



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 732	66 529
Sum kostnader		64 732	66 529
Driftsresultat		-64 732	-66 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 366 741	2 529 343
Sum finansinntekter		5 366 741	2 529 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 119 788	619 011
Annen rentekostnad		2 884 642	2 085 985
Sum finanskostnader		4 004 430	2 704 996
Netto finans		1 362 311	-175 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 580	-242 182
Skattekostnad på resultat	3	285 259	-53 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 321	-189 110
Årsresultat	4	1 012 321	-189 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 321	-189 110
Totalresultat		1 012 321	-189 110
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 012 321	-189 110
Sum overføringer og disponeringer		1 012 321	-189 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 072
Sum immaterielle eiendeler			53 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	84 239 203	83 415 992
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		84 239 203	83 415 992
Sum anleggsmidler		84 239 203	83 469 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 362 710	2 529 343
Sum fordringer		5 362 710	2 529 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	837
Sum omløpsmidler		5 362 789	2 530 180
SUM EIENDELER		89 601 992	85 999 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 794 128	1 781 807
Sum opptjent egenkapital		2 794 128	1 781 807
Sum egenkapital	4	2 894 128	1 881 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 746 170	41 782 647
Øvrig langsiktig gjeld		13 494 301	13 107 467
Sum annen langsiktig gjeld		53 240 471	54 890 114
Sum langsiktig gjeld		53 240 471	54 890 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033	11 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 503 433	26 314 719
Annen kortsiktig gjeld		2 937 927	2 901 354
Sum kortsiktig gjeld		33 467 393	29 227 323
Sum gjeld		86 707 864	84 117 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 601 992	85 999 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554915

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 732	66 529
Sum kostnader		64 732	66 529
Driftsresultat		-64 732	-66 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 366 741	2 529 343
Sum finansinntekter		5 366 741	2 529 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 119 788	619 011
Annen rentekostnad		2 884 642	2 085 985
Sum finanskostnader		4 004 430	2 704 996
Netto finans		1 362 311	-175 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 580	-242 182
Skattekostnad på resultat	3	285 259	-53 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 321	-189 110
Årsresultat	4	1 012 321	-189 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 321	-189 110
Totalresultat		1 012 321	-189 110
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 012 321	-189 110
Sum overføringer og disponeringer		1 012 321	-189 110



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		53 072
Sum immaterielle eiendeler			53 072

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	84 239 203	83 415 992
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		84 239 203	83 415 992

Sum anleggsmidler

		84 239 203	83 469 064
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 362 710	2 529 343
Sum fordringer		5 362 710	2 529 343

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	837

Sum omløpsmidler

		5 362 789	2 530 180
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		89 601 992	85 999 244
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 794 128	1 781 807
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 794 128	1 781 807
Sum egenkapital	4	2 894 128	1 881 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 746 170	41 782 647
Øvrig langsiktig gjeld		13 494 301	13 107 467
Sum annen langsiktig gjeld		53 240 471	54 890 114
Sum langsiktig gjeld		53 240 471	54 890 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033	11 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 503 433	26 314 719
Annen kortsiktig gjeld		2 937 927	2 901 354
Sum kortsiktig gjeld		33 467 393	29 227 323
Sum gjeld		86 707 864	84 117 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 601 992	85 999 244



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 012 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skibåsen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

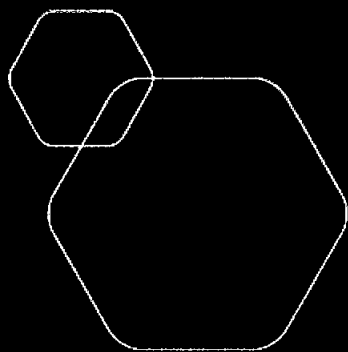
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2024

