132</b>	<b>137 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 132</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	128 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 043	7 063
Andre fordringer		96 656	41 327
Sum fordringer		111 699	48 390
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 172	126 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 172	126 888
Sum omløpsmidler		407 872	175 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 872</b>	<b>175 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 573	128 168
Sum opptjent egenkapital		339 573	128 168
Sum egenkapital		339 574	128 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 496	36 708
Annen kortsiktig gjeld		2 802	10 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 298</b>	<b>47 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 298</b>	<b>47 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 872</b>	<b>175 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 818  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O VANSJØ BOLIGBYGGELAG  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Lesteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 124 818  
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	610 526	172 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 526</b>	<b>172 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		305 143	35 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 583</b>	<b>44 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 943</b>	<b>128 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 749	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 749</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 462</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 132</b>	<b>137 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 132</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	128 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>



Organisasjonsnr: 930 124 818  
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 043	7 063
Andre fordringer		96 656	41 327
Sum fordringer		111 699	48 390
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 172	126 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 172	126 888
Sum omløpsmidler		407 872	175 278
SUM EIENDELER		407 872	175 278
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 573	128 168
Sum opptjent egenkapital		339 573	128 168
Sum egenkapital		339 574	128 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 496	36 708
Annen kortsiktig gjeld		2 802	10 402
Sum kortsiktig gjeld		68 298	47 110
Sum gjeld		68 298	47 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 872	175 278



Organisasjonsnr: 930 124 818  
FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Folkestadtoppen Våler Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadtoppen Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-12 12:20

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2023 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		492 728	61 643	595 050	941 296
Andre driftsinntekter	1	117 798	110 820	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>610 526</b>	<b>172 463</b>	<b>595 050</b>	<b>941 296</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	7 050	7 050
Strøm		9 860	424	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		22 972	0	73 500	73 500
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		245	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		134 935	16 875	105 000	150 000
Revisjonshonorar	0	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 498	8 854	42 500	66 000
Årsavgift TV		100 440	8 982	105 000	170 000
Forsikringer		32 584	7 284	50 000	65 000
Kommunale avgifter		57 752	0	92 000	132 000
Andre driftskostnader		4 297	1 928	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>405 583</b>	<b>44 346</b>	<b>595 050</b>	<b>783 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>204 943</b>	<b>128 117</b>	<b>0</b>	<b>157 746</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		5 749	52	0	3 000
Utbytte Gjensidige		713	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>6 462</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>	<b>0</b>	<b>160 746</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	128 168	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>211 405</b>	<b>128 168</b>	<b>0</b>	<b>160 746</b>

175 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE



**BALANSE 2023 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE**

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	14 903	7 063
Andre restanser	140	0
Andre fordringer	96 656	41 327
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	296 172	126 888
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>407 872</b>	<b>175 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>407 872</b>	<b>175 278</b>

**175 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE**



## BALANSE 2023 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	128 168	128 168
Årets resultat	211 405	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>339 574</b>	<b>128 168</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til VBBL/andre	0	7 708
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 802	2 694
Leverandørgjeld	65 496	36 708
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>68 298</b>	<b>47 110</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>68 298</b>	<b>47 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 872</b>	<b>175 278</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Lesteberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karoline Sandberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil Andre Andersen  
Styremedlem

175 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>128 168</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	211 405	128 168
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>211 405</b>	<b>128 168</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>339 574</b>	<b>128 168</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	117 798	110 820
<b>Sum</b>	<b>-117 798</b>	<b>-110 820</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for FOLKESTADTOPPEN VÅLER  
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE**

Styreleder	Mariann Lesteberg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Karoline Sandberg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Emil Andre Andersen (sign.)	11.04.2024