Revisjon Sør AS

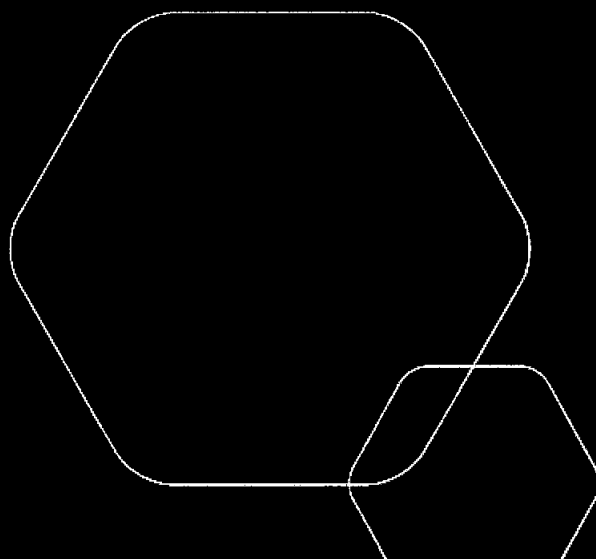


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Skibåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 912 718



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		64 732	66 529
Sum driftskostnader		64 732	66 529
Driftsresultat		-64 732	-66 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 366 741	2 529 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 119 788	619 011
Annen rentekostnad		2 884 642	2 085 985
Resultat av finansposter		1 362 311	-175 653
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		1 297 580	-242 182
Skattekostnad på resultat	3	285 259	-53 072
Årsresultat	4	1 012 321	-189 110
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 012 321	-189 110
Sum overføringer		1 012 321	-189 110



BALANSE

SKIBÅSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	53 072
Sum immaterielle eiendeler		0	53 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	84 239 203	83 415 992
Sum finansielle anleggsmidler		84 239 203	83 415 992
Sum anleggsmidler		84 239 203	83 469 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 362 710	2 529 343
Sum fordringer		5 362 710	2 529 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	837
Sum omløpsmidler		5 362 789	2 530 180
Sum eiendeler		89 601 992	85 999 244



BALANSE


SKIBÅSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 794 128	1 781 807
Sum opptjent egenkapital		2 794 128	1 781 807
Sum egenkapital	4	2 894 128	1 881 807
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 746 170	41 782 647
Øvrig langsiktig gjeld		13 494 301	13 107 467
Sum annen langsiktig gjeld		53 240 471	54 890 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 033	11 250
Konserngjeld		30 503 433	26 314 719
Annen kortsiktig gjeld		2 937 927	2 901 354
Sum kortsiktig gjeld		33 467 393	29 227 323
Sum gjeld		86 707 864	84 117 437
Sum egenkapital og gjeld		89 601 992	85 999 244


Kristiansand, 12.06.2024
Styret i Skibåsen Eiendom AS



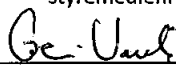
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Arvid Skeie
styremedlem/daglig leder



Rune Iversen
styremedlem



Geir Vavik
styremedlem



SKIBÅSEN EIENDOM AS

ORG.NR: 922 912 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKIBÅSEN EIENDOM AS

SIDE 5



SKIBÅSEN EIENDOM AS

ORG.NR: 922 912 718

Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 187	0
Endring i utsatt skattefordel	53 072	-53 072
Skattekostnad ordinært resultat	285 259	-53 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 297 580	-242 182
Permanente forskjeller	-945	945
Avgitt konsernbidrag	-1 055 398	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 237	0
Skattepliktig inntekt	0	-241 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-947 609	-556 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 188	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 179 796	556 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-241 237	-241 237
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-241 237	-241 237
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-53 072	-53 072

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 781 807	1 881 807
Årets resultat		1 012 321	1 012 321
Pr 31.12.2023	100 000	2 794 128	2 894 128

SKIBÅSEN EIENDOM AS

SIDE 6



SKIBÅSEN EIENDOM AS

ORG.NR: 922 912 718

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Skibåsen 33 I AS	Kristiansand	100,0%	3 851 615	110 405
Skibåsen 35 AS	Kristiansand	100,0%	3 956 984	-529 720
Skibåsen 40d AS	Kristiansand	100,0%	507 129	-212 312
Skibåsen 42 AS	Kristiansand	100,0%	10 271 863	1 724 668
Ægirsvei 10b AS	Kristiansand	100,0%	2 781 138	2 126 153
Sum			21 368 729	3 219 193

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	60	60,0	60,0
Vavik og Tønnessen Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 968 510	21 004 042
Annen langsiktig gjeld	13 494 301	13 107 467
Sum	32 462 811	34 111 509
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon sikret ved pant	39 746 170	41 782 647

Pantsatte eiendeler:

Eiendommene i selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

SKIBÅSEN EIENDOM AS

SIDE 